



PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU  
Str. Calea Mihai Viteazu nr. 4, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

---

**AVIZAT,**  
  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile Șușu**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unui imobil-teren**  
**aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3217/16-03.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3216/16-03.2023;
- extras de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 20142/U.A.T. Nehoiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire scara 1:200 pentru lot 1 și lot 2;
- Monitorul Oficial nr. 621 bis privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzău;
- Anexa nr. 4 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, poziția 1.6.2.
- prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare - Republicată;
- art. 879 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b, din Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren evidențiat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu identificat prin numărul cadastral 20142, înscris în Cartea Funciară 20142 a U.A.T. oraș Nehoiu, în suprafață de 2901m.p. în două loturi, astfel:

Lotul nr.1-imobil teren categoria de folosință curți - construcții, cu nr. cadastral 24417, în suprafață de 2548 m.p.

Lotul nr. 2-imobil teren categoria de folosință curți - construcții, cu nr. cadastral 24418, în suprafață de 353 m.p.

(2). Loturile de teren prevăzute la alin. (1) sunt evidențiate, identificate în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotarari, se împuternicește domnul Milea Ionuț, Primar al Orașului Nehoiu, cetățean român, nascut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, domiciliat în, jud. Buzău, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, posesor al C.I., seria \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, eliberata de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, să semneze în numele și pentru U.A.T. oraș Nehoiu actele cadastrale, actul de dezmembrare/dezlipire în formă autentică și orice înscris care va fi necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

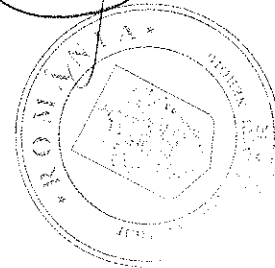
**Art. 3.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu: 17.03.2023**

**Nr. 25**

**PRIMAR.**

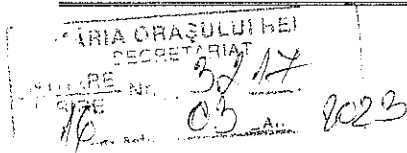
**prof. Ionut Milea**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR

Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea**  
**dezmembrării/dezlipirii unui**  
**imobil – teren aparținând domeniului public al orașului Nehoiu**

Terenul în suprafață de 2901 mp. situat în strada Bisericii nr. 2 aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară nr. 20142 a intrat în patrimoniul U.A.T. oraș Nehoiu în baza H.G. 1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În temeiul prevederilor art. 127 alin. (1), ali. (2) și art. 130 alin. (1) lit.a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat în scris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească.

Ținând cont de cele menționate propunem dezmembrarea/dezlipirea terenului cu nr. cadastral 20142 în două loturi după cum urmează:

- lot nr. 1, în suprafață de 2548 mp situat în strada Bisericii, nr. 2
- lot nr. 2, în suprafață de 353 mp situat în strada Bisericii nr. 2

Propunerea privind dezmembrarea/dezlipirea unui imobil – teren aparținând domeniului public de interes local al orașului Nehoiu situat în strada Bisericii, nr. 2, cu număr cadastral 20142, fiind necesară și oportună, în conformitate cu

prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Nehoiu va întocmi un Raport de specialitate care, împreună cu întreaga documentație va fi prezentată Consiliului Local al orașului Nehoiu pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

*prof. Ionuț Milea*





Nr. 32/16 / 16.03.2023

**RAPORT**  
**la Proiectul de hotarare privind aprobarea**  
**dezmembrării/dezlipirii unui**  
**imobil-teren aparținând domeniului public al orașului**  
**Nehoiu**

Prin referatul de aprobare nr. 32/16 / 16.03.2023, Primarul orașului Nehoiu, domnul Milea Ionuț, propune elaborarea de către Consiliul Local, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea/dezlipirea unui teren aparținând domeniului public al U.A.T. oraș Nehoiu, situat în str. Bisericii nr. 2, cu nr. cadastral 20142.

Terenul în suprafață de 2901 mp. situat în strada Bisericii nr. 2 aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară nr. 20142 a intrat în patrimoniul U.A.T. oraș Nehoiu în baza H.G. 1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În temeiul prevederilor art. 127 alin. (1), alin. (2) și art. 130 alin. (1) lit.a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funcuară, exprimat în scris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească.

Dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu

suprafețe egale sau inegale care se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Ținând cont de cele menționate propunem dezmembrarea/dezlipirea terenului cu nr. cadastral 20142 în două loturi după cum urmează:

- lot nr. 1, în suprafață de 2548 mp situat în strada Bisericii, nr. 2
- lot nr. 2, în suprafață de 353 mp situat în strada Bisericii nr. 2

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevereri de acte normative:

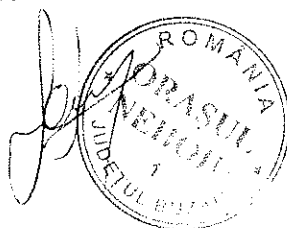
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/08.02.2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 12, alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1), art. 136 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Nehoiu, astfel propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea unui imobil aparținând domeniului public al orașului Nehoiu situat în str. Bisericii, nr. 2.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobarea Consiliului Local al orașului Nehoiu.

**BIROU URBANISM,**

***Floroiu Laurentiu***



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al diării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act. proprietății sau alte acte de veditoare
428.	1.6.2	Școala Prund	lemn, învelitoare țigla Împrejmuire: stâlpi și gard din scândură Clădire principală, Sc = Sd = 155,81 mp Parter, Pereți cărămidă, șarpantă lemn + tablă Teren aferent = 1.051,61 mp Magazie lemn: Sc = Sd = 20,65 mp Pereți lemn, învelitoare plăci azbociment Grup social: Sc = Sd = 3 mp; pereți lemn, șarpantă lemn, învelitoare plăci azbociment Împrejmuire: stâlpi lemn, panouri lemn	0	63.785.783	Legea 213/1998 OUG 30/2000
429.	1.6.2	Școala Chirleşti	Clădire principală, Sc = Sd = 244,92 mp Parter, Pereți cărămidă, învelitoare țigla Teren aferent = 2.321,92 mp Magazie + grup social: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 10,13 mp Împrejmuire: stâlpi lemn, panouri din scândură	0	3.529.868	Legea 213/1998 OUG 30/2000
430.	1.6.2	Școala Curmătura	Corp principal, Pereți lemn, șarpantă lemn, învelitoare țigla, Sc = Sd = 115,08 mp Magazie lemne: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 20,43 mp Grup social: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 2,37 mp Împrejmuire: stâlpi + panouri din lemn	0	70.230	Legea 213/1998 OUG 30/2000
431.	1.6.2	Școala Valea Nehoiașului	Corp principal, Pereți cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țigla, Sc = Sd = 127,08 mp Teren aferent = 817,20 mp Magazie lemne: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 14,67 mp Grup social: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 7,27 mp	0	61.910	Legea 213/1998 OUG 30/2000
432.	1.6.2	Școala Lunca Pripor	Corp principal, Pereți cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare tablă, Sc = Sd = 529,91 mp Teren aferent = 2.853,48 mp Magazie lemne: pereți diatomit, învelitoare plăci azbociment; Sc = Sd = 84 mp Grup social: pereți lemn, învelitoare plăci	0	40.789.591	Legea 213/1998 OUG 30/2000

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în funcțiune	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act/propr. sau alte acte doveditoare
433.	1.6.2	Școala Bîsca Roziliei	<p>azbociment; Sc = Sd = 20 mp  Împrejmuire: stâlpi metal, panouri scândură  Corp principal, Sc = 452,28 mp; Sd = 586,69 mp. Pereți cărămidă, planșeu lemn, învelitoare țigla  Teren aferent = 1.208 mp  Magazie lemne: pereți lemn, învelitoare plăci azbociment; Sc = Sd = 30,82 mp  Grup social: pereți lemn, învelitoare plăci azbociment; Sc = Sd = 4 mp  Împrejmuire: stâlpi lemn, panouri scândură  Corp principal, Sc = Sd = 95,92 mp  Pereți cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țigla  Teren aferent = 291,65 mp  Magazie: pereți lemn, învelitoare azbociment; Sc = 11,42 mp  Grup social: lemn + plăci azbociment; Sc = 3,18 mp  Împrejmuire: panouri lemn  Corp principal, Pereți cărămidă, învelitoare țigla, Sc = Sd = 115,75 mp  Teren aferent = 855,33 mp  Magazie: pereți lemn, învelitoare plăci azbociment; Sc = 6 mp  Grup social: pereți lemn, învelitoare țigla; Sc = Sd = 5 mp  Împrejmuire: stâlpi lemn, panouri scândură</p>	0	19.765.545	Legea 213/1998 OUG 30/2000
434.	1.6.2	Grădinița Bîsca Roziliei		0	0	Legea 213/1998 OUG 30/2000
435.	1.6.2	Școala Vinețiș		0	0	Legea 213/1998 OUG 30/2000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20142 Nehoiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:0(e:4094)  
 Nr. cadastral vechi:794

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului,str.Bisericii,Cv.9,P564,565,566

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20142	Din acte: 2.853 Masurata: 2.901	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc. Lunca Priporului, str. Bisericii, Cv. 9, P564, 565, 566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; scoala
A1.2	20142-C2	Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc. Lunca Priporului, str. Bisericii, Cv. 9, P564, 565, 566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; magazine
A1.3	20142-C3	Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc. Lunca Priporului, str. Bisericii, Cv. 9, P564, 565, 566	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grup social

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60611 / 04/04/2007</b>	
Hotarare nr. 1348, din 27/12/2001 emis de MONITORUL OFICIAL;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORASUL NEHOIU</b>	
<b>73963 / 03/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. 61181, din 20/07/2018 emis de OCPI BUZAU;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza repositionarea imobilului	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

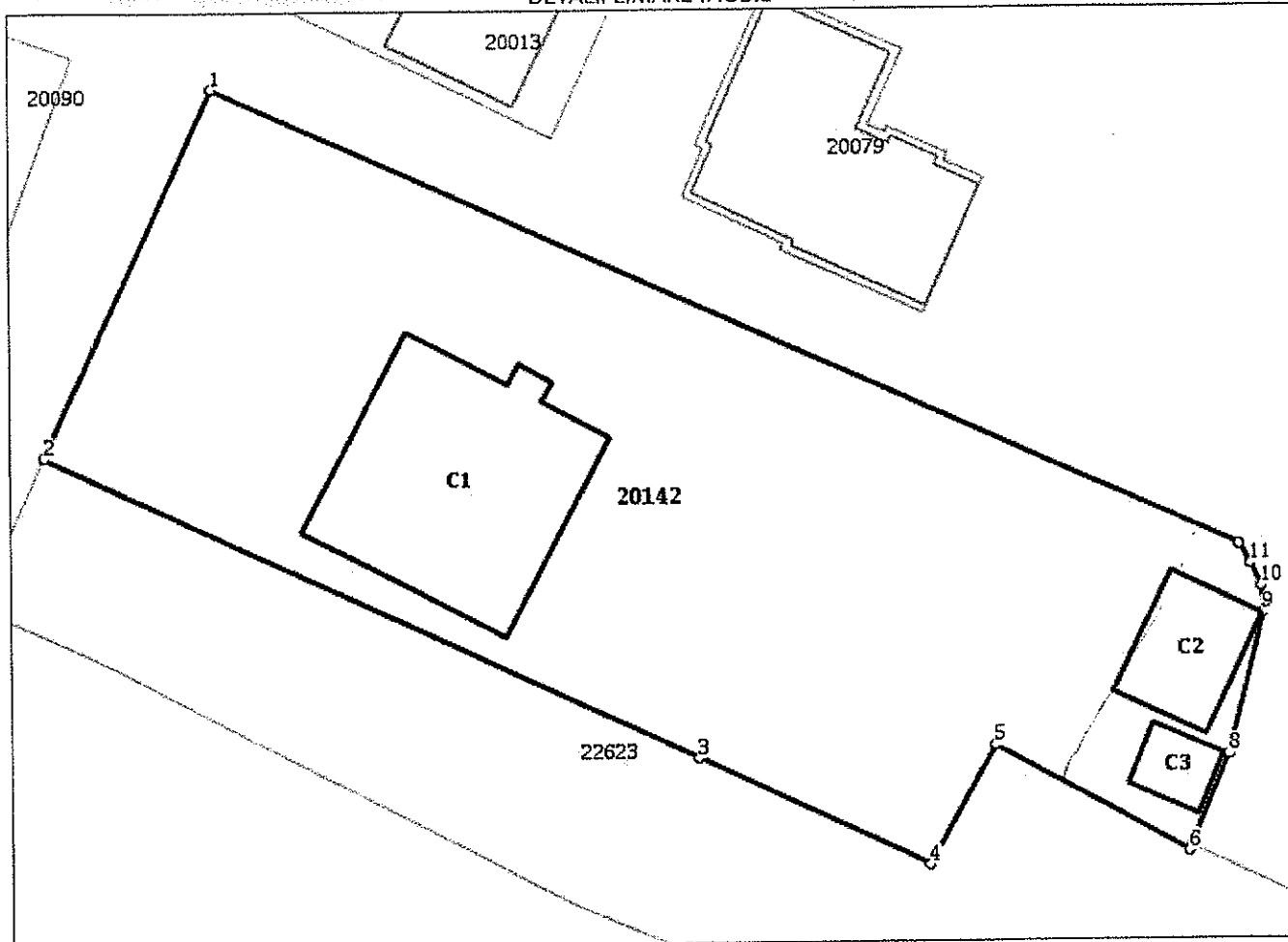
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	Din acte: 2.853 Masurata: 2.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.853 Masurata: 2.901	Cv.9	564,565,566	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; S. construita defasurata:331 mp; scoala
A1.2	20142-C2	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita defasurata:85 mp; magazie
A1.3	20142-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; grup social

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.948
2	3	57.298
3	4	20.25
4	5	10.733
5	6	17.426
6	7	0.42
7	8	7.786
8	9	11.418
9	10	2.157
10	11	1.95
11	12	1.869
12	1	89.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/04/2019, 12:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	2546
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL NEHOIU

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2546** din data **11-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului, str.Bisericii, Cv.9, P564,565,566, UAT Nehoiu având numărul cadastral 20142 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **24417** situat în Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului, str.Bisericii, Cv.9, P564, 565,566, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 2548 mp;
- 2) **24418** situat în Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului, str.Bisericii, Cv.9, P564, 565,566, UAT Nehoiu având suprafața măsurată 353 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**CRISTIAN MANEA**

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian  
 Manea  
 Date: 2022.01.13 10:36:15 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	2546
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 20142 / UAT Nehoiu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc. Lunca Priporului, str. Bisericii, Cv. 9, P564, 565, 566

Nr. CF vechi: 0(e:4094)

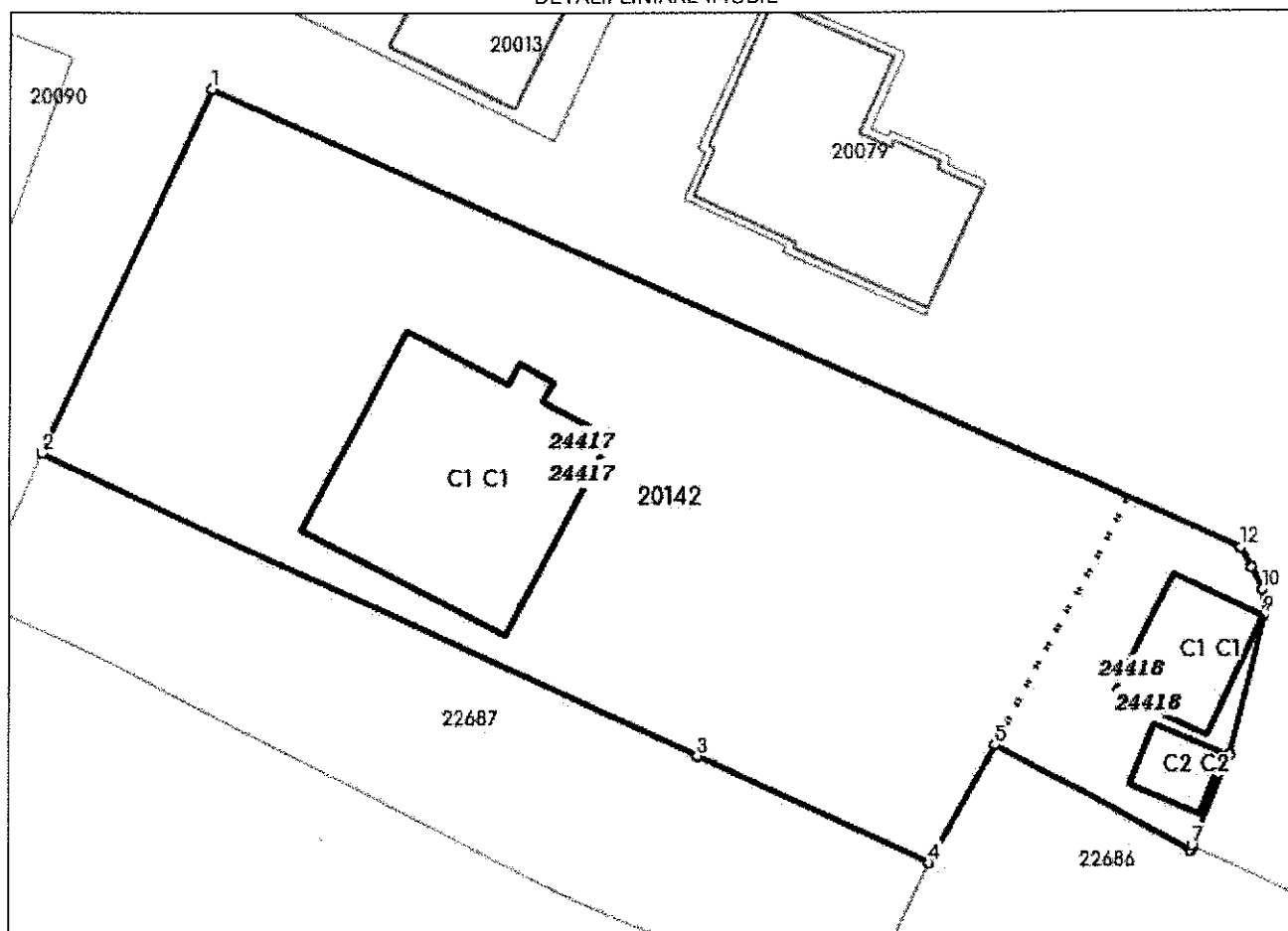
Nr. cadastral vechi: 794

Comuna/Oraș/Municipiu: Nehoiu

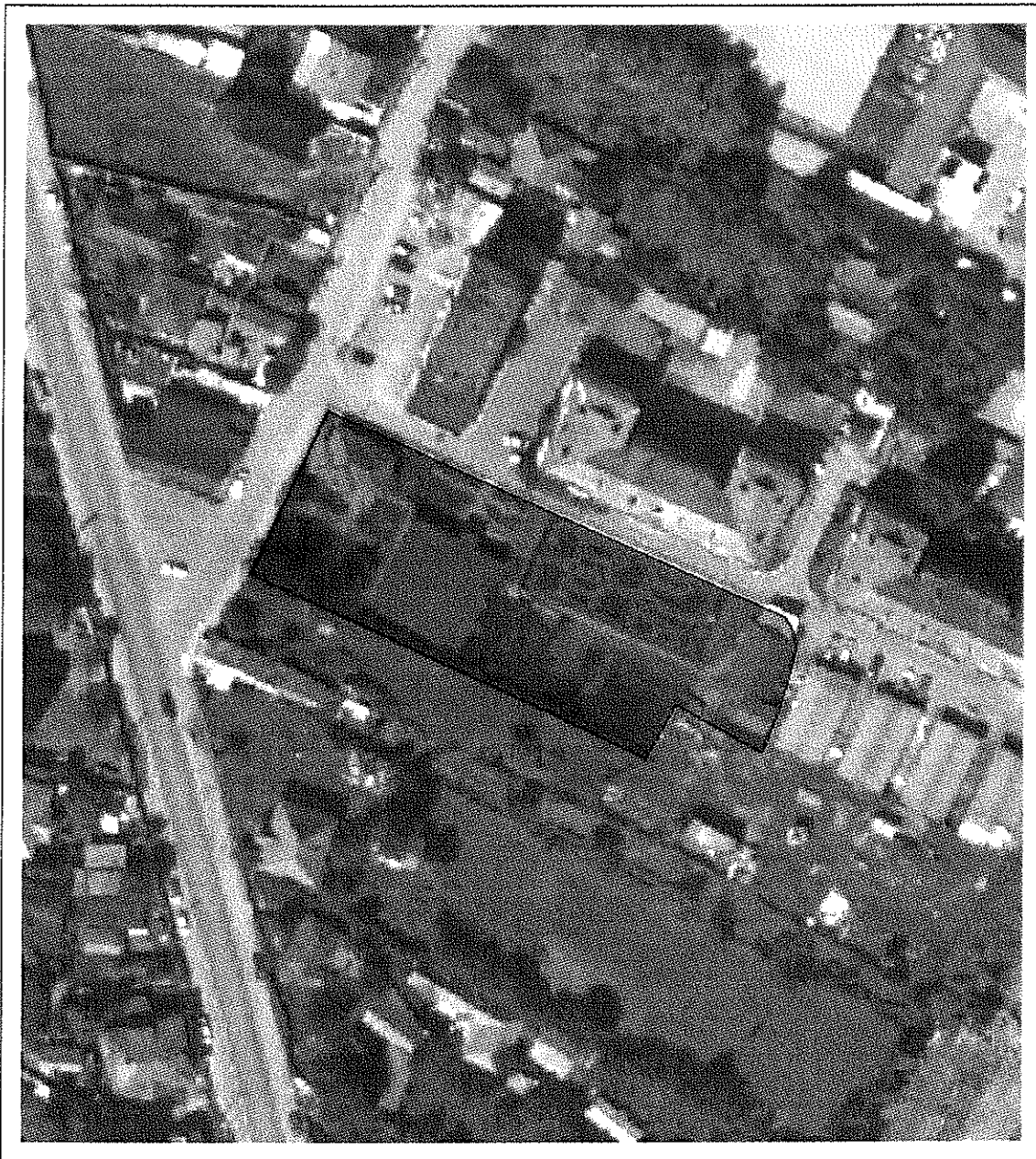
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
20142	2901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.901	Cv.9	564,565,566	
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.901</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 794-C1	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	scoala
2	CAD: 794-C2	construcții anexa	85	Cu acte	magazie
3	CAD: 794-C3	construcții anexa	31	Cu acte	grup social

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	31.948
2	3	57.298
3	4	20.25
4	5	10.733
5	6	17.426
6	7	0.42
7	8	7.786
8	9	11.418
9	10	2.157
10	11	1.95
11	12	1.869
12	1	89.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2546	11.01.2022	14.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2546 înregistrată la data de 11.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	24417	2548	Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului, str.Bisericii, Cv.9,P564,565,566
2	24418	353	Loc. Lunca Priporului, Jud. Buzau, Loc.Lunca Priporului, str.Bisericii, Cv.9,P564,565,566

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 13-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

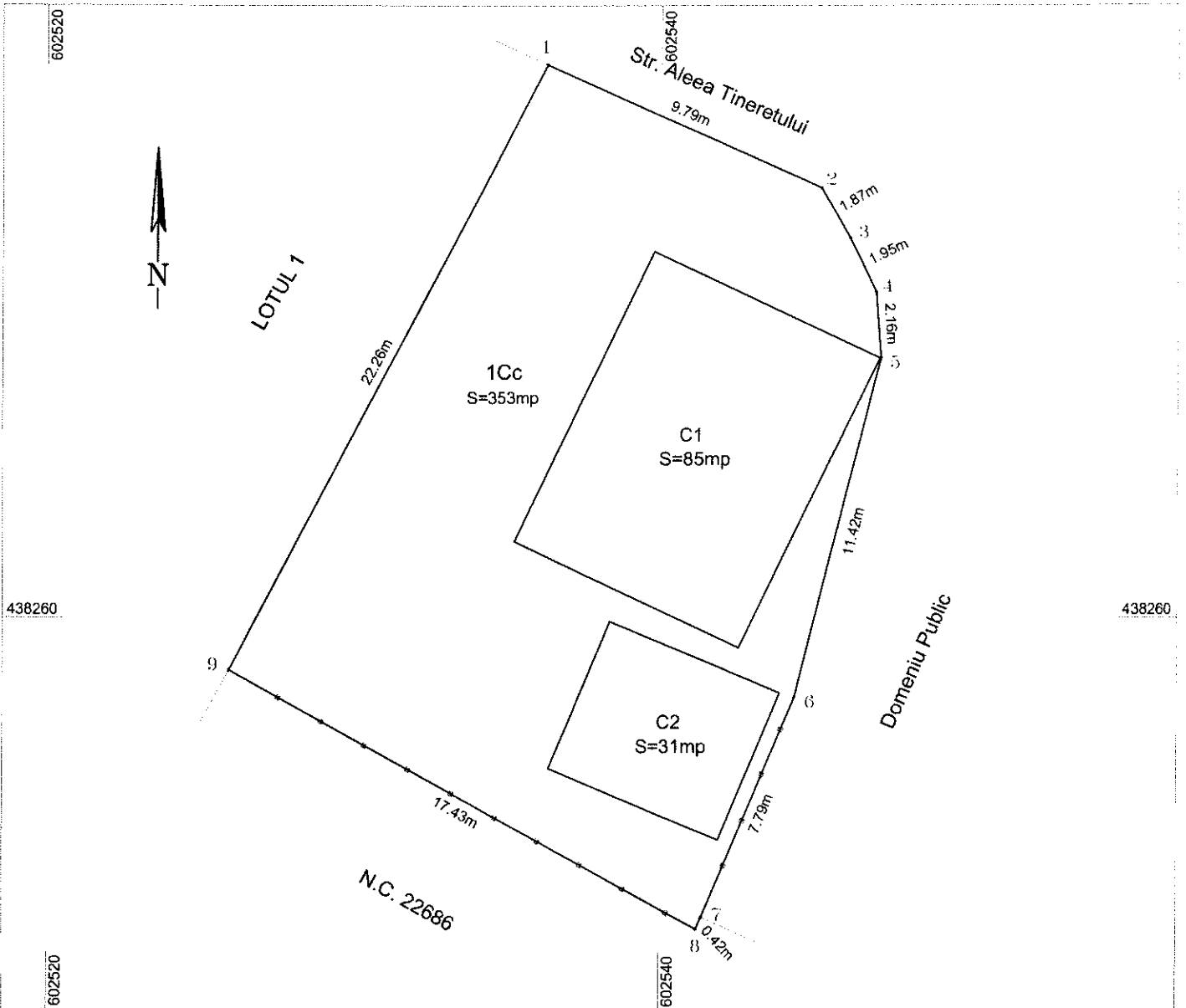
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTIAN MANEA**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresă imobil
24418	353	LOTUL 2 Intravilan, Cv.9_P.564,565,566, Sat Lunca Priporului, Str. Bisericii, Oraș Nehoiu, jud. Buzău.
Cartea Funciară nr.		UAT
		NEHOIU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	353	LOTUL 2 Imobilul este parțial împrejmuit: cu gard din plasă între punctele 6,,9. Între punctele 9,1,,6 imobilul nu este împrejmuit.
Total		353	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	CA	85	Constr. anexă (magazie), supraf. construită desfășurată=85mp.
2	CA	31	Constr. anexă (grup sanitar), supraf. construită desfășurată=31mp.
Total		116	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 353mp

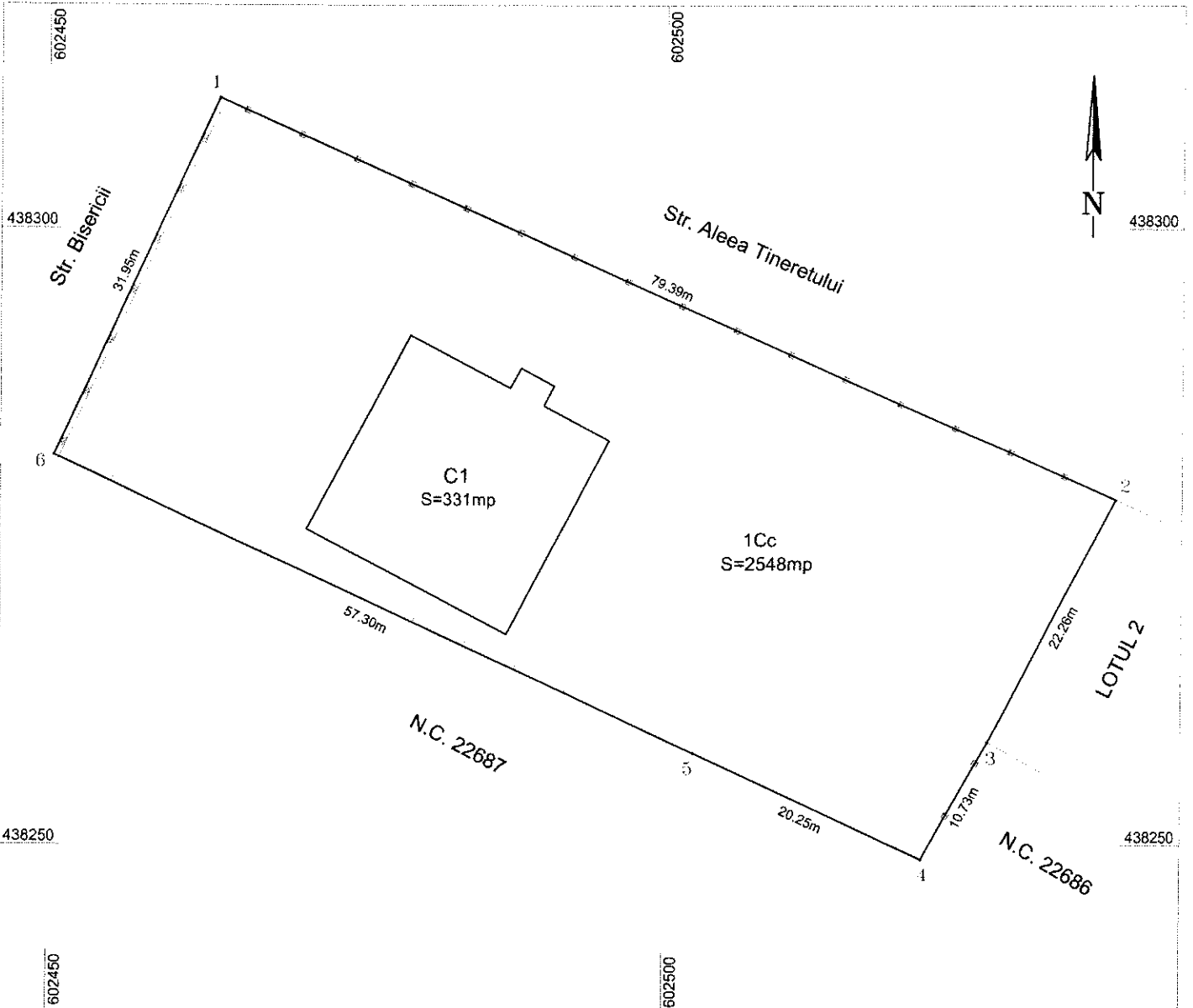
Suprafața din acte a imobilului = 2901mp

<p>Executant, SC TOPO CAD VOINEA SRL P.F.A. Voinea Laurențiu Marian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>VOINEA LAURENTIU-MARIAN</b> Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN Date: 2022.01.10 21:16:27 +02'00'</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa, <b>Cristian Manea</b> Digitally signed by Cristian Manea Date: 2022.01.13 10:38:07 +02'00'</p> <p>Data:</p>
<p>Data: 07.01.2021 C.A. Seria RO-BZ-F, Nr.:0101/2020, cat. B</p>	<p>Ștampila OCPI</p>



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil
24417	2548	LOTUL 1 Intravilan, Cv.9_P.564,565,566, Sat Lunca Priporului, str. Bisericii, Oraş Nehoiu, jud. Buzău.
Cartea Funciara nr.	UAT	NEHOIU



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2548	LOTUL 1 Imobilul este parțial împrejmuit: cu gard din plasă între punctele 1,2 și 3,4; cu gard din lemn între punctele 4,5,6; cu zid din beton și gard plasă între punctele 6,1. Între punctele 2,3 imobilul nu este împrejmuit.
Total		2548	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CAS	331	Constr. administrativa și social culturală (Școală), supraf. construită desfășurată=331mp.
Total		331	

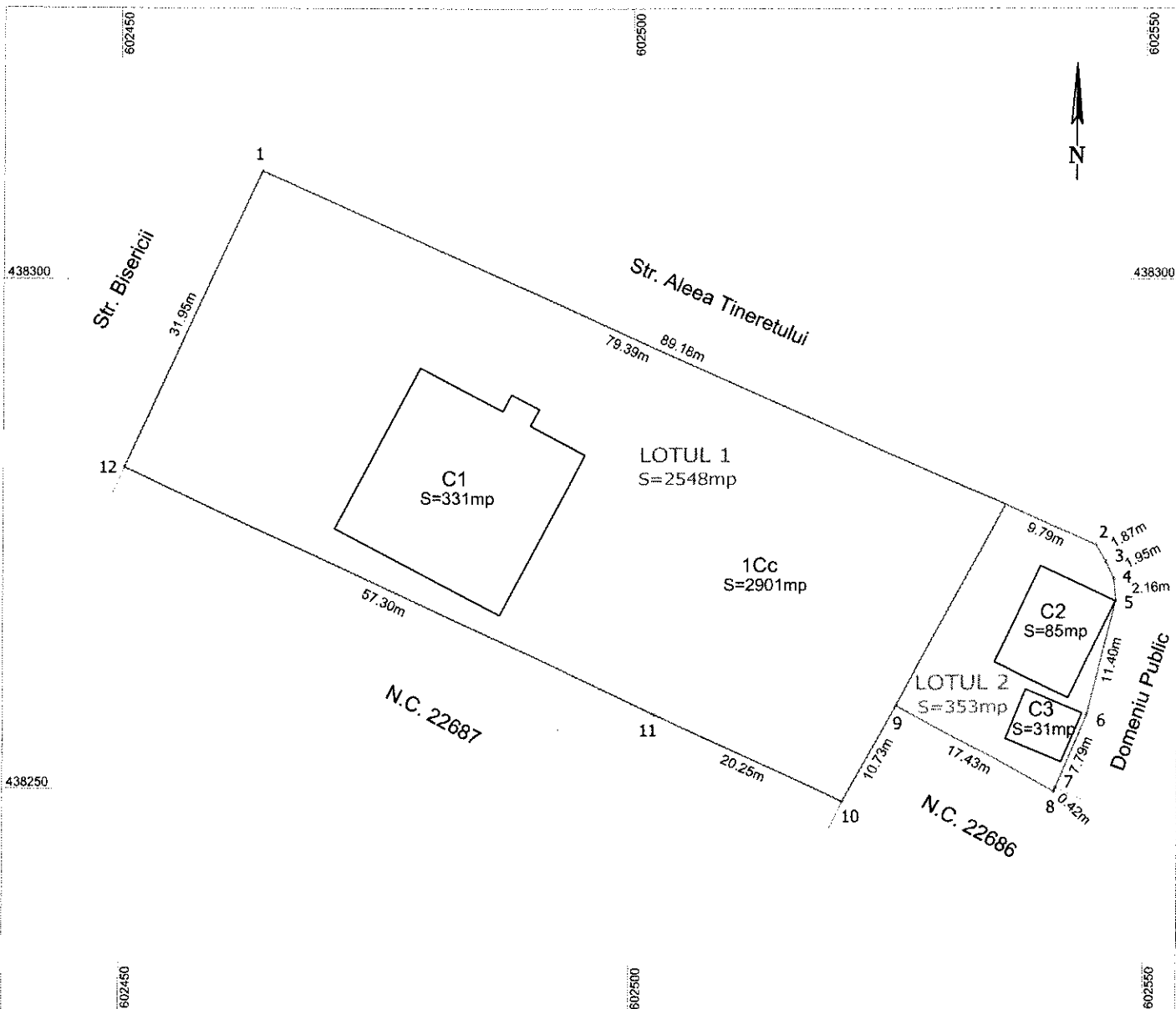
Suprafata totală masurată a imobilului =2548mp

Suprafata din acte a imobilului =2901mp

<p align="center">Executant, SC TOPO CAD VOINEA SRL P.F.A. Voinea Laurentiu Marian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p><b>VOINEA LAURENTIU-MARIAN</b></p> <p align="right">Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN Date: 2022.01.10 21:04:43 +02'00'</p>	<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa,</p> <p align="center">Data: <b>Cristian Manea</b></p> <p align="right">Digitally signed by Cristian Manea Date: 2022.01.13 10:37:07 +02'00'</p>
Data: 07.01.2022 C.A. Seria RO-BZ-F, Nr.:0101/2020, cat. B	Stampila OCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:600

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
20142	2901	Intravilan, Cv.9_P.564,565,566, Sat Lunca Priporului, str. Bisericii, Oraş Nehoiu, jud. Buzău.
Cartea Funciară nr.	20142	UAT
		NEHOIU



**DEZLIPIRE IMOBIL:**

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (Dupa dezlipire)				
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Numar LOT	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20142	2901	1Cc - Curți construcții	Intravilan	24417	LOT 1 S=2548mp	2548	1Cc	Intravilan
				24418	LOT 2 S=353mp	353	1Cc	Intravilan
<b>Total</b>	<b>2901</b>			<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>2901mp</b>		

Executant,  
SC TOPO CAD VOINEA SRL  
P.F.A. Voinea Laurentiu Marian  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**VOINEA LAURENTIU-MARIAN**

Digitally signed by VOINEA LAURENTIU-MARIAN  
Date: 2022.01.10 21:05:12 +02'00'

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa,

**Cristian Manea**

Digitally signed by Cristian Manea  
Date: 2022.01.13 10:38:51 +02'00'

Data:

Data:07.01.2022

C.A. Seria RO-BZ-F, Nr.:0101/2020, cat. B

Ștampila OCPI