

- Model -
- Formular -



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primaria <u>Orasului Nehoiu</u>	Nr. <u>733</u> din <u>17/11/2022</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 17.11.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 698/14.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, punctul "Chira(Chilii)", tarlăua 56, parcela 909, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 24585, și număr carte funciară 24585, în suprafață de 0,63 ha, reprezentând cota-parte cotă 1/1, orașul Nehoiu, județul Buzău, depusă de COSTACHE Dănuț, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ~~.....~~ identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria-..... nr. eliberat(ă) de SPCLEP Nehoiu, cetățenia român, naționalitatea român, starea civilă divorțat, cu domiciliul în localitatea Nehoiu, str. ~~.....~~ nr., bl. ~~.....~~ sc., et. ~~.....~~ ap. ~~.....~~ județul/sectorul Buzău, codul poștal dan@abies-furniture.ro, țara ROMÂNIA, telefon 0742649168, fax, e-mail 125100, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 24585, nr. cadastral 24585, suprafață 0,63 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 697/14.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 698/14.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,63ha, depusă de domnul COSTACHE Dănuț, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar COTA 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 14.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 700/19.09.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.12.2022.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane/>, în data de 19.12.2022.

Primar,

MILEA Ionuț


A.L.S.

Secretar General,

Jr. COTICI Ion

Întocmit,


Ins. Spec. ANTON Alexandru

