

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta Nr. <u>737</u> din <u>23/11/2022</u>
Primaria <u>Orasului Nehoiu</u>	

Încheiat astăzi, 23.11.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 711/20.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, punctul "Albinari", tarlăua 62, parcela 1060, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 24446, și număr carte funciară 24446, în suprafață de 0,34 ha, reprezentând cota-parte cotă 1/1, oraşul Nehoiu, județul Buzău, depusă de doamna CÂRSTOIU Iuliana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) serie nr., eliberat(ă) de cetățenia român, naționalitatea român, starea civilă necăsătorită, cu domiciliul în localitatea bl. ..., județul/sectorul 2, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0787550075, fax, e-mail și doamna NACHT-BRĂTULESCU Melania, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CN născuta la data de, în oraş Nehoiu, judeţ Buzău, țara ROMÂNIA cetăţean elvetian, naționalitatea român, cu domiciliul în prin înputernicit domnul STOIAN Gheorghe, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 24446, nr. cadastral 24446, suprafață 0,24446 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 710/20.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 711/20.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,34 ha, depusă de domnul STOIAN Gheorghe, în calitate de împuternicit pentru vânzătoarele, coproprietare CÂRSTOIU Iuliana și NACHT-BRĂTULESCU Melania, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 711/20.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 20.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 719/26.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 32.11.2022.

Primar,
MILEA Ionuț
L.S.



Secretar General,
Mr. COTICI Ion

Întocmit,
ENACHE Dumitru-Emil