



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**PRIMAR**

**Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;**  
**Telefon: 0238.504.548; Fax: 0238.504.541**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general actualizat  
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică Dispensar uman sat  
Lunca Priporului, oraș Nehoiu, jud. Buzău”**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

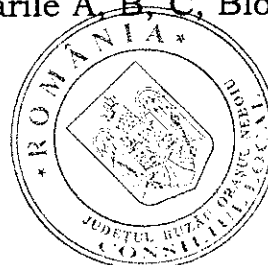
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 11582/14.09.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 11581/14.09.2023;
- prevederile Ordinului nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 6131/17.01.2023 privind acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-512, intitulat: "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 240, 242, 244, 246, 248 / 20.09.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”.



**Art. 2.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Nehoiu – Bloc E1, Bloc nr. 23, scările A, B, C, Bloc nr. 30, Bloc nr. 31, Bloc nr. 28D”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de specialitate al primarului Orașului.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**NEHOIU: 20.09.2023**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Nr. 86**

**consilier local**

**Aanei Genilia**



**Contrasemnează:**

**Secretar general,**

**SUSU VASILE**

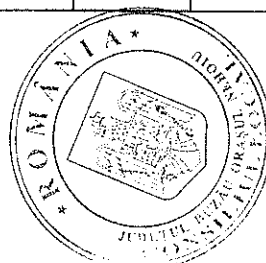
*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al orașului Nehoiu în sedinta publică ordinară din data de 20.09.2023, ora 16,00, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) și art 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 cu 13 voturi ”pentru”, - voturi ”abțineri” și - voturi ”împotriva” din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri în funcție și 13 (treisprezece) consilieri prezenți la sedinta.*

# Anexa nr. 1 la H.C.L NR. 86 /20.09.2023

## DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITAREA ENERGETICA DISPENSAR UMAN, SAT LUNCA PRIPORULUI, ORAS NEHOIU, JUD. BUZĂU  
BENEFICIAR: UAT ORAS NEHOIU, JUD. BUZĂU

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE		
		Valoare(fara TVA)	Valoare TVA	Valoare totala(inclusiv TVA)	Valoare(fara TVA)	Valoare TVA	Valoare totala(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAP. 1</b>	<b>Cheltuieli pentru amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 2</b>	<b>Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAP. 3</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii:	0.00	0.00	0.00	1200.00	228.00	1428.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	1200.00	228.00	1428.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii *	0.00	0.00	0.00	1850.00	351.50	2201.50
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	1500.00	285.00	1785.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39070.00	7423.30	46493.30	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13500.00	2565.00	16065.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1750.00	332.50	2082.50	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2400.00	456.00	2856.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21420.00	4069.80	25489.80	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	66550.00	12644.50	79194.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	56550.00	10744.50	67294.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.8	Asistenta tehnica *	13930.00	2646.70	16576.70	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2480.00	471.20	2951.20	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	895.00	170.05	1065.05	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1585.00	301.15	1886.15	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11450.00	2175.50	13625.50	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>58000.00</b>	<b>11020.00</b>	<b>69020.00</b>	<b>69600.00</b>	<b>13224.00</b>	<b>82824.00</b>
<b>CAP. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	428810.78	81474.05	510284.83	164452.60	31245.99	195698.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5831.22	1107.93	6939.15	3461.29	657.65	4118.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74000.00	14060.00	88060.00	15000.00	2850.00	17850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale***	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>508642.00</b>	<b>96641.98</b>	<b>605283.98</b>	<b>182913.89</b>	<b>34753.64</b>	<b>217667.53</b>
<b>CAP. 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	5050.00	959.50	6009.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	5050.00	959.50	6009.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote si taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	3645.64	0.00	3645.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

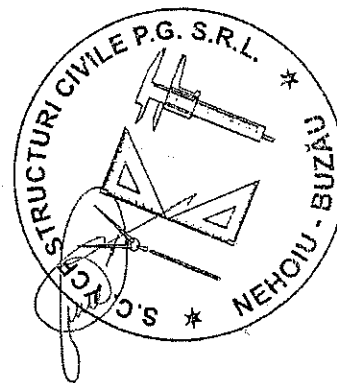


5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	0.00	0.00	0.00	607.61	0.00	607.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	0.00	0.00	0.00	3038.03	0.00	3038.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0.00	0.00	0.00	60760.59	11544.51	72305.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>74456.22</b>	<b>13454.01</b>	<b>87910.24</b>
<b>CAP. 6</b>	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>566642.00</b>	<b>107661.98</b>	<b>674303.98</b>	<b>326970.11</b>	<b>61431.65</b>	<b>388401.77</b>
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	434642.00	82581.98	517223.98	172963.89	32863.14	205827.03

## BENEFICIAR

TOTAL LUCRARI ELIGIBILE C+M FARA TVA	434642.00 LEI
TOTAL TVA LUCRARI ELIGIBILE C+M	82581.98 LEI
TOTAL LUCRARI ELIGIBILE C+M CU TVA	517223.98 LEI
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE C+M FARA TVA	172963.89
TOTAL TVA LUCRARI NEELIGIBILE C+M	32863.14
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE C+M CU TVA	205827.03
TOTAL LUCRARI ELIGIBILE + NEELIGIBILE FARA TVA	893612.11
TOTAL TVA LUCRARI ELIGIBILE + NEELIGIBILE	169093.63
TOTAL LUCRARI ELIGIBILE + NEELIGIBILE C+M CU TVA	1062705.74

## PROIECTANT



PRESEDINTE DE SEDINTA  
consilier local,

AANEI GENILIA

