



ANEXA 1K
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta
Primaria Orasului Nehoiu	Nr. <u>756</u> din <u>13</u> / <u>03</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **13.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **745/04.01.2023**, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, punctul **Chirlesti**, tarlăua **22**, parcela **332/1**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24548**, și număr carte funciară **24548**, în suprafață de **0,2295** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de doamna **MARES Adela**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ~~.....~~ identificat/identificată cu **C.I. seria ~~.....~~, nr. ~~.....~~**, eliberat(ă) de **S.P.C.L.E.P. Nehoiu**, cetățenia **Română**, naționalitatea **Română**, cu domiciliul în localitatea **Nehoiu**, sat **Mlăjeț**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal **125105**, țara **România**, telefon **0769457022**, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă **căsătorită**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4 alin. (1) din actul normativ** antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **24548**, nr. cadastral **24548**, suprafață **0,2295** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 744/04.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 745/04.01.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2295 ha, depusă de doamna MARES Adela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar doamna MARES Adela, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 747/04.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 04.01.2023;

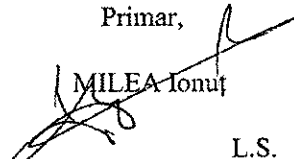
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 749/09.01.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 13.03.2023.

Primar,


MILEA Ionuț

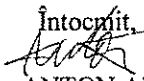
L.S.



Secretar General,


Jr. ȘUȘU Vasile

Întocmit,


Ins. Spec. ANTON Alexandru