



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în regim de comodat, a unui spatiu aflat în proprietatea publică a U.A.T Nehoiu și în administrarea Spitalului Orășenesc Nehoiu, Asociației „Oameni pentru Spitalul Nehoiu”

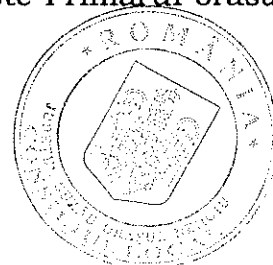
Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 13807/20.10.2023;
- Raportul Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” nr. 13806/20.10.2023;
- prevederile art. 1560 – 1574 din Codul Civil – comodatul;
- prevederile Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 35/2002 privind reorganizarea asistentei medicale în ambulatoriul de specialitate și în ambulatoriul de spital;
- adresa Asociației „Oameni pentru Spitalul Nehoiu”, înregistrată la sediul Spitalului Orășenesc Nehoiu cu nr. 4208/04.10.2023,
- Adresa Spitalului Orășenesc Nehoiu nr. 4210/04.10.2023, înregistrată la sediul Primăriei orașului Nehoiu cu nr. 12589/05.10.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art. 129, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019; În temeiul art. 139, alin (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

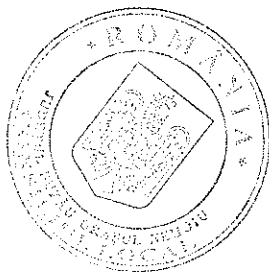
- Art. 1.** Se aprobă atribuirea în regim de comodat, pe o perioadă de 3 (trei) ani, către Asociația „Oameni pentru Spitalul Nehoiu”, a unui spațiu în suprafața de 12,10 m.p situat în incinta Spitalului Orășenesc Nehoiu, cu destinație sediu asociație, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se aproba modelul contractului de comodat conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre, ce urmează a fi încheiat cu reprezentanții legali ai asociației și se împuternicește Primarul orașului Nehoiu să semneze respectivul contract.



- Art. 3.** Executivul oraşului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4.** Orice hotarare contrară prezentei se abrogă.
- Art. 5.** Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

NEHOIU: 27.10.2023

Nr. 98



PRESEDINTE DE SEDINTA:

consilier local,

Aanei Genilia
Aanei Genilia

Contrasemnează:

Susu Vasile
Secretar general,

SUSU VASILE

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al oraşului Nehoiu în sedinta publică ordinară din data de 27.10.2023, orele 14,00, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) și art 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 cu 13 voturi "pentru", - voturi "abțineri" și - voturi "impotriva" din totalul de 16 (saisprezece) consilieri în funcție și 13 (treisprezece) consilieri prezenți la sedinta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 98/27.10.2023

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/____2023

CAPITOLUL I – Partile contractante

Orașul Nehoiu, cu sediul în localitatea Nehoiu, Calea Mihai Viteazu, nr. 43, județul Buzău, CUI: 4055807, reprezentant prin **Milea Ionuț – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului Spital Orasenesc Nehoiu, situat în orașul Nehoiu, județul Buzău, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

Dna./dl dr. **ARIESAN CRISTI** cu domiciliul în _____, în calitate de titular al **ASOCIATIEI „OAMENI PENTRU SPITALUL NEHOIU”**, cu sediul în orasul Nehoiu _____, jud. Buzau, CUI: _____, în calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului situat în imobil **SPITAL ORASENESC NEHOIU**, în suprafață de **12,10 m.p**, identificat conform schitei anexa la contract, in vederea desfasurarii exclusiv a activitatii: sediu asociatie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

3.1 Presentul contract se incheie pe o perioada de 3 (trei) ani, începând cu data semnării, data la care spatiul va fi predat comodatarului.

3.2. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si înainte de termen.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

a) Drepturile comodantului:

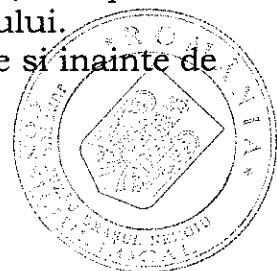
- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

c) Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale exclusive;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, reparatiile curente precum si contravaloarea utilitatilor. În caz de neplătă a utilitățile pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa resituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.



- sa achite taxa pe cladiri pentru spatiul primit in folosinta gratuita ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

CAPITOLUL V – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

5.1 Prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

5.2 Prin trecerea termenului prevazut in contract;

5.3 Prin desfiintarea asociatiei.

5.4 Daca una dintre parti:

a.cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;

b.isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.5 Prezentul contract poate inceta in cazul in care interesul local o impune, prin hotararea consiliului local, fara nicio despagubire in sarcina comodantului. In acest caz comodantul are obligatia de a pune cu prioritate, in aceleasi conditii, la dispozitia comodatarului un alt spatiu adecvat desfasurarii activitatii, in masura in care detine un astfel de spatiu.

CAPITOLUL VI – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 zile calendaristice producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 30 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintreele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

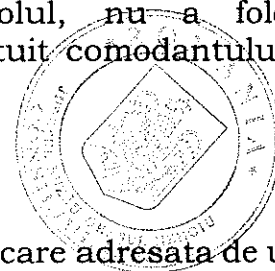
CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ceain care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.



CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3 Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

PRIMARIA ORAS NEHOIU,

PRIMAR,

MILEA IONUT

COMODATAR,

**ASOCIATIA „OAMENI PENTRU
SPITALUL NEHOIU”**

DR. ARIESAN CRISTI

