

777/

la normele metodologice

MAJORAŢIA ORAŞULUI HEI
SECRETARIAT

NUMĂRUL
SIRE

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) ONET GHEORGHE, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea OR. NEHOIU, sat [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul BUZĂU, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0745.02.1731, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3823 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 9/285 (lei).
(NOUĂzeci și cinci de mii două sute optzeci și cinci)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: SE VÂND ÎMPREUNĂ CU IMOBILELE NR. CF. 25135

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	NEHOIU BUZĂU Măscruța OEU CI	<u>1,3823</u> (0,30 0,7170 0,3347)	<u>25135</u>	<u>25135</u>	<u>24</u>	<u>364</u> <u>365</u> <u>366</u>	<u>LIVADĂ</u> <u>FÂNEAȚĂ</u> <u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

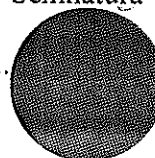
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ONET GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)Data 06.04.2023

Semnătura



L.S.

ANEXA nr. 1^{nc}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -



Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. 778 din 06.04.2023 (*)

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

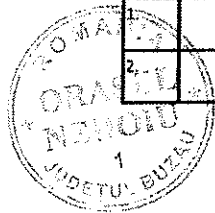
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 777/06.04.2023, depuse de către domnul **ONET Gheorghe**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ONET Eugenia	orașul [redacted]
2.	ONET Eugen	Mun. Buzău, [redacted] Buzău
3.	ONET Sergiu	Orașul Săcele, [redacted] județul Brașov
4.	ONET Gabriel	Orașul Săcele, bld [redacted] Brașov
5.	ONET Florin	Orașul Săcele, [redacted], județul Brașov
6.	ONET Sorin	Orașul Săcele, [redacted], județul Brașov
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. DUMITRACHE Ion	Oraș Nehoiu, județ Buzau
2.	def. BUDUI Gheorghe	Oraș Nehoiu, județ Buzau
3.	BĂCESCU Ion	orasul Nehoiu, s. [redacted], nr. [redacted], județul Buzău
4.	def. POPA Ion	Oraș Nehoiu, județ Buzau
5.	RĂDUCA Victoria	orasul Nehoiu, satul Bâsca [redacted], județul Buzău
6.	TUDOR Aurel	orasul Nehoiu, satul Bâsca [redacted], județul Buzău
7.	POSEA Gabriel	orasul Nehoiu, satul Bâsca Rozilei, [redacted], județul Buzău
8.	def. MLĂJICEANU Ion	Oraș Nehoiu, județ Buzau
9.	def. SPĂTARU Gh. Ana	Oraș Nehoiu, județ Buzau
10.	def. DRAGOMIR. ION	[redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

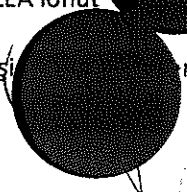
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

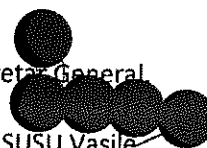
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MILEA Ionuț
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar General
Jr. ȘUȘU Vasile
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
ANTON Alexandru
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

