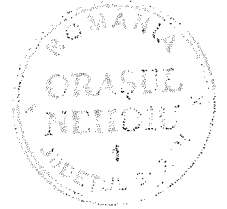
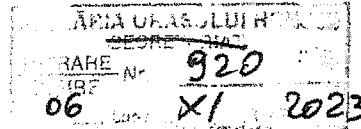


(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> DUMITRU STELA CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU ....., sat ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0747083544

2) DUMITRU DANUȚ CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU ....., sat ....., nr. .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0747083544

3) DUMITRU DANIELA CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU ....., sat ....., str. V ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 075738711

și 4) DUMITRU ȘORIN, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU ....., sat ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZAU ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0773810745

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0283 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 8.500 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: 8500 (opt mii cinci sute) lei

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	WLAJET NEHOIU BUZAU	0,0283	25156	25156	85	1462	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura



DUMITRU IRELA  
DUMITRU DANUT  
DUMITRU DANIELA  
DUMITRU SORIN

(numele și prenumele în clar)

Data 06.11.2023

L.S.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 1<sup>AC</sup>:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. <u>921</u> din <u>06.11.2023</u> (*)

### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

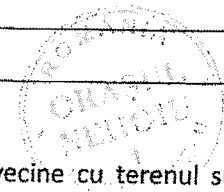
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 920/06.11.2023, depuse de către doamna DUMITRU Stela, prin doamna DUMITRU Mirela, domnul DUMITRU Dănut, doamna DUMITRU Daniela și domnul DUMITRU Sorin în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRU Mirela	oraș Nehoiu, sat M
2.	DUMITRU Florin-Mădălin	oraș Nehoiu, sat M
3.	DUMITRU Bianca	oraș Nehoiu, sat M
4.	GĂDĂU Alin	oraș Nehoiu, sat
5.	DUMITRU Ciprian	oraș Nehoiu, sat M
6.	FUMEA Ilinca	comuna E
7.	FUMEA Gheorghe	comuna E
8.	FUMEA Cătălin	comuna I
9.	DAMIAN Gheorghe	comuna Balti
10.	DAMIAN Stela	comuna
11.	DAMIAN Gheorghe	oraș Pătârlagele, str.
12.	Bîsceanu Gheorghe	comuna

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BURDUȘEL Sorin CF 24307	B
2.	Def. BOSCORNEA Smaranda	
3.	Def. BOSCORNEA Mihai	
4.		
5.		
6.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

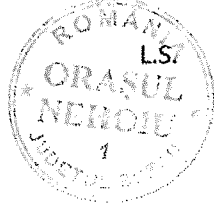
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Ionuț

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General,

Jr. SUSU Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.