



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Consiliul Local al Orașului Nehoiu
Calea Mihai Viteazu nr.43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax:0238.504.541

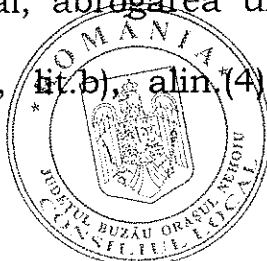


HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru
anul fiscal 2023

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 13586/20.10.2022;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr.13585/20.10.2022;
- referatul nr. 17278/21.12.2022 întocmit de Serviciului “Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale”;
- rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu emise sub nr.417-421 înregistrate la Consiliul Local al orașului Nehoiu în data de 21.12.2022;
- H.C.L. nr. 44/16.10.2006 privind înregistrarea și radierea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatricularii ;
- H.C.L. nr.38/29.04.2022 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023;
- prevederile pct.1 din anexa nr.6 la H.C.L nr.63/23.09.2019- privind aprobarea modalității de gestiune a unor activități din cadrul Serviciului public de salubritate al Orașului Nehoiu, județul Buzău;
- H.C.L. nr.39/29.04.2022 privind modificarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 63/23.09.2019;
- prevederile art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art.453-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I , pct.106-117 din Ordonanța 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile art.I , pct. 19 din Legea 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,



În temeiul art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele, taxele locale și taxe speciale pentru anul fiscal 2023, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează anual impozit pe acestea, exceptând cazul în care legislația sau prezenta hotărâre prevede diferit.

Art.3. Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.4. În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

Art.5. Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren.

Art.6. Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

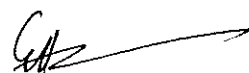
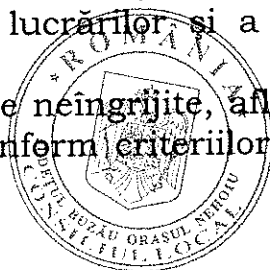
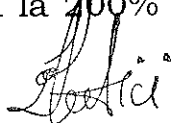
Art.7. Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.8. Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Art.9. Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social în luna decembrie a anului precedent celui pentru care se aproba taxele și impozitele locale.

Art.10. Se acordă o reducere de 50% la plata impozitului pentru o perioadă de 7 ani, pe clădirea ai cărei proprietari au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor.

Art.11. Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în



anexa nr.2 la prezenta - *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu.*

Art.12. Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiială proprie.

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.14. Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2023, orice hotărâre contrară prezentei încetându-și aplicabilitatea.

Art.15. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului UAT oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

NEHOIU.23.12.2022.
Nr.103.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Aanei Genilia

Contrasemnează
Secretar general
Cotici Ion

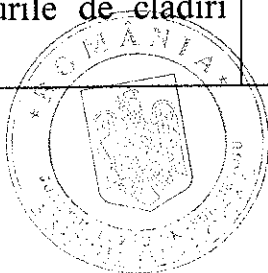
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sesiune publică ordinară din data de 23.12.2022, ora 13⁰⁰, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 cu-16 (șaisprezece) voturi „pentru”, - voturi „abținere” și voturi „împotriva”, din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 16 (șaisprezece) consilieri prezenți la sesiune.

ANEXA NR.1 la H.C.L. nr. 103/23.12.2022

Art. 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei /m ² -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și încălzire (conditii cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0.	1.	2.
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.128	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	338	225
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	225	187
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	141	103
0.	1.	2.
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii



[Handwritten signature]

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. (3), cu următorii coeficienți de corecție:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

c) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la litera d), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinată la litera a);

g) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața



folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conf. prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal;
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal; în cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal.

ART. 2 IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

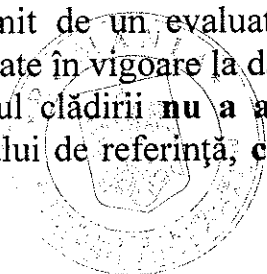
c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se **calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;**

d) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoare impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

e) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat** valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.**



ART. 3 IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

I. MEDIUL URBAN - RANG III:

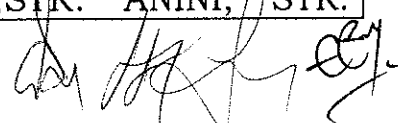
ZONA A. - CENTRUL CIVIC: STR. ING NICOLAE COSTACHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 PÎNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA, CALEA MIHAI VITEAZU DIN ZONA PIAȚĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. VL. NEHOIULUI ȘI STR. AL. I. CUZA, STR. ALBA IULIA, ALEEA MERILOR, STR. ȘCOLII, STR. AL. I. CUZA

ZONA B. - CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STR. VL. NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE, STR. FLUIERAȘ, STR. NICOLAE TITULESCU, STR. FRUMOASEI, STR. NICOLAE PASCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția cu str.1 Decembrie 1918 până la intersecția str. Frumoasei, STR. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL PESTE RÂUL BUZAU

ZONA C. - STR. BULĂRCEȘTI, ALEEA IZVOR, STR. DULGHERILOR, STR. CERBULUI

- STR. I.C. BRĂȚIANU, STR. BALADEI, STR. MARIN SORESCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția str. Frumoasei până la intersecția cu Calea Mihai Viteazu, str. FABRICA DE PÂINE
- STR. MIHAI EMINESCU, STR. TITU MAIORESCU, STR. ION MINULESCU, STR. STADIONULUI, STR. IOSIF VULCAN, STR. ION PILLAT, STR. MARIN PREDĂ, STR. TUDOR MUSATESCU, STR. G.M. ZAMFIRESCU, STR. ION LUCA CARAGIALE, STR. ION CREANGA, STR. IOAN SLAVICI, STR. TUDOR ARGHEZI, STR. MIHAIL SADOVEANU, STR. SRG. ENE ZAHARIA,
- STR. STEFAN LUCHIAN, STR. THEODOR PALLADY, STR. MIRCEA ELIADE până la locuința Mlăjiceanu Traian inclusiv, STR. ION ANDREESCU
- STR. VALEA NEHOIULUI, STR. SCURTĂ, STR. MOLIDULUI, STR. VASILE ALECSANDRI, STR. FERIGHI, STR. NOUĂ, STR. MUȘCANI, STR. IZVORULUI

ZONA D. - STR. ALBINARI, STR. EVANGHELIEI, STR. BOTE, STR. MESTECENILOR, STR. CHILII, STR. CURĂTURĂ, STR. PRUNULUI, STR. FAGILOR, STR. POIENII, STR. CAPELEI, STR. ANINI, STR.



ALUNULUI, STR. OGRADA, STR. FAGULUI, STR. FUNDUL NEHOIULUI,
STR. MANCIULUI, STR. VOLBURĂ, STR. ARGELE, STR. LIREI,
STR.DUDULUI

- STR. MIRCEA ELIADE de la locuința Mlăjiceanu Traian în sus
- STR. COSTIȘEI

II. MEDIUL RURAL - RANG V

ZONA A. - SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE : CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STRADA BARIEREI PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU, STR. BARIEREI, STR SARMISEGETUZA, STR. TRAIAN, STR. DECENEU, STR. BUREBISTA, STR DECEBAL, STR. VADULUI, STR. DACILOR, STR. C-TIN I.I. POSEA, STR GHEORGHE DOJA, STR BISERICII, , ALEEA TINERETULUI

- **SATUL NEHOIAȘU** CU STRĂZILE: STR VALEA NEHOIAȘULUI, STR. SECIULUI, STR. LUNGĂ, STR. SALOMEI, STR. SUB BOTE, STR GEORGE BACOVIA, STR RAPSODIEI
- **SATUL BÂSCA ROZILEI** CU STRĂZILE: PENTELEU, TEILOR, PINILOR, CANTONIERULUI, FLORILOR, RĂSĂRITULUI, CRUCII, PODUL ZMEULUI, CISMARULUI, SOCULUI, LACULUI, BETERINGHEȘTI, VIORELELOR, TROIȚEI, POPICARILOR, PUNTICELE, MICĂ , CÂRCIUMARULUI, MIHULEȘTI, FĂGETULUI, GRĂDINIȚEI, LA MARTOI, PLĂPĂNEȘTI, CURMĂTURII, GRIHOTIȘ, FĂGETEL, SALCĂMILOR, SOARELUI, MORII, NUCULUI, RĂCHITEI
- **SAT CHIRLEȘTI** CU STRĂZILE: SĂLCIILOR, IASOMIEI, BUNA VESTIRE, SOIMULUI, IONEL TEODOREANU, STEJARULUI, CIOCÂRLIEI, FLOARE DE COLȚ, LIVIU REBREANU, GEORGE ENESCU, MALU CU FLORI, CALEA ARDEALULUI, GEORGE COȘBUC, GHIOCELULUI, SPERANȚEI, LUMINII, THEODOR AMAN, OCTAVIAN GOGA, CRINULUI, MORARILOR, GEORGE CALINESCU, IZVORUL ALB, ARMONIEI, AVRAM IANCU, LUCIAN BLAGA, EROILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, NICOLAE BĂLCESCU, ANA IPĂTESCU, C.A. ROSETTI, CĂTIAȘULUI, PISCUL MĂRZEI, ȘTEFAN CEL MARE, NEAGOE BASARAB, CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, PETRU RAREȘ, ALEXANDRU CEL BUN, MIRCEA CEL BATRÂN
- **SAT PĂLTINENI** CU STRĂZILE: INV. ION DUMITRESCU, VLAD ȚEPEȘ, MONUMENTULUI, BULARCA, INV. TĂNĂSESCU PETRICĂ, INV. ION GHERGHINA, SPIRU HARET, INV. ION STĂNESCU, PĂLTINEANU, MĂNĂILĂ, CONACULUI, VÂRTIȘCA, PRISEACĂ, CALEA ARDEALULUI, ÎNTRE PISCURI, PIETREI, VASILE VOICULESCU, VASILE PÂRVAN-
- **SATUL MLĂJET** CU STRĂZILE: MLĂJETULUI, NARCISELOR, VIȘINULUI, LUNCII, TOPILEI, NUCET, PÂRĂUL NUCET, CIREȘULUI, ZARZĂRULUI, FERMIERILOR, ORIZONTULUI, ÎNV. ANTON POPA, CĂMINULUI, PIERSICULUI, LUNCA MLAJETULUI, GÂRLIȚEI, FRASINULUI, NUCILOR, URSOAIA, CINCARU, LIVEZII, BUJORULUI, TRESTIOARA, PRUNDULUI, BIRUINȚEI

ZONA B. - SATUL LUNCA PRIPORULUI CU STRĂZILE: STR. STUPINEI, STR. INOCENȚEI, STR. LAZULUI, STR. SOLDAT ENE NECULAI, STR.

FÂNTĂNEI, STR. GROTA URȘILOR, STR. PINULUI, STR. CIUCIURULUI, STR. DOAMNA NEAGA, STR. MĂNĂSTIREI. STR. CĂPRIOAREI, STR. VĂII, STR. COMORILOR, STR. INDUSTRIILOR, STR. SOLDAT ANDREI VOINEA, STR. OIERILOR, STR. CÂRSTIENILOR, STR. ÎNTRE RÂURI.

- SATUL CURMĂTURA CU STRĂZILE: CURMĂTURA, VALEA CĂTIAȘULUI

- SATUL VINETIȘU CU STRĂZILE: VINETIȘU, GROPILOR, LĂMĂIȚEI, MARINEȘTI, ONARILOR, ȘTEVIEI, LALELELOR, PĂDURII, RUPTURII

ZONA C. - SATUL STĂNILA, SATUL BÂSCA ROZILEI CU STRADA BALTĂ

- SAT PALTINENI: STR. FUNDĂTURA, STR. LIVEZILOR(peste gârlă)
- SAT MLĂJET CU STR. DUPĂ PIATRĂ

b) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități lei / ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	7.311	889	880
B	8.597	6.499	5.269	4.947	711	671
C	6.499	4.447	3.335	2.418	534	495
D	4.447	2.113	1.763	1.429	348	296

c) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile aplicate în anul 2023 (lei / ha)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	32	24	22	17
2.	Pășune	24	22	17	15
3.	Fâneață	24	22	17	15
4.	Vie	51	40	32	22
5.	Livadă	59	51	40	32
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17
7.	Teren cu ape	17	15	8	10

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității	Coeficient de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

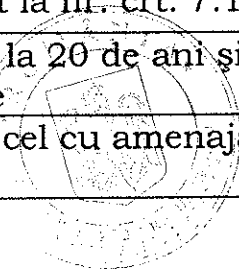
d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel **numai dacă îndeplinesc cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

e) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- impozitul/taxa pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Nr. crt.	Categoria de folosință	impozit lei/ha
0.	1.	
1.	Teren cu construcții	34
2.	Arabil	47
3.	Pășune	23
4.	Fâneată	23
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	54
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
7.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1



Handwritten signature and initials.

8.1.	Teren cu amenajări piscicole	29
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

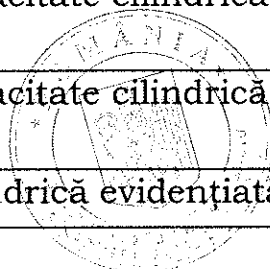
Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu coeficientul de corecție utilizat va fi cel corespunzător rangului V, zona B.

ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate(lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	13
2) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri de peste 1.600 cm ³	13
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	23
4) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81
5) Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	163
6) Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	327
7) Autobuze, autocare, microbuze	32
8) Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t, inclusiv	37
9) Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	8
1.3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	63 lei/an

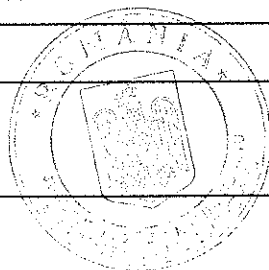


Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- mijloacele de transport electrice sunt scutite de la plata impozitului pentru mijloace de transport iar pentru cele hibride se acordă o reducere de 100 %, conform art 470, alin (3)

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală
maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

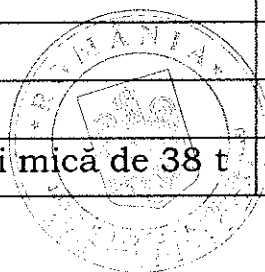
	Impozitul – lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu doua axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	150
2) masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	150	414
3) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	414	583
4) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	583	1319
5) masa de cel puțin 18 t	583	1319
II) Vehicule cu trei axe:	X	X
1) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	150	261
2) masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	261	535
3) masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	535	694
4) masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	694	1069
5) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1069	1661
6) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1069	1661
7) masa de cel puțin 26 t	1069	1661
III) Vehicule cu patru axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	694	703
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	703	1097
3) masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1097	1743
4) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1743	2583
5) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1743	2583
6) masa de cel puțin 32 t	1743	2583



[Handwritten signature]

pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totala maxima autorizata de peste 12 t

	Impozitul - lei/an	
	Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie
I) Vehicule cu 2 + 1 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3) masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	68
4) masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	68	179
5) masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	155	362
6) masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	362	463
7) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	463	842
8) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	842	1478
9) masa de cel puțin 28 t	842	1478
II) Vehicule cu 2 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	144	337
2) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	337	554
3) masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	554	813
4) masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	813	983
5) masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	983	1615
6) masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1615	2238
7) masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2238	3398
8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2238	3398
9) masa de cel puțin 38 t	2238	3398
III) Vehicule cu 2 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1783	2478
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2478	3368
3) masa de cel puțin 40 t	2478	3368
IV) Vehicule cu 3 + 2 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1573	2185



Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2185	3022
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3022	4470
4) masa de cel puțin 44 t	3022	4470
V) Vehicule cu 3 + 3 axe:	X	X
1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	897	1083
2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1083	1617
3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1617	2575
4) masa de cel puțin 44 t	1617	2575
pentru remorci, semiremorci și rulote		
Masa totală maximă autorizată	impozit - lei/an	
a) pana la 1 tona, inclusiv	21	
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53	
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79	
d) peste 5 tone	105	
pentru mijloace de transport pe apă		
Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	
Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	
Bărci cu motor	242	
Nave de sport și agrement	578	

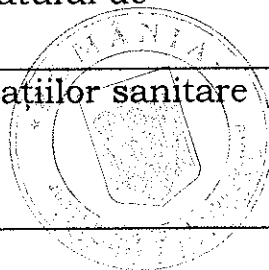
ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei
1) Mediul urban:	
a) până la 150 m.p. inclusiv	9
b) între 151 și 250 m.p. , inclusiv	11
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	16
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	21
f) peste 1.000 m.p.	21 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.
2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban



[Handwritten signature]

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local	21 lei
5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decât cele prevazute	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate
9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	6 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului
10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	16 lei pentru fiecare racord
13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.	11 lei pentru fiecare m de suprafața ocupată de construcție
14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.	16 lei
15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32 lei



[Handwritten signature]

16) Pentru eliberarea certificatului de producător	84 lei
17) Taxa pentru eliberare certificat edificare sau extindere construcții	53 lei
18) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN	
Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:	
Suprafața aferentă desfășurării activității	Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică -lei-
- Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	539
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1.078
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1.617
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2.157
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2.696
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3.235
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3.774
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4.313
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4.852
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5.392
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6.470



[Handwritten signature]

Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv	7.548
Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp	8.627

ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m.p sau fracțiune de m.p
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32 lei

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
În cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

ART.8 TAXE SPECIALE

1) TAXE PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA TRANSPORTULUI DE PERSOANE ÎN REGIM DE TAXI ȘI TRANSPORTUL ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU

a) Taxe privind autorizația de transport:

a.1) taxă de eliberare și vizare autorizație de transport: 250,00 lei, valabilitatea autorizației: nelimitată cu vizare la 5 ani;

a.2) taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, sediul social, reprezentantul transportatorului: 100,00 lei;

b) Taxe privind autorizația taxi:

b.1) taxă de eliberare / vizare anuală autorizație taxi: 200,00 lei;

b.2) taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, marca autovehiculului, numărul de înmatriculare al autovehiculului: 100,00 lei;

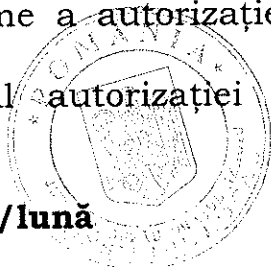
c) Alte taxe:

c.1) taxă de eliberare cazier de conduită profesională: 30,00 lei;

c.2) taxă de eliberare copii conforme a autorizației de transport și/sau taxi: 50,00 lei;

c.3) taxă de eliberare duplicat al autorizației de transport sau al autorizației taxi: 50,00 lei.

2) Taxa de salubritate – 10 lei/pers./lună



[Handwritten signatures]

ART.9 ALTE TAXE LOCALE

a.Taxa de divorț pe cale administrativă - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 578 lei

b.Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – 158 lei

c.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de 37 lei/ plan

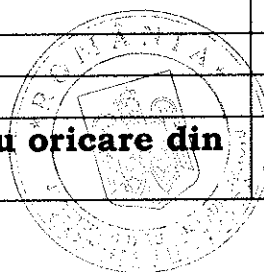
d.Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – **137 lei/trimestru.**

e.Taxa pentru înregistrare și eliberarea certificatului de înregistrarea autovehiculelor supuse înregistrării – 105 lei.

f.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice - 5 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate pe străzile din centrul civic al orașului (str. Ing. Nicolae Costache, str. 1 Decembrie 1918 pînă la intersecția cu str, Al. I. Cuza, Calea Mihai Viteazu din zona piață pînă la intersecția cu str. Vl. Nehoiului și str. Al. I. Cuza, str. Alba Iulia, Aleea Merilor, str. Școlii, str. Al. I. Cuza) și 2 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate în celelalte zone ale orașului

g.Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

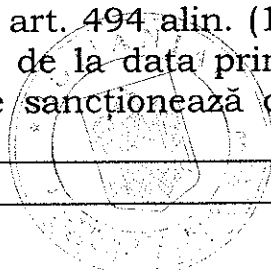
Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel taxa an 2023 lei/ echipament/ utilaj
1.	Autocosoitoare, motocultor	63
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	63
3.	Autogreder sau autogreper	63
4.	Buldozer pe pneuri	63
5.	Compactor autopropulsat	63
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	63
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	63
8.	Freză rutieră	63
9.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	63
10.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	63
11.	Macara cu greifer	63
12.	Macara mobilă pe pneuri	63
13.	Macara turn autopropulsată	63
14.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :	63



-	lucrări de terasamente	63
-	construcția și întreținerea drumurilor	63
-	decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	63
-	finisarea drumurilor	63
-	forat	63
-	turnarea asfaltului	63
-	înlăturarea zăpezii	63
15.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	63
16.	Tractor pe pneuri	63
17.	Troliu autopropulsat	63
18.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	63
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	63
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	63
21.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	63
22.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	63
23.	Motoscutere	63
24.	Tractor articulat forestier	63
25.	Tractor agricol	63

ART.10. Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele sancțiuni:

Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de la 74 lei la 293 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nedeputarea declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 293 lei la 731 lei
Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 342 lei la 1.658 lei.
Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) Art. 493 alin (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 526 la 2.628 lei.



[Handwritten signature]

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) art. 493 Alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:
--	--

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul U.A.T. oraș Nehoiu.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

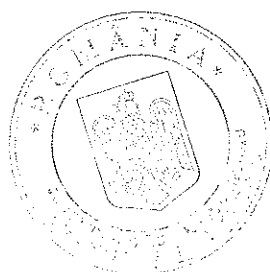
ȘEF SERVICIU,
BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Georgeta Tomuța

BIROUL,
URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI
Laurențiu Floroiu

BIROUL,
CADASTRU.CARTE FUNCIARĂ
AGRICULTURĂ
Enache Emil

COMPARTIMENTUL,
EVIDENȚA POPULAȚIEI
Florin Gavrilă



ANEXA NR.2 la H.C.L. nr. 103/23.12.2022

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu

CAP. 1. GENERALITĂȚI

ART.1.OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2.OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL

- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANRSC nr. 82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019.

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- ÎNTREȚINERE CURENTĂ - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;



-MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

-NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

-PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

-REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

-REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

-REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

-TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

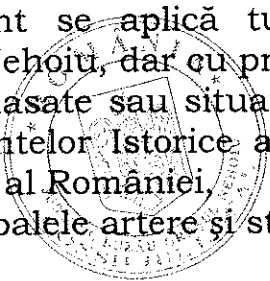
-TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiiană);

-TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART.5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din U.A.T. orașul Nehoiu, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;



- c) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orașului Nehoiu, în urma întocmirii "**Notei tehnice de constatare**" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- c. terenuri neîngrijite - stare necorespunzătoare
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi - stare necorespunzătoare

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

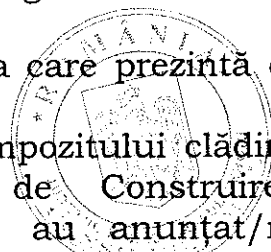
ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării clădirilor**.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei orașului Nehoiu numiți prin dispoziția primarului.

ART.11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.



[Handwritten signatures]

C.În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

D.După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E.Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F.Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării terenurilor**.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART.14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

B.Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C.În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc funcționari din aparatul de specialitate al primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D.După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E.Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F.Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele

prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

ART.15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1. „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârlouage.

A.2. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3. „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

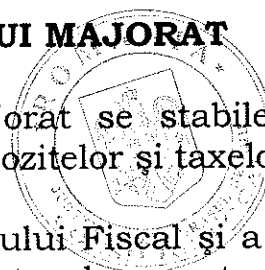
C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A., D.J.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul



[Handwritten signatures]

clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale”

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare

Anexa nr. 4 - Somație

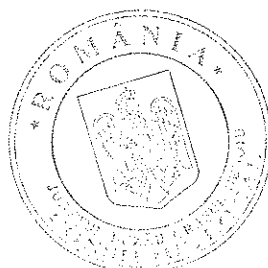
ȘEF SERVICIU,
BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Georgeta Tomuța



BIROUL,
URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI

Laurențiu Floroiu



**Anexa nr.1 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL NEHOIU
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN ORASUL NEHOIU**

1. Acoperis

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/ sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/ sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/ sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrila etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, risc pentru trecători.	5

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/ sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	10

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/ sau decolorată peste 30% din suprafața. Zugrăveala în cromatică neadevătată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de	5

[Signature]

	PMO. Suprafețele se reîfac și se rezugrăvesc în totalitate.	
--	---	--

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	vopsire defectuoasă (scoroșită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nelocșibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn), sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de căderer. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. Indiferent din materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren	10

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire mină	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3



[Handwritten signatures]

□ degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5
---------------------------	--	----------

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

I. Cauzele degradărilor

- **degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.**
- **degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri**
- **degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.**

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante) **Observații imobil / Măsuri stabilite**

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

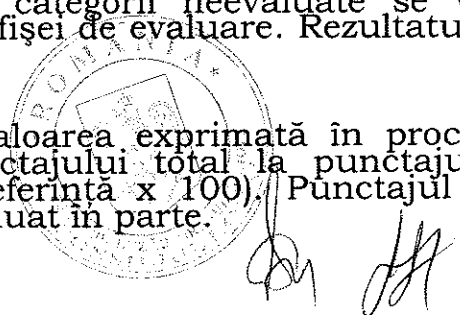
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.



Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % - **CORESPUNZATOARE**
Stare tehnica **buna** : 0,1 % - 6,0 % - **CORESPUNZĂTOARE**
Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % - 25% - **CORESPUNZATOARE**
Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 % - **NECORESPUNZATOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
------------------	----------------------	-----------------------	----------------

SEMNATURI

ȘEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu



**Anexa nr. 2 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL ORASULUI NEHOIU**

Adresă:		Data:	
---------	--	-------	--

1 .Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință (PT/PR x 100)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu _____ % pentru punctajul procentual egal cu 50% -

STARE NECORESPUNZĂTOARE

Majorarea impozitului cu _____% pentru punctajul procentual egal de 100 %

- STARE NECORESPUNZATOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI

ȘEF SERVICIU,

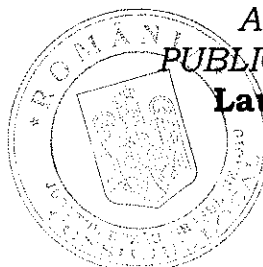
*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța

BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu



**Anexa nr. 3 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a imobilelor (cladiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, numită prin dispoziția primarului, s-a deplasat în teren în data de _____ în locația _____ și a constatat următoarele:

- Teren

Cladiri

Măsuri dispuse :

- majorarea impozitului pe clădiri cu _____ și teren cu _____

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu

SEMNĂTURI

ȘEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

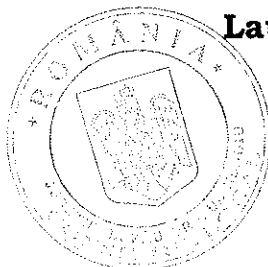
Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu



**Anexa nr. 4 la Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de majorare a
impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

UAT ORASUL NEHOIU

Nr. _____ / _____

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere că până la data de _____ să
procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului și până la data de _____
pentru salubritatea și punerea sub siguranță a clădirii.

În temeiul art. 1, aliniat 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind
măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale.

În temeiul art. 1378 și art. 1376 din Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a
Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art. 17, alin. 4.

În temeiul prevederilor art. 9, lit. a,b,c și art. 10 , lit. a, b, c, din O.G.
nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr.
227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație,
atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu,
respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu _____ .

Comisia de identificare a imobilelor (clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza
administrativ-teritorială a orașului Nehoiu.

SEMNAȚURI

ȘEF SERVICIU,

*BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE*

Georgeta Tomuța



BIROUL,

*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI*

Laurențiu Floroiu

