



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT:
Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ȃ R E
privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

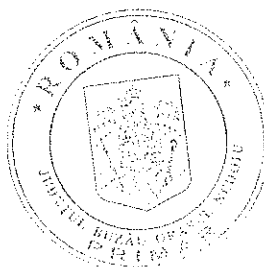
Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr.16735/08.12.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.16734/08.12.2022;
- cererile beneficiarilor de contracte de închiriere și comodat, înregistrate la U.A.T. oraș Nehoiu;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

H O T Ă R Ȃ R Ț E:

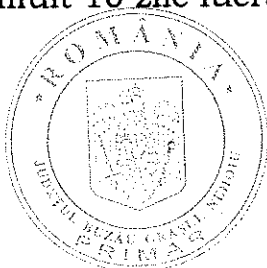
- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri proprietatea U.A.T. oraș Nehoiu pe care sunt amplasate garaje demontabile, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare contracte de închiriere spații locative , conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.



Art.3. Biroul urbanism, autorizări construcții, administrarea domeniului public și privat al orașului și Serviciul Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu:08.12.2022.
Nr.106.



PRIMAR,
Milea Ionuț

Anexa nr. 1 la
PROIECTUL DE H.C.L. nr.103 /08.12.2022

Nr. crt	Nume si Prenume	Domiciliul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Tarif propus lei/m.p
1.	NEAGA CLAUDIU	Str. Garii, bl. A8,oras Nehoiu	15,00	1 an	0,74



A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

Anexa nr.2 la
PROIECTUL LA H.C.L. nr.106/ 08.12.2022

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Termen de Prelungire	Obiectul de activitate	Tarif propus RON/ luna
1.	DAMASCHIN (NEHOIANU) ELENA- LOREDANA	Str. 1 Decembrie 1918 , bl. 28E, ap.19, oras Nehoiu	60,46	1 an	Spatiu locativ	PERS. HANDICAP
2.	MILITARU MARIANA CATALINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap.3, oras Nehoiu	59,38	1 an	Spatiu locativ	144,00
3.	SIN ELENA LARISA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28 E, ap.1, oras Nehoiu	60,46	1 an	Spatiu locativ	165,00
4.	LIMBUTU GH. ION - ROMEO	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.20, oras Nehoiu	48,56	1 an	Spatiu locativ	115,00
5.	PETRE LAURENTIU - GEORGE	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl.A9, ap.1, oras Nehoiu	58,06	1 an	Spatiu locativ	PERS. HANDICAP
6.	NEGOITA GH. DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.10, oras Nehoiu	40,48	1 an	Spatiu locativ	94,00





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.16735/ 08.12.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public a închiriat spații cu destinație de locuințe apartamente pentru tineri, situate în Blocul de locuințe 28E ANL, terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile.

În anexele nr. 1-2 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractele de închiriere -terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile - anexa nr. 1, spații cu destinație de locuința - apartamente – anexa nr. 2, pentru care expiră termenul de derulare.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, au achitata chiria la zi, consider că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, la tarifele prezentate în anexe, la termenele precizate în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,
Ionuț Milea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU**

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail:
primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"
Nr.16734/08.12.2022

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii
termenului de derulare a unor contracte de închiriere**

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

Chiriașii sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, au achitat chiria la zi, motive pentru care am elaborat proiectul de hotărâre și anexele nr.1- 2 la proiect cuprinzând contractele de închiriere, terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile, - anexa nr. 1, spații cu destinație de locuință - anexa nr. 2 pentru care expiră termenul de derulare.

Cuantumul chiriei a fost actualizat în funcție de rata inflației, publicată pe site-ul BNR, respectiv 5,1%.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, față de cele menționate mai sus, apreciem ca fiind oportună și temeinică adoptarea unei hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Tomuta Georgeta



ȘEF BIROU URBANISM,

Floroiu Laurentiu