



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL



Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul
Buzău

Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Proiectului tehnic și devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor
rezidențiale multifamiliale în orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23,
scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D"**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 11587/14.09.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 11586/14.09.2023;
- avizele nr. 240, 242, 244, 246 și 248 din 20.09.2023 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Nehoiu;
- prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 140481/12.12.2022 privind acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea proiectului nr. C5-A3.1-512, intitulat "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D";
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D".



Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

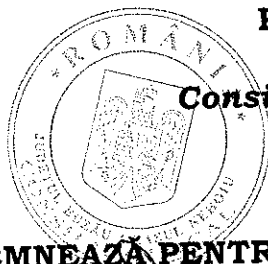
Art. 3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de specialitate al primarului Orașului.

Art. 5. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Nehoiu: 20.09.2023

Nr. 85



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local – prof. Aanei Genilia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Jr. Vasile Șușu

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în ședința publică ordinară din data de 20.09.2023, orele 16.00, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) și art. 196 alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu 13 voturi "pentru", - voturi "abținere" și - voturi "împotriva" din totalul de 17 (șaptesprezece) consilieri în funcție și 13 (treisprezece) consilieri prezenți la ședința publică ordinară.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr/ 85/20.09.2023

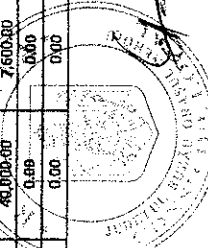
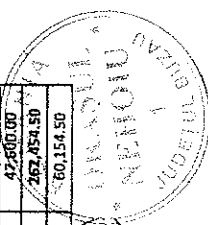
DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI

OBIECTIV - REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE ÎN ORAȘUL NEHOIU - BLOC EI, BLOC NR.23, SCĂRILE A.B.C., BLOC NR. 30, BLOC NR.31, BLOC NR. 28D
BENEFICIAR - ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU

Curs valutar conform ghid PNRR

1 euro = 4,9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE						LUCRARI NEEELIGIBILE						TOTAL						
		Valoarea(fara TVA)		Valoarea TVA		Valoarea totala(Inclusiv TVA)		Valoarea(fara TVA)		Valoarea TVA		Valoarea totala(Inclusiv TVA)		Valoarea(fara TVA)		Valoarea TVA		Valoarea totala(Inclusiv TVA)		
		Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	Lei	€	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
CAP. 1																				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP. 2																				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAP. 3																				
3.1	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	26,944.51	5,119.46	32,063.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	26,944.51	5,119.46	32,063.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Studiu Geotehnic	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Studiu Topografic	18,944.51	3,598.46	22,543.97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnica	125,741.00	23,890.79	149,631.79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	134,722.50	25,597.28	160,319.78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	728,450.00	90,905.50	819,355.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	250,000.00	0,00	250,000.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,500.00	4,465.00	27,965.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	454,950.00	86,440.50	541,390.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	270,000.00	51,300.00	321,300.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	7,600.00	40,000.00	47,600.00	47,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	270,000.00	51,300.00	321,300.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	220,550.00	41,904.50	262,454.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	50,550.00	9,604.50	60,154.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	25.500.00	4.845.00	30.345.00	0.00	0.00	0.00	25.500.00	4.845.00	30.345.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.050.00	4.759.50	29.809.50	0.00	0.00	0.00	25.050.00	4.759.50	29.809.50
3.8.2	Dirigenta de santier	170.000.00	32.300.00	202.300.00	0.00	0.00	0.00	170.000.00	32.300.00	202.300.00
TOTAL CAPITOL 3		1.506.408.01	298.717.52	1.795.125.53	40.000.00	7.600.00	47.600.00	1.546.408.01	246.317.52	1.792.725.53
CAP. 4		Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	11.571.779.50	2.198.592.92	13.770.372.42	401.180.00	36.234.20	477.414.20	11.972.458.50	2.276.261.12	14.248.719.62
BLOC E1		1064296.27	202.216.29	1.266.512.56	57.300.00	10.887.00	68.187.00	1.121.598.27	213.103.29	1.334.699.55
BLOC 23 SC A,B,C		4404344.55	836.825.46	5.241.170.01	171004.00	32.490.76	203.494.76	4.575.948.55	869.316.22	5.444.664.77
BLOC 30		2433979.55	462.836.11	2.898.815.66	58400.00	11.096.00	69.496.00	2.484.378.55	473.932.11	2.958.311.66
BLOC 31		2409698.77	456.892.77	2.866.591.54	58400.00	11.096.00	69.496.00	2.465.098.77	467.988.77	2.933.087.54
BLOC 28 D		1261959.36	239.772.28	1.501.731.64	56076.00	10.654.44	66.730.44	1.318.035.36	250.426.72	1.568.462.08
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	73.776.68	34.010.14	87.786.82	0.00	0.00	0.00	73.776.68	34.010.14	87.786.82
BLOC E1		1.740.31	330.66	2.070.97	0.00	0.00	0.00	1.740.31	330.66	2.070.97
BLOC 23 SC A,B,C		4.402.18	836.41	5.238.59	0.00	0.00	0.00	4.402.18	836.41	5.238.59
BLOC 30		32.948.44	6.260.20	39.208.64	0.00	0.00	0.00	32.948.44	6.260.20	39.208.64
BLOC 31		32.948.44	6.260.20	39.208.64	0.00	0.00	0.00	32.948.44	6.260.20	39.208.64
BLOC 28 D		1.740.31	330.66	2.070.97	0.00	0.00	0.00	1.740.31	330.66	2.070.97
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	942.431.89	179.364.08	1.121.795.97	0.00	0.00	0.00	942.431.89	179.364.08	1.121.795.97
BLOC E1		57000.00	10.830.00	67.830.00	0.00	0.00	0.00	57.000.00	10.830.00	67.830.00
BLOC 23 SC A,B,C		148000.00	28.120.00	176.120.00	0.00	0.00	0.00	148.000.00	28.120.00	176.120.00
BLOC 30		325216.00	61.791.04	387.007.04	0.00	0.00	0.00	325.216.00	61.791.04	387.007.04
BLOC 31		325216.00	61.791.04	387.007.04	0.00	0.00	0.00	325.216.00	61.791.04	387.007.04
BLOC 28 D		57000.00	10.830.00	67.830.00	0.00	0.00	0.00	57.000.00	10.830.00	67.830.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12.557.490.17	2.885.923.13	14.943.413.30	401.180.00	76.224.20	477.404.20	12.958.670.17	2.862.147.33	15.420.817.50
CAP. 5		Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	132.902.90	25.251.55	158.154.45	0.00	0.00	0.00	132.902.90	25.251.55	158.154.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	132.902.90	25.251.55	158.154.45	0.00	0.00	0.00	132.902.90	25.251.55	158.154.45
BLOC E1		26580.58	5.050.31	31.630.89	0.00	0.00	0.00	26.580.58	5.050.31	31.630.89
BLOC 23 SC A,B,C		26580.58	5.050.31	31.630.89	0.00	0.00	0.00	26.580.58	5.050.31	31.630.89
BLOC 30		26580.58	5.050.31	31.630.89	0.00	0.00	0.00	26.580.58	5.050.31	31.630.89
BLOC 31		26580.58	5.050.31	31.630.89	0.00	0.00	0.00	26.580.58	5.050.31	31.630.89
BLOC 28 D		26580.58	5.050.31	31.630.89	0.00	0.00	0.00	26.580.58	5.050.31	31.630.89
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote si taxe, costul creditului	133.970.55	0.00	133.970.55	0.00	0.00	0.00	133.970.55	0.00	133.970.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	12.179.14	0.00	12.179.14	0.00	0.00	0.00	12.179.14	0.00	12.179.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	60.895.71	0.00	60.895.71	0.00	0.00	0.00	60.895.71	0.00	60.895.71
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor (CSC)	60.895.71	0.00	60.895.71	0.00	0.00	0.00	60.895.71	0.00	60.895.71
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare - 1% Autorizatia de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	1.217.914.11	231.403.68	1.449.317.79	1.217.914.11	231.403.68	1.449.317.79	2.435.828.22	462.807.36	2.898.635.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.500.00	1.995.00	12.495.00	0.00	0.00	0.00	10.500.00	1.995.00	12.495.00
TOTAL CAPITOL 5		1.495.287.56	258.650.23	1.753.937.79	1.217.914.11	231.403.68	1.449.317.79	2.713.201.67	480.803.91	3.203.255.58
CAP. 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

