

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta Nr. 738 din 23/11/2022
Primaria Orasului Nehoiu	

Încheiat astăzi, **23.11.2022**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **711/20.09.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, punctul "**Albinari**", tarlăua **62**, parcela **1058,1060**, categoria de folosință **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **24514**, și număr carte funciară **24514**, în suprafață de **0,3528** ha, reprezentând cota-parte **cotă 1/1**, orașul **Nehoiu**, județul **Buzău**, depusă de doamna **CÂRSTOIU Iuliana**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu **C.I. (CI/BI)** seria [redacted], nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP S2 biroul nr. 3**, cetățenia **român**, naționalitatea **român**, starea civilă **necăsătorită**, cu domiciliul în localitatea [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. **1**, ap. **4**, județul/sectorul **2**, codul poștal [redacted], țara **ROMÂNIA**, telefon **0787550075**, fax [redacted], e-mail [redacted] și doamna **NACHT-BRĂTULESCU Melania**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/**coproprietar**, CNP [redacted], născută la data de [redacted], în orașul [redacted] județ **Buzău**, țara **ROMÂNIA** cetățean **elvetian**, naționalitatea **român**, cu domiciliul în [redacted], prin înputernicit domnul **STOIAN Gheorghe**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4 alin. (1)** din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 24514, nr. cadastral 24514, suprafață 0,3528 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 713/20.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 714/20.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3528 ha, depusă de domnul STOIAN Gheorghe, în calitate de împutemicit pentru vânzătoarele, coproprietare CÂRSTOIU Iuliana și NACHT-BRĂTULESCU Melania, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 714/20.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 20.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 720/26.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 23.11.2022.

Primar,

MILEA Ionuț

L.S.



Secretar General,

Îr. COTICI Ion

Întocmit,

ENACHE Dumitru Emil