



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Șuşu Vasile

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”

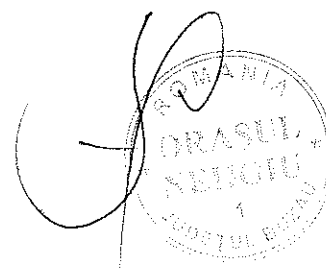
Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3298/17.03.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 3297/17.03.2023;
- prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale);
- prevederile Contractului de finanțare nr. 140481/12.12.2022 acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-512, intitulat: ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

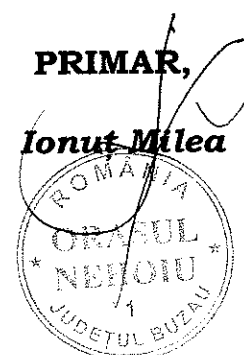
H O T Ă R Ă Ș T E:



- Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.
- Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de specialitate al primarului Orașului.
- Art. 5.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 17.03.2023

Nr. 26



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 26 / 17.03 .2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai investiției “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
în comuna Nehoiu – bloc E1, bloc nr. 23, scările A,B,C, bloc nr. 30, bloc
nr. 31, bloc nr. 28D”**

1. Valoarea investiției: 20,675,919.19 lei, inclusiv TVA
din care:
Construcții-montaj: 14,874,263.65 lei, inclusiv TVA
2. Durata de realizare a investiției: 12 luni
3. Suprafața totală de reabilitat: 15,992.72 m.p.
4. Indicatori fizici:

Economia anuală de energie	kWh/an	2373068.633
Economia anuală de energie	tep/an	204.047
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent	kgCO2/mp/an	305.344

**PROIECTANT
S.C. YCF STRUCTURI CIVILE PG S.R.L.**



**BENEFICIAR,
U.A.T. ORAȘUL NEHOIU**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 3297 / 17.03.2023

RAPORT COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”

În urma semnării contractului de finanțare nr. 140481/12.12.2022 privind acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-512, intitulat: “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu a contractat serviciile de întocmire a Documentației de avizare pentru lucrările de intervenții aferentă obiectivului sus-menționat.

Documentația a fost întocmită de un colectiv de proiectanți autorizați și predată reprezentanților U.A.T. Orașul Nehoiu cu Procesul – verbal de predare primire nr. 2619/03.03.2023.

În Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență este preveăzut că beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, hotărârea Consiliului Local privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele menționate mai sus, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a

lucrărilor de intervenții pentru obiectivul "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D" și a indicatorilor tehnico-economici.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



Nr. 329 / 17.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”

Prin Hotărârea nr. 71/06.09.2022 a fost aprobată participarea în cadrul Planului național de redresare și reziliență apelul de proiecte PNNR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNNR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu proiectul “Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

În data de 12.12.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 140481 privind acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-512, intitulat: ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.

Aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Nehoiu a contractat serviciile de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții sus-menționat, aceasta fiind executată de un colectiv de proiectanți de specialitate.

Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prevede că beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- Certificatul de urbanism
- Documentația tehnico-economică – DALI
- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii. Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”, și a indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele sus-menționate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

Ionuț Milea

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ionuț Milea", written over the printed name.