



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT:

Secretar general,
Cotici Ion

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea modificării prin alipire a două imobile terenuri
aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

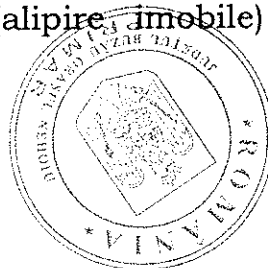
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.16909/13.12.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr.16908/13.12.2022;
- referat de admitere (alipire imobile) emis de O.C.P.I. Buzau în 28.11.2022;
- extras de carte funciară pentru informare, emis în data de 24.11.2022 pentru numărul cadastral/carta funciara 24618 Nehoiu;
- prevederile nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată,
- art.879 și urm. din Codul Civil,
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art.139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.1.alin.(1) Se aprobă modificarea prin alipire a imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform referat de admitere (alipire imobile) și planului de amplasament și



delimitare a imobilului Scara 1:500 emise de O.C.P.I. Buzău în data de 28.11.2022.

alin.(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt evidențiate în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu la nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr. 621 bis din 22 august 2002.

alin.(3) Imobilul nou creat prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va transcrie în noua carte funciară, numărul cadastral 24640, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, născut la data de....., în....., domiciliat în, jud. Buzău, Str.nr....., posesor alseria, nr....., eliberat dela data de....., să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de alipire în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

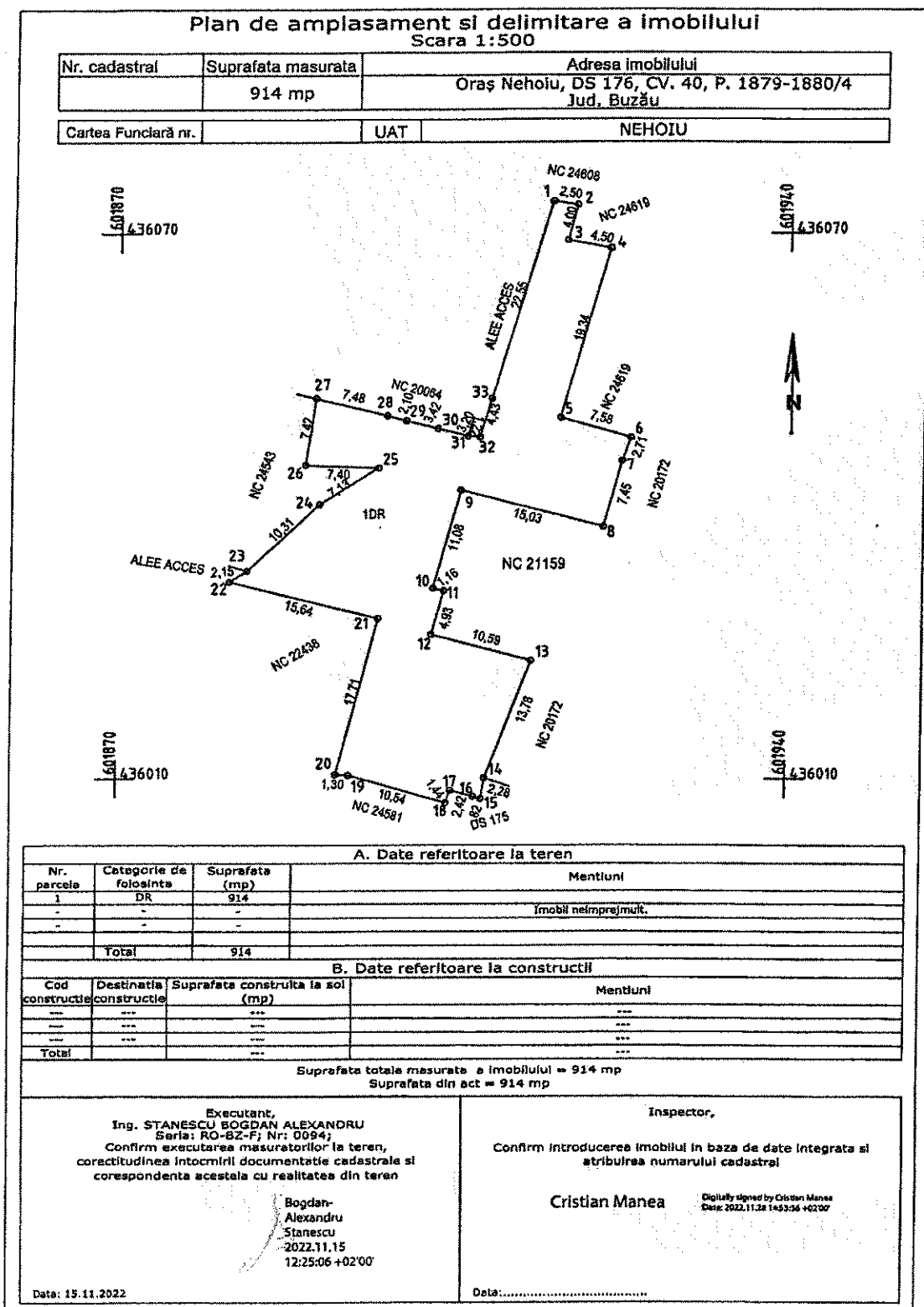
Art.3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu:13.12.2022.
Nr.112.**



**PRIMAR,
Milea Ionuț**

Anexa nr. 1 la proiectul H.C.L. NR. 112/13.12.2022 (1-una fila)





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541

Nr.16909/13.14.2022.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a
două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului
Nehoiu**

U.A.T. oraș Nehoiu este proprietar al imobilelor terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu identificate conform referat de admitere (alipire imobile) emis de O.C.P.I. Buzau în 28.11.2022, extras de carte funciara pentru informare, emis în data de 24.11.2022 pentru numarul cadastral/cartea funciara 24618 Nehoiu, extras de carte funciara pentru informare, emis în data de 24.11.2022 pentru numarul cadastral/cartea funciara 20143 Nehoiu.

Imobilul mai sus arătat este identificat în proprietatea publică a U.A.T. oraș Nehoiu conform prevederile nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzău.

Acest teren se încadrează între limitele de proprietate prevazute la nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzău.

În scopul bunei administrari a proprietății propun derularea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 24618 și 24628.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgenta nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărârii de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



Primar
Milea Ionuț



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr.16908/13.12.2022.

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin alipire a
două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului
Nehoiu

Potrivit nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu are în proprietate imobilul teren- D.S. 176 – Alee acces spre bloc 31.

Acest teren, aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, a fost cuprins greșit și în parte în cartea funciară 20143 Nehoiu împreună cu imobilul teren evidențiat la nr. crt.358 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu .

Cele două imobile nu trebuiau cuprinse împreună în cartea funciară 20143 Nehoiu deoarece acestea figurează distinct în anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu, respectiv la nr. crt. 194 și la nr.crt. 358 și au destinații diferite fiind proprietăți distincte.

În situația anterior expusă s-a procedat la dezmembrarea cărții funciare 20143 Nehoiu excluzându-se din aceasta imobilul teren aferent nr. crt.194 din anexa 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 U.A.T. oraș Nehoiu.

Deoarece la înființarea cărții funciare nr. funciare 20143 Nehoiu nu s-a intabulat în totalitate imobilul teren- D.S. 176 –Alee acces spre bloc 31 fiind înscrisă numai suprafața de 146 mp , această alee având în fapt 914 m.p., s-a procedat la parcurgerea procedurii tehnice de alipire.

Potrivit prevederilor Codului Civil Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.




Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

În scopul bunei administrări a domeniului public și privat al orașului propun parcurgerea procedurii tehnico juridice de alipire a numerelor cadastrale 24618 și 24628.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 apreciez ca fiind necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

Șef Birou

Floroiu Laurențiu



Inspector

Pîntece Gheorghe





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	166759
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL NEHOIU
Domiciliul Loc. Nehoiu, Str Calea Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **166759** din data **15-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **24618** situat în Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, CV 40, P 1879-1880/4, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 146 mp;
- 2) **24628** situat în Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, DS 176, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 768 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 24640, situat în Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, DS 176, CV. 40, P. 1879, 1880/4, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 914 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 28-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

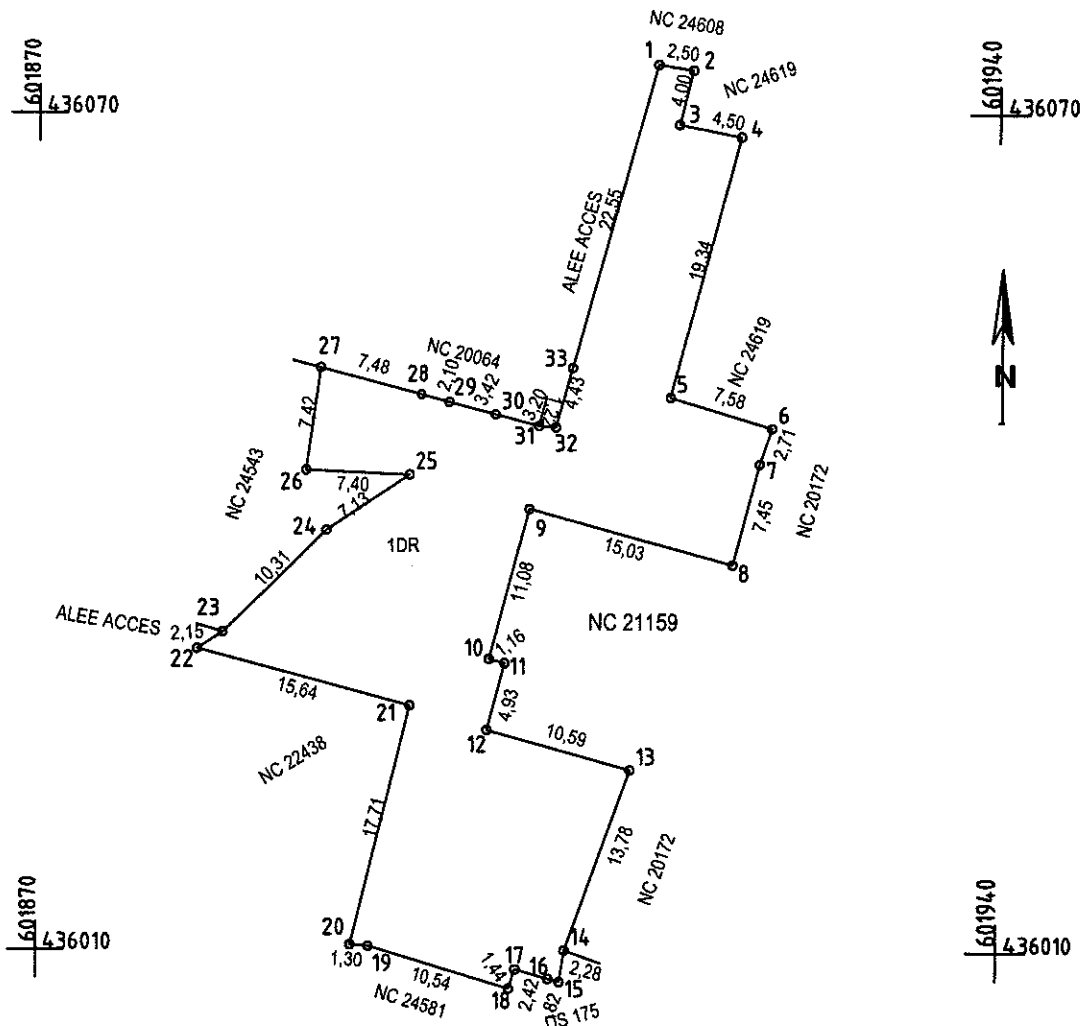
Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2022.11.28 14:52:46 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	914 mp	Oraş Nehoiu, DS 176, CV. 40, P. 1879-1880/4 Jud. Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	NEHOIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	914	
-	-	-	Imobil neimpregmunt.
-	-	-	
Total		914	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 914 mp
Suprafata din act = 914 mp

<p style="text-align: center;">Executant, Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-F; Nr: 0094; Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Bogdan-Alexandru Stanescu 2022.11.15 12:25:06 +02'00' </div>	<p style="text-align: center;">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Cristian Manea <small>Digitally signed by Cristian Manea Date: 2022.11.28 14:53:36 +0200'</small> </div>
Data: 15.11.2022	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24618 Nehoiu

Nr. cerere	173359
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121335794



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, CV 40, P 1879-1880/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24618		146	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155508 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 14175, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 24618 a imobilului cu numărul cadastral 24618 / UAT Nehoiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20143 înscris în cartea funciara 20143;	A1
Hotarare nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) ORASUL NEHOIU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20143/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 60610 din 04/04/2007;		
161416 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 15138, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU; Act Normativ nr. 621 BIS, din 22/08/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 15142, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;		
B4	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului, din curti constructii in drum	A1
173359 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza rectificarea cartii funciare în sensul ca proprietarul imobilului este Orasul Nehoiu, conform H.G.R. nr.1348/2001	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

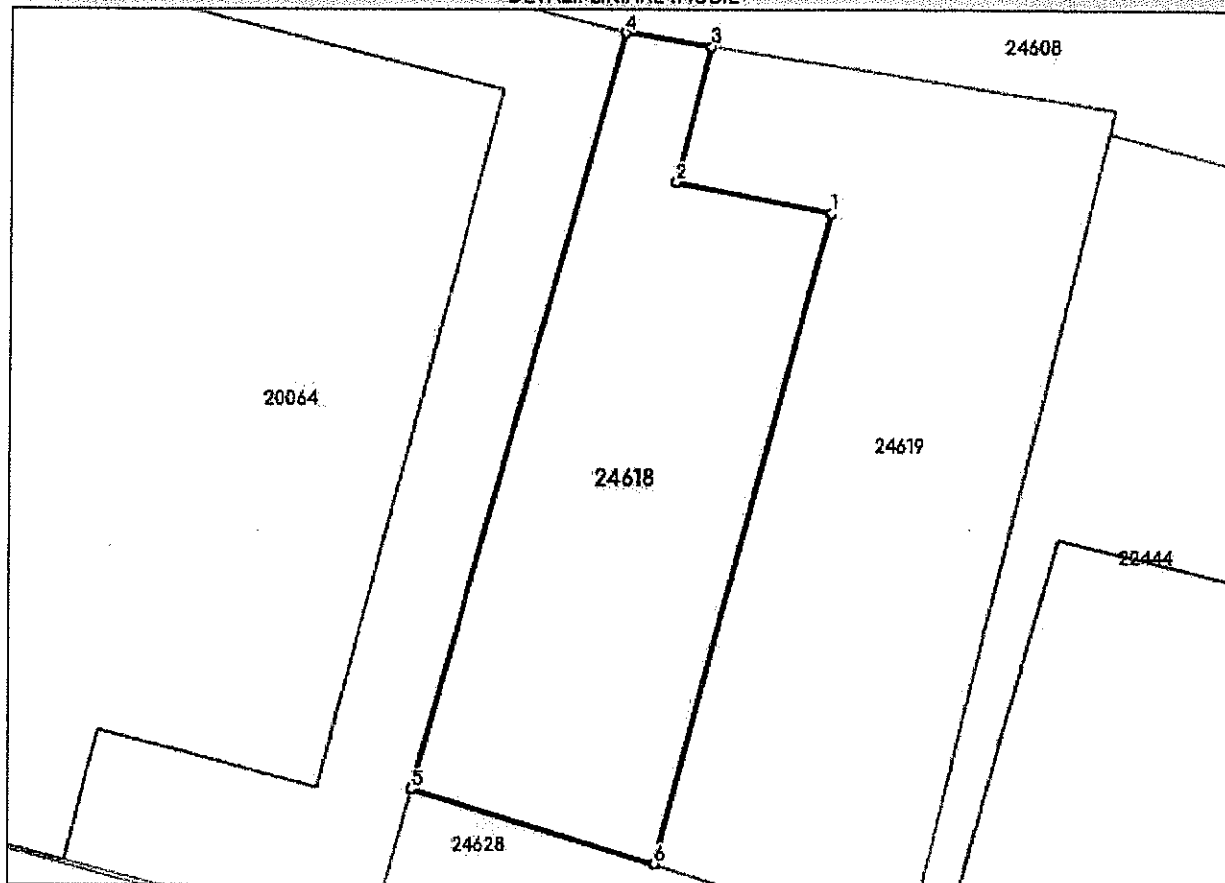
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24618	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	146	Cv-40	1879-1880/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.5
2	3	4.0
3	4	2.5
4	5	22.546
5	6	7.288
6	1	19.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	166759	15-11-2022	18-11-2022	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

24-11-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100094356982



BUZAU

REPOZ. X/EFACIU?

Incheiere Nr. 10172 / 20-01-2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 10172 / 20-01-2021

INCHEIERE Nr. 10172

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAȘUL NEHOIU domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.PAD/19-01-2021 emis de PFA STANESCU BOGDAN ALEXANDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 20143, inscris in cartea funciara 20143 UAT Nehoiu avand proprietarii: JUDETUL BUZAU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza repositionarea imobilului asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 20143 UAT Nehoiu;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL NEHOIU
STANESCU BOGDAN-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-02-2021	EUGEN MIHAIL PURCAREA	GILIA-FLORENTINA BOGZA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20143 Nehoiu

Nr. cerere 10172
Ziua 20
Luna 01
Anul 2021

Cod verificare
100094356982



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:4095
Nr. cadastral vechi:757

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, CV 40, P 1879-1880/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20143	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60610 / 04/04/2007		
Hotarare nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BUZAU, in administrarea Primariei Orasului NEHOIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
12-02-2021

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

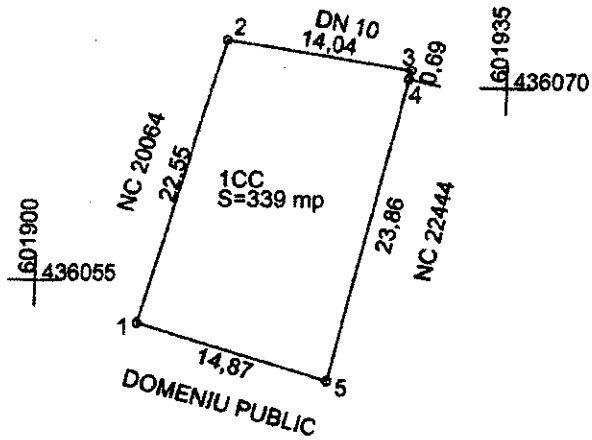
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
(757)20143	339	oras Neholu, cv. 40, p. 1879-1880/4
Cartea Funciara nr.		UAT
20143		NEHOIU

6



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	339	NEIMPREJMUIT
Total		339	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 339 mp
Suprafata din act = 339 mp

Executant: STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Bogdan-Alexandru Stanescu

Digitally signed by Bogdan-Alexandru Stanescu
Date: 2021.01.19 14:48:25 +02'00'

Data: 26.11.2020

semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.02.12 12:00:04 +02'00'

Data:

semnatura si parafa

Nr. cerere	173375
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24619 Nehoiu

Cod verificare
 100121336172



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nehoiu, Jud. Buzau, CV 40, P 1879-1880/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24619	193	Teren neîmprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155508 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 14175, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI NEHOIU;		
B1	Se înființează cartea funciara 24619 a imobilului cu numărul cadastral 24619 / UAT Nehoiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20143 înscris în cartea funciara 20143;	A1
Hotarare nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 2) ORASUL NEHOIU , -domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20143/Nehoiu, inscrisa prin incheierea nr. 60610 din 04/04/2007;</i>	A1
173375 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Se notează rectificarea cartii funciare în sensul că proprietarul imobilului este Orasul Nehoiu, conform H.G.R. nr.1348/2001	A1

C. Partea III. SARCINI .

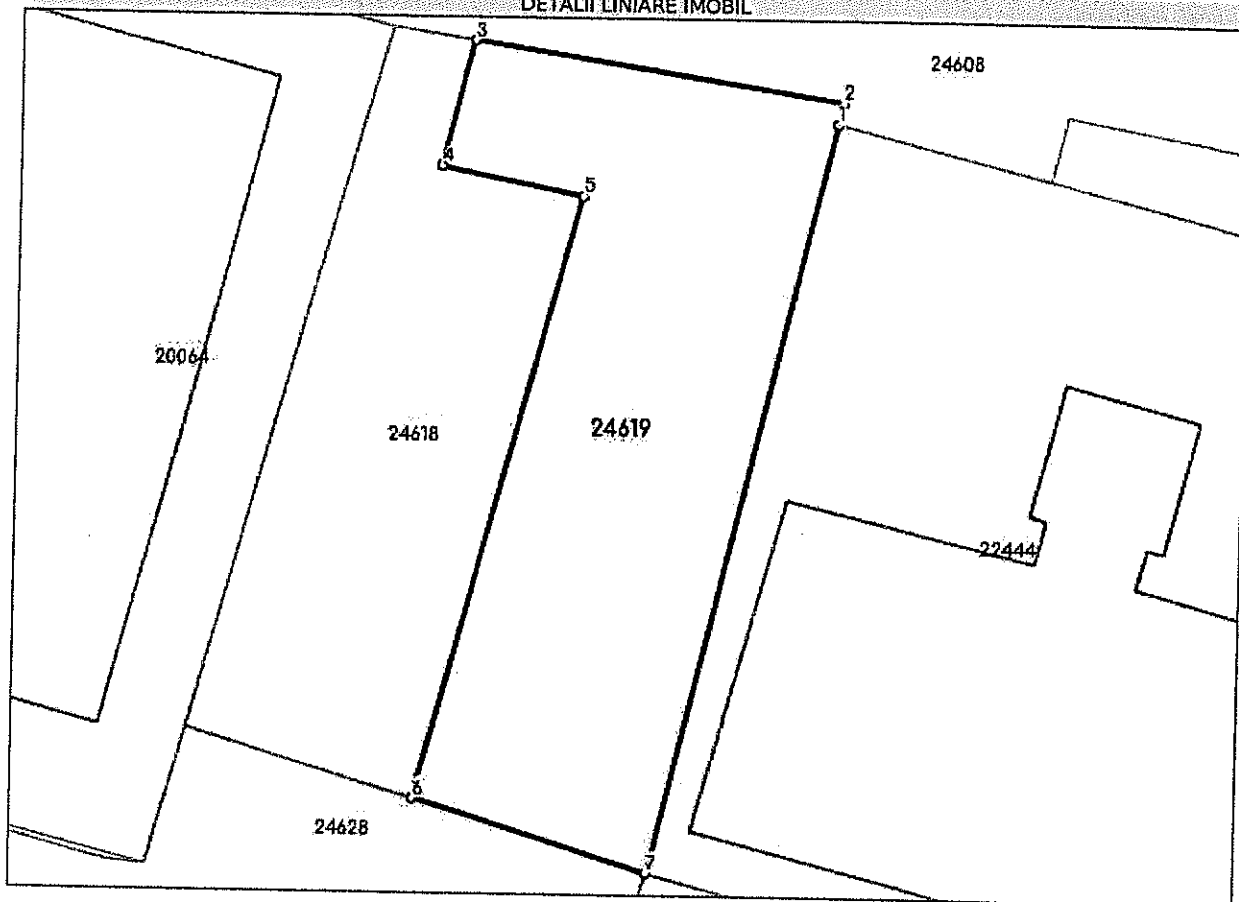
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24619	193	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	193	Cv-40	1879-1880/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.687
2	3	11.543
3	4	4.0
4	5	4.5
5	6	19.334
6	7	7.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	23.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
24-11-2022

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proveniență
191.	1.3.7.1	D.S. 173 - Str. Baladei	Sp = 216 mp, Sp = 248 mp, Pământ stabilizat Tronson 1 Origine - km 0+000 DN 10 km 67+380 Destinație - km 0+176 casa Coman R. Lpc = 3 m, lp = 3,6 m Sp = 528 mp, Sp = 633,6 mp, Pământ stabilizat Tronson 2 Origine - km 0+000 str. Baladei DS 173 km 0+156 Destinație - km 0+016 casa Nujă Gheorghe Lpc = 3,5 m, lp = 4 m Sp = 56 mp, Sp = 64 mp, Pământ stabilizat Origine - km 0+000 DN 10 km 66+680 PTTR - Bloc E.1 Destinație - km 0+110 km 0+095 Lpc = lp = 4 m, Asfalt	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
192.	1.3.7.2	D.S. 174 - Alee asfaltată <i>D.S. 174 - Alee asfaltată</i> <i>Proveniență Alba Iulia</i>	Origine - km 0+000 DN 10 km 66+650 Destinație - km 0+150 bazin de apă Lpc = lp = 5 m, Asfalt	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
193.	1.3.7.2	D.S. 175 - Alee acces spre bazinul de apă	Origine - km 0+000 DN 10 km 66+680 Destinație - km 0+032 Lpc = lp, Asfalt	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
194.	1.3.7.2	D.S. 176 - Alee acces spre bloc 31	Origine - km 0+000 DN 10 km 66+200 - scări acces Piață Destinație - km 0+030 DN 10 km 66+230 L = 30 m, lpc = lp = 2,5 m, Beton	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
195.	1.3.7.3	D.S. 177 - Acces auto betonat	Origine - km 0+000 DS 154 str. Gării - acces	1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
196.	1.3.7.1	D.S. 178 - Acces auto		1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
197.	1.3.7.3	D.S. 179 - Acces pietonal		1992	0	Legea 69/1991 Legea 82/1998 Ordonanța 43/1997
198.	1.3.7	D.S. 180 - Acces auto		1992	0	Legea 69/1991

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al cărării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act propr. sau alte acte doveditoare
354.		Spații verzi Lunca Mare	- V - str.1 Decembrie 1918 Zonă Bloc B 3 Lunca Mare Suprafața = 400 mp Vecini: - N - OS Nehoiaș - S - Magazin Consumcoop - E - str. Iosif Vulcan - V - Stadion FORESTA	1992	0	Legea 69/1991
355.		Spații verzi	Zonă blocuri B 3, 50, 9, 49, 258 Suprafața = 5.870 mp Vecini: - N - str. Mircea Săvoveanu - S - Bloc 12 și 259 - E - str. Iosif Vulcan - V - O.S. Nehoiu și Cămin nefamiliați	1992	0	Legea 69/1991
356.		Spații verzi	Zonă blocuri 10, 48, 53, 52 Suprafața = 3.700 mp Vecini: - N - str. Iosif Vulcan - S - locuință Vlad Cateia, Vlaicu Ion, Stanciu Stan - E - locuință Stoian Sultana și Pindaru Elena - V - str. Iosif Vulcan	1992	0	Legea 69/1991
357.		Spații verzi	Zonă blocuri 12, 259 Suprafața = 1.520 mp Vecini: - N - OS Nehoiu, bloc 13, bloc 258 - S - str. Iosif Vulcan - E - str. Iosif Vulcan - V - str. Iosif Vulcan	1992	0	Legea 69/1991
358.		Parcare	Zonă Cămin cultural - fostă Farmacie Suprafața = 338 mp Vecini: - N - trotuar DN 10 - S - acces spațiu comercial Consumcoop - E - Cinematograf Nehoiu - V - cale acces bloc 31	1992	0	Legea 69/1991
359.		Parcare - Loș de joacă	Zonă blocuri 1, 2, 3, 4, 5 Suprafața = 2.654 mp	1992	0	Legea 69/1991