

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA  
Licența de funcționare nr. 285/10.10.2022  
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 5, jud. Buzău  
Tel. și Fax. 0238/504376  
E-mail: stoianelena66@yahoo.com



Nr. 19/29.12.2022

La cererea domnului, **LUNGU MARIUS-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 3, Bld. Theodor Pallady, nr. 23, bl. V10, sc. B, ap. 73, identificat cu CI, seria RK, nr. 976137, eliberată de SPCEP Sector 3 la data de 08.07.2022, CNP 1770704434534, în calitate de **împuternicit conform procurii autentificate sub nr. 1309/02.08.2022 de BIN Stoian Elena, cu sediul în oraș Nehoiu, județul Buzău, pentru: ANTONESCU ION-PIIU, cetățean român**, domiciliat în Mun. Buzău, str. Ion Caraion, nr. 4, bl. 32L, et. 3, ap. 12, județul Buzău, CNP 1590906100011, în calitate de proprietar, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descrisă mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă,

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, pct. 6 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulez prezenta,

### NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

**Privind vânzarea imobilul-teren în suprafață din act de 40160 (patruzecimiiunasutășaizeci) mp, teren categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 73, parcela 1240 (1239 în act), UP VI, UA 52 A,B, județul Buzău, având următoarele vecinătăți: la est și sud-est – Drum la sud-vest – Drăgoescu C. Gheorghe, la vest, nord-vest și nord – Pârâul Stănila, imobil identificat cu nr. cadastral 24625, înscris în CF nr. 24625 a UAT Nehoiu județul Buzău.** -----

Subsemnatul, **LUNGU MARIUS-CONSTANTIN**, declar că proprietarul a dobândit imobilul-teren pădure de mai sus prin moștenire de la defunctul, ANTONESCU HARALAMBIE, conform certificatului de moștenitor nr. 205/04.12.2020, eliberat în dosarul succesoral nr. 205/2020 de Notar public Filip Nicolae, cu sediul în Pătârlagele, județul Buzău, iar acesta din urmă, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor legilor fondului funciar – Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000 conform titlului de proprietate nr. 56579/25.06.2007, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Buzău. -----

**Vânzarea se va face la prețul de 40000 (patruzecimii) lei pe întreaga suprafață.**

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de **40160 mp**, la prețul de **40000 lei**, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preempTORII legali.

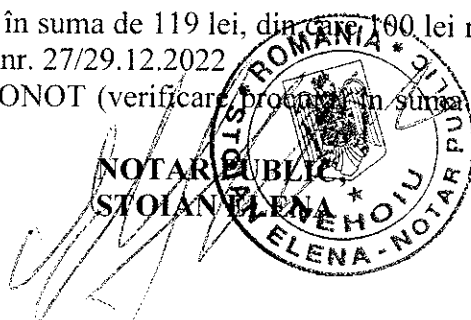
Menționez că prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial instituțiilor competente.

Semnătura solicitantului,

LUNGU MARIUS

S-a perceput onorariul în suma de 119 lei, din care 100 lei reprezintă onorariu și 19 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 27/29.12.2022

S-a perceput taxa INFONOT (verificare probantă) în suma de 17,85 lei, cu bon fiscal nr. 28/29.12.2022.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘ NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100,  
judetul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541;  
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr. 111 / 109.01.2023

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vânzare nr. **217/09.01.2023** depuse de domnul **LUNGU Marius-Constantin**, în calitate **imputernicit**, conform **procura nr. 1309/02.08.2022**, pentru **vânzător** domnul **ANTONESCU Ion-Puiu**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui ofertă de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.	-----	-----
2.	-----	-----
3.	-----	-----

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume și prenume arendaș	-----
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumparare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRĂGOESCU C. Cheorghe 2. .... 3. .... 4. ....
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

*Ionu Milea*

SECRETAR GENERAL,

*Ion Cotiță*

ÎNTOCMIT,

*Alexandru ANTON*

