



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

PROIECT

AVIZAT:
SECRETAR,
Vășile Susu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în regim de comodat, a unui spatiu pentru Cabinet Medical Individual Dr. Mihai Emil Antonel, pe perioada executării lucrării “Reabilitare energetică Dispensar Uman, sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău”

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 7601 / 07.06.2023;
- Raportul Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” nr. 7600/ 07.06.2023;
- Adresa Primăriei orașului Nehoiu nr. 7445/06.06.2023;
- Adresa CMI dr. Mihai Emil Antonel nr. 5/06.06.2023, înregistrată la Primăria orașului Nehoiu cu nr. 7492/06.06.2023;
- Contractul de Finantare nr. 6131/17.01.2023 privind finantarea de către MDLPA a lucrării “Reabilitare energetică Dispensar Uman, sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzău”;
- prevederile art. 1560 – 1574 din Codul Civil – comodatul;
- prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 35/2002 privind reorganizarea asistentei medicale in ambulatoriul de specialitate si in ambulatoriul de spital;
- prevederile art. 129, alin (1) din Ordonanța de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019; În temeiul art. 139, alin (3) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în regim de comodat, către C.M.I Dr. Mihai Emil Antonel, a unui spatiu în suprafata de 29,11 m.p situat în incinta Centru Cultural Lunca Pripor, pe perioada executării lucrării “Reabilitare energetică Dispensar uman, sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județ Buzău”, pentru organizare si functionare cabinet medical individual – medicina de familie, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aproba modelul contractului de comodat conform anexei 2 parte integranta din prezenta hotarare, ce urmeaza a fi incheiat cu medicul titular al cabinetului si se imputernicește Primarul orasului Nehoiu sa semneze respectivul contract.

Art. 3. Executivul oraşului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Orice hotarare contrară prezentei se abrogă.

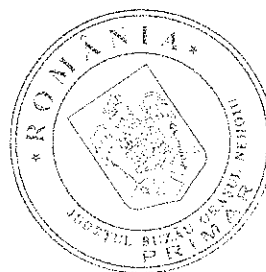
Art. 5. Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

NEHOIU: 07.06.2023

Nr. 58

PRIMAR,

Milea Ionut





R O M A N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R

**Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100 ,Telefon 0238/554.548;
Fax 0238/554.541**

Nr. 7601/07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea atribuirii în regim de comodat, a unui spatiu pentru Cabinet Medical Individual Dr. Mihai Emil Antonel, pe perioada executării lucrării “Reabilitare energetică Dispensar Uman, sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu, județul Buzau”

Instituția noastră a obținut finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator de reforme/investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local care abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și pe cele referitoare la mobilitatea urbană, pentru reabilitarea energetică a imobilului Dispensar Uman Lunca Pripor.

A fost semnat în acest scop contractul de finanțare nr. 6131/ 17.01.2023, cu o durată de implementare de 18 luni, cu posibilitate de prelungire, în funcție de activitățile proiectului, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026.

În momentul predării amplasamentului către constructor, imobilul trebuie să fie degrevat de sarcini.

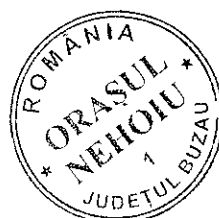
CMI dr Mihai Emil Antonel a fost instiintat de către institutia noastră, prin adresa nr 7445/06.06.2023 privind exprimării acordului pentru suspendarea contractului de comodat și eliberarea spațiului în vederea predării către constructor.

Prin adresa nr. 5/06.06.2023, înregistrată la sediul institutiei noastre cu nr. 7492/06.06.2023, CMI dr Mihai Emil Antonel, și a exprimat acordul în sensul celor prezentate mai sus, cu rugămintea de a i se asigura un alt spațiu pentru desfășurarea activității medicale.

Propunem, atribuirea, în regim de comodat a unui spațiu situat în imobil Centru Cultural Lunca Pripor, în suprafața de 29,11 m.p, identificat cf anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Modelul contractului de comodat ce va fi încheiat, este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.



PRIMAR,

Ionuț Milea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"
Nr. 7600/07.06.2023

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre**

**privind aprobarea atribuirii în regim de comodat, a unui spațiu pentru Cabinet
Medical Individual Dr. Mihai Emil Antonel, pe perioada executării lucrării
"Reabilitare energetică Dispensar Uman, sat Lunca Priporului, oraș Nehoiu,
județul Buzău"**

În imobilul proprietate a domeniului public al orașului Nehoiu – Dispensar Uman Lunca Pripor, funcționează, în regim de comodat, CMI dr Mihai Emil Antonel.

În luna ianuarie 2023, a fost semnat contractul de finanțare nr. 6131/17.01.2023, cu finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator de reforme/investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru reabilitarea energetică a Dispensarului Uman Lunca Pripor, cu o durată de implementare de 18 luni, cu posibilitate de prelungire, în funcție de activitățile proiectului, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026.

În momentul predării amplasamentului către constructor, imobilul trebuie să fie degrevat de sarcini.

Instituația noastră, a transmis către CMI dr Mihai Emil Antonel, adresa nr 7445/06.06.2023, pentru exprimarea acordului privind suspendarea contractului de comodat și eliberarea spațiului în vederea predării către constructor.

Prin adresa nr. 5/06.06.2023, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 7492/06.06.2023, CMI dr Mihai Emil Antonel, și a exprimat acordul în sensul celor prezentate mai sus, cu rugămintea de a i se asigura un alt spațiu pentru desfășurarea activității medicale.

Propunem, atribuirea, în regim de comodat a unui spațiu situat în imobil Centru Cultural Lunca Pripor, cf anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

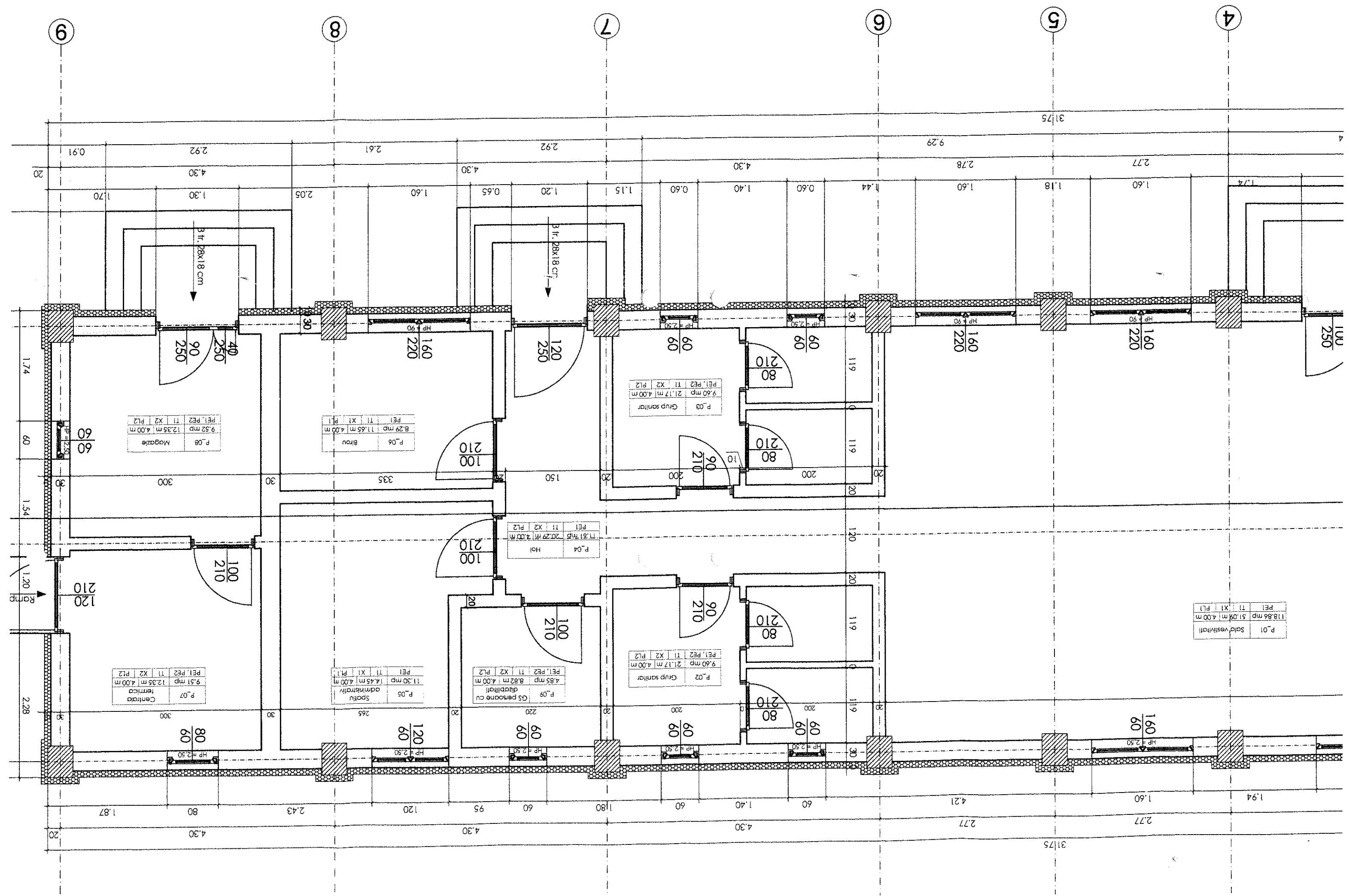
ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

Buta Elena



ȘEF BIROU URBANISM,

Floroiu Laurentiu



P.01	Sala vestibul
PE1	T1 X1 PL1
118.86 mp	51.08 m 4.00 m

P.02	Grup sanitar
PE1, PE2	T1 X2 PL2
9.60 mp	21.17 m 4.00 m

P.03	Grup sanitar
PE1, PE2	T1 X2 PL2
9.60 mp	21.17 m 4.00 m

P.04	Hol
PE1	T1 X2 PL2
11.61 mp	20.29 m 4.00 m

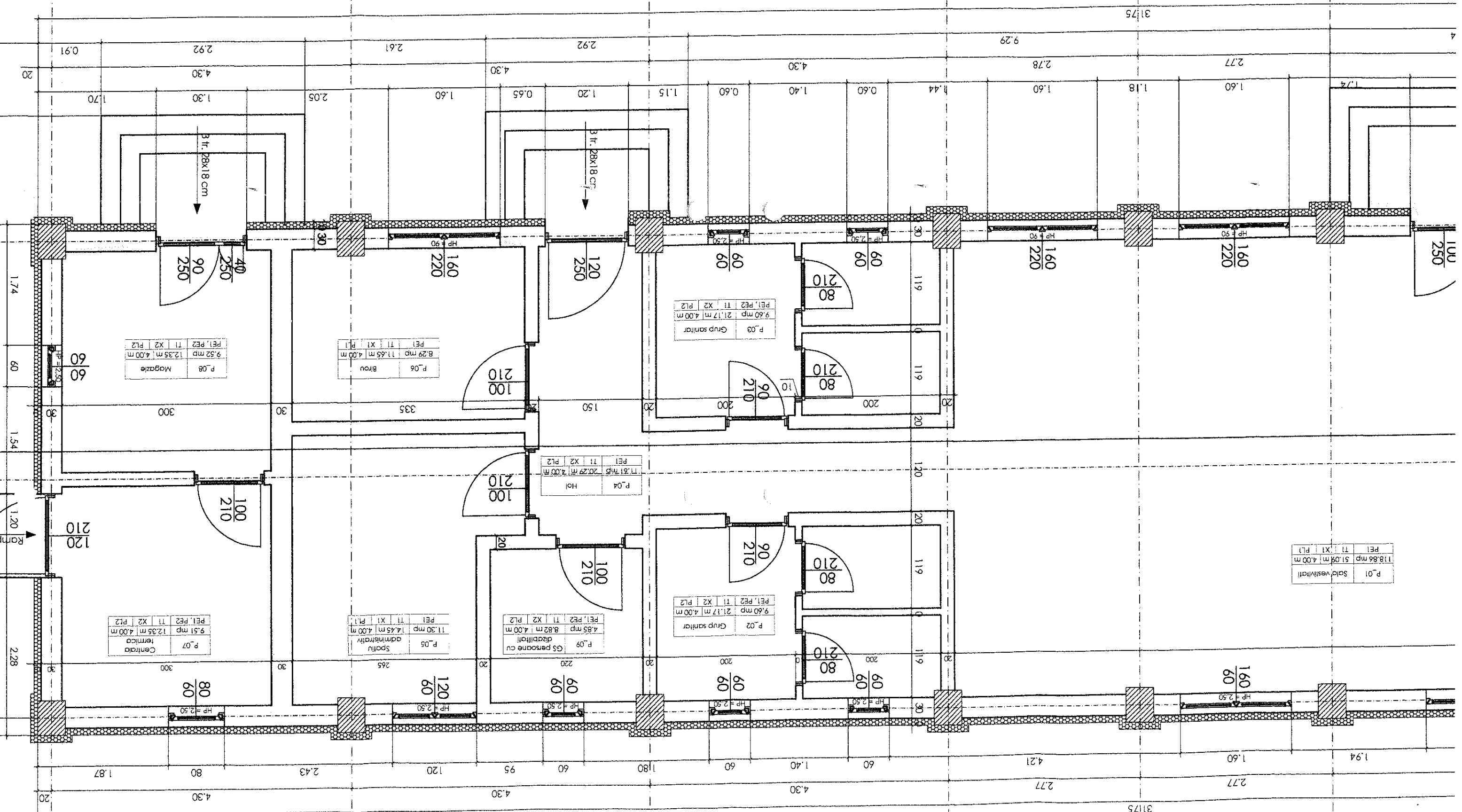
P.05	Spatiu administrativ
PE1	T1 X1 PL1
11.30 mp	14.45 m 4.00 m

P.06	Birou
PE1	T1 X1 PL1
8.29 mp	11.65 m 4.00 m

P.07	Centra termica
PE1, PE2	T1 X2 PL2
9.51 mp	12.35 m 4.00 m

P.08	Magazine
PE1, PE2	T1 X2 PL2
9.52 mp	12.35 m 4.00 m

P.09	GS persoane cu dizabilitati
PE1, PE2	T1 X2 PL2
4.85 mp	8.82 m 4.00 m





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

ANEXA NR. 2

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Orașul Nehoiu, cu sediul în localitatea Nehoiu, Calea Mihai Viteazu, nr. 43, județul Buzău, CUI: 4055807, reprezentant prin **Milea Ionuț – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului Centru Cultural Lunca Priporului, situat în orașul Nehoiu, sat Lunca Priporului, județul Buzău, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

Dna./dl dr. _____ cu domiciliul în _____
în calitate de titular al C.M.I. _____, CUI: _____
în calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului situat în imobil Centru Cultural Lunca Pripor, în suprafață de **29,11 m.p.**, identificat conform schitei anexa la contract, în vederea desfasurarii exclusiv a activitatii de medicina de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

- 3.1 Prezentul contract se incheie pe o perioada desfasurarii executiei lucrării **Reabilitare energetica Dispensar uman Lunca Pripor, oras Nehoiu, judetul Buzău**, începând cu data de _____, data la care bunul va fi predat comodatarului.
- 3.2. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

- a) Drepturile comodantului:**
- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.
- b) Drepturile comodatarului:**
- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.
- c) Obligatiile comodatarului:**
- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
 - sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale exclusive;
 - sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, reparatiile curente precum si contravaloarea utilitatilor. În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
 - sa resituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.
 - sa achite taxa pe cladiri pentru spatiul primit in folosinta gratuita ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

CAPITOLUL V – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

5.1 Prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;

5.2 Prin trecerea termenului prevăzut în contract;

5.3 Prin desființarea cabinetului medical individual.

5.4 Dacă una dintre părți:

a. cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

b. își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevăzute de lege.

5.5 Prezentul contract poate înceta în cazul în care interesul local o impune, prin hotărârea consiliului local, fără nicio despăgubire în sarcina comodantului. În acest caz comodantul are obligația de a pune cu prioritate, în aceleași condiții, la dispoziția comodatarului un alt spațiu adecvat desfășurării activității medicale în măsura în care deține un astfel de spațiu.

CAPITOLUL VI – Forta majora

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ceain care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL VIII – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3 Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,