



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



PROIECT

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Susu Vasile

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 5953/04.05.2023 întocmit pentru unele spatii aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 6009/04.05.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6008/04.05.2023;
- raportul de evaluare înregistrat la UAT oraș Nehoiu sub nr. 5953/04.05.2023;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2), lit. c), art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1). Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat la UAT oraș Nehoiu sub nr. 5953/04.05.2023 prin care s-a estimat chiria minimă obținabilă.

(2). Se aprobă anexa nr. 1 cuprinzând rezumatul raportului de evaluare înregistrat la Primăria orașului Nehoiu sub nr. 5953/04.05.2023, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Nehoiu, prin Serviciul "Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale" va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris Institutiei Primarului U.A.T. oraș Nehoiu și Institutiei Prefectului – Județul Buzău în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării acesteia.

Nehoiu: 04.05.2023
Nr. 53



VICEPRIMAR,
GAVRILOIU GHEORGHE



Nr. 6009/04.05.2023

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr.
5953/04.05.2023 întocmit pentru unele spatii aparținând domeniului public al
orașului Nehoiu**

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, în scopul elaborării procedurii de licitație publică pentru închirierea imobilului (fost sediu Primărie), cu nr. cadastral 25111, situat în orașul Nehoiu, strada Aleea Merilor nr. 2, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind acest imobil - construcție aflat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu.

Dupa parcurgerea procedurii de aprobare a prezentului raport de evaluare, vom promova un proiect de hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a acestui imobil, astfel încât să fie valorificat economic și acest imobil, care nu a produs nimic până la această dată în sensul atragerii de venituri la bugetul local.

Fata de motivele de fapt și de drept prezentate, vă rugăm să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.



VICEPRIMAR,

Gavrilău Gheorghe



Nr. 6008/04.05.2023

RAPORT AL SERVICIULUI SI BIROULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 5953/04.05.2023 întocmit pentru unele spații aparținând domeniului public al orașului Nehoiu

Având în vedere prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, în scopul elaborării procedurii de licitație publică pentru închirierea imobilului-construcție (fost sediu Primărie), având nr. cadastral 25111, situat în orașul Nehoiu, strada Aleea Merilor nr. 2, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind acest imobil - construcție aflat în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Dupa parcurgerea procedurii de aprobare a prezentului raport de evaluare, vom promova un proiect de hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a acestui teren, astfel încât să fie valorificat economic și acest imobil, care nu a produs nimic până la această dată în vederea atragerii de venituri la bugetul local.

Fata de motivele de fapt și de drept prezentate, vă rugăm să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Elena Buta

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Laurentiu Floroiu



Alte costuri
General Suma
+ H. URBANU

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE RAPOARTE DE EVALUARE

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi, 04.05.23, între d-nul MOISEANU CRISTINEL, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 17673 și PRIMĂRIA ORAȘ NEHOIU, reprezentată prin _____.

Prin prezentul proces verbal se adeverește că PRIMĂRIA ORAȘ NEHOIU a primit de la d-nul MOISEANU CRISTINEL, evaluator autorizat, următoarele:

1. RAPORT DE EVALUARE "Sediul primarie veche-poz. 388" – 1 exemplar (27 pagini + fișe tehnice și anexe);

A fost evaluat **1 reper** conform anexei 10 ce face parte integrantă din contractul de prestări servicii.

Acest raport a fost întocmit în baza contractului de prestare a serviciilor de evaluare imobiliară nr. 7815 din 12.07.2021 – anexa 10.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare originale, din care un exemplar rămâne la Client și un exemplar la Prestator.

Am predat,



Am primit,

Proprietăți imobiliare (construcții) ce fac obiectul evaluării

CLADIRI

Nr. crt.	Denumire	Supraf constr. desf. (m.p.)	Supraf.utilă (m.p.)	An constructie	An renovare	Nr. Cadastral
1	Sediu primărie veche poz.388	183	150,60	1965		25111-C1