

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta
Primaria Oraşului Nehoiu	Nr. <u>881</u> din <u>25.09.2023</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 25.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 834/20.07.2023, a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, sat Stănila, punctul Stănila, tarlăua 53, parcela 835, categoria de folosinţă livadă, identificat prin nr. cadastral 25238, şi număr carte funciară 25238, în suprafaţă de 0,3750 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Buzău, depusă de domnul STĂNESCU Bogdan-Alexandru, în calitate de împuternicit, conform Procurii nr.977/20.07.2023, pentru doamna POPESCU Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu C.I. seria XZ, nr. 637720, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Nehoiu, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în oraş Nehoiu, judeţul/sectorul Buzău, codul postal _____, ţara România, telefon 0765275306, fax _____, e-mail _____, cetăţenia română, starea civilă necăsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25110, nr. cadastral 25110, suprafaţă 0,2295 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 833/20.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 834/20.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3750 ha, depusă de doamna POPESCU Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 836/20.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 20.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 839/24.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.09.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 25.09.2023.

Primar,
MILEA Tonuț



Secretar General,
Jr. ȘUȘU Vasile

Intimit

Ins. Spec. ANTON Alexandru