



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
jr. Vasile Șușu

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău întrunit în ședință publică în data de 16.11.2023, orele 16,00, având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrată sub nr. 15700/14.11.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 16699/14.11.2023;
- adresa emisă de U.A.T. oraș Nehoiu sub nr. 2444/07.03.2019;
- adresele emise de M.A.I. – I. P.J. Buzău sub nr. 341227/12.03.2019, nr. 345572/20.12.2019, nr. 359556/28.03.2022 și nr. 368682/14.11.2023;
- art. 58, art. 59, art. 61, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136 din Constituția României;
- prevederile Codului Civil, Titlul VI Proprietatea publică, Capitolul I, Dispoziții Generale;
- prevederile art. 129 alin. (1) și art. 292 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. alin. (1). Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău, solicită Guvernului României, trecerea imobilului proprietate publică a statului, situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, județul Buzău, evidențiat în cartea funciară nr. 20181 situat în intravilanul orașului Nehoiu, alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322 m.p. și clădire administrativă în

suprafață de 119 m.p., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu.

alin. (2). Consiliul Local al orașului Nehoiu solicită Guvernului României declararea bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național în bun de interes public local.

alin. (3). Imobilul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al statului, este evidențiat în cartea funciară nr. 20181 în intravilanul orașului Nehoiu, fiind alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322 m.p. și cladire administrativa in suprafata de 119 m.p., fiind identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. alin. (1). Ulterior trecerii bunului din domeniul public al statului in domeniul public local, imobilul prevazut la art. 1 va avea destinatia de parcare publica.

alin. (2) Nerespectarea destinatiei bunului public de interes local, va atrage sanctiunea revenirii bunului in domeniul public al statului, in conditiile legii.

alin. (3). Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul vreunei solicitări de retrocedare sau altor litigii.

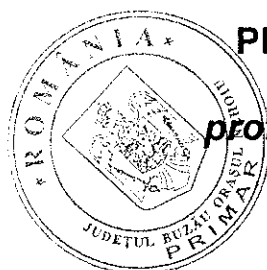
Art. 3. alin. (1). Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și Consiliul Local al U.A.T. oraș Nehoiu, ulterior aprobării transferului proprietății prin hotărâre a Guvernului.

alin. (2). Pentru ducerea la îndeplinire a procedurii de predare – primire a imobilului prevăzut la art. 1, Consiliul Local al orașului Nehoiu împuternicește Primarul orașului Nehoiu.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. 13 din 28.01.2020 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Lulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu.

Art. 5. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris Instituției Primarului U.A.T. oraș Nehoiu și Instituției Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Nehoiu: 14.11.2023
Nr. 111



PRIMAR,

prof. Ionuț Mitea

Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare nr. 111/14.11.2023

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu

<p>Identificarea bunului imobil conform inventarului buburilor care alcătuiesc do9meniuil public al statului la data de 06.04.2017</p>	<p>Identificarea bunului imobil conform carte funciară</p>
<p>Nr. M.F. 111449; Cod clasificare 8.19.01 ; Denumire 10-12; Date de identificare: descriere tehnică _____ ; Vecinătăți (după caz, pe scurt) _____ ; Adresa Țara: România; Județ : Buzău; Nr. _____ ; Anul dobândirii/dării în folosință 1970; Valoarea de inventar (în lei) 41773,43; Situatia Juridică – Baza legală Decizia nr. 302 din 29.09.1969 a Consiliului Popular al Județului Buzău; H.G. nr. 891/29.11.2016, În administrare/concesiune – în administrare; Tip Bun – imobil</p>	<p>A. Partea I (Foaie de avere) Carte funciară nr. 20181 Comuna/oraș/municipiu: Nehoiu; Nr. CF vechi: nr. 4143 Nr. cadastral vechi: 4099 (provenit din conversia de pe hârție a CF nr. 4143)</p> <p>TEREN intravilan Adresa: solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu: Nehoiu, Cvartal 30, strada Alba Iulia A1, nr. cadastral/nr. topografic 20181, suprafața (mp) din acte:; 322 măsurată: 322, observații/referințe _____</p> <p>CONSTRUCȚII A1.1., nr. cadastral/nr. topografic 20181, adresa Nehoiu, Cvartal 30, strada Alba Iulia, observații/referințe CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ</p>

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Carte funciară nr. 20181

Comuna/oraș/municipiu: Nehoiu

Înscrieri privitoare la proprietate

66911/23.05.2007

Decizia nr. 302 din 29.09.1969, emis de Cons. Popular Buzău,
adeverința nr. 4339/09.05.2007 emisă de Primăria Nehoiu;
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege,
cota actuală 1/1/statul român – în administrarea Ministerului
Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Buzău,
domeniul public,
Observații/referințe A1.1, A1.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Carte Funciară nr. 20181

Comuna/oraș/municipiu: Nehoiu

Înscrieri privitoare la sarcini NU SUNT

Observații/referințe



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Aleea Merilor nr. 2-4, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

Nr. 15700 / 14.11.2023

REFERATUL DE APROBARE

la Proiectul de hotarare privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județeană Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu

În inventarul domeniului public al statului figurează în orașul Nehoiu, pe strada Alba Iulia, un imobil (clădire și teren aferent) aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, imobil care a avut destinația sediu al Poliției orașului Nehoiu.

Întrucât ulterior mutării sediului Poliției orașului Nehoiu din imobilul situat în strada Alba Iulia în imobilul situat în strada Valea Nehoiului nr. 2, clădirea și terenul aferent nu au mai fost folosite, acestea se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere starea imobilului, precum și lipsa oricăror investiții asupra acestuia, am înaintat adresa nr. 2444/07.03.2019 către M.A.I. – I.P.J. Buzău prin care am solicitat acordul de principiu privind trecerea imobilului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a orașului Nehoiu.

Prin adresa emisă de M.A.I. – I.P.J. Buzău sub nr. 341227/12.03.2019 s-a comunicat procedura de urmat în situația dată.

Ulterior este adoptată H.C.L. nr. 56/22.07.2019 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu. Această hotărâre primește aviz de legalitate de la Prefectura Buzău și este înregistrată sub nr. 343038/20.09.2019.

Sub nr. 209/09.01.2020 registratura U.A.T. oraș Nehoiu înregistrează adresa nr. 345572 din 20.12.2019 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău prin care se solicită completarea hotărârii ulterior invocată sau emiterea unei noi

hotărâri care să cuprindă în mod obligatoriu și mențiunea “Se solicită Guvernului României, declararea bunului imobil care face obiectul prezentei hotărâri, din bun de interes public național în bun de interes public local” și se arată că hotărârea trebuie să fie însoțită de o anexă care să cuprindă datele de identificare ale imobilului care face obiectul transferului în concordanță cu cele menționate în caretea funciară.

Față de considerentele anterior prezentate a fost adoptată H.C.L. Nr. 13/28.01.2020, această hotărâre a primit avizul de legalitate nr. 1658/17.02.2020 emis de Instituția Prefectului județul Buzău și a fost înaintată prin adresa nr. 2300/26.03.2020 emisă de UAT oraș Nehoiu către Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Buzău.

Prin adresa nr. 359556/28.03.2022 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Buzău se solicită refacerea anexei atașată H.C.L. Nr. 13/28.01.2020 în sensul reactualizării valorii de inventar.

Având în vedere prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul evitării paralelismelor și pentru sistematizarea hotărârilor Consiliului Local al U.A.T. Oraș Nehoiu propun ca în cadrul aceluiași proiect să se hotărască adoptarea unei noi hotărâri cuprinzând anexa corespunzătoare și abrogarea H.C.L. Nr. 13/28.01.2020.

Având în vedere art. 136 din Constituția României, prevederile Codului Civil, Titlul VI Proprietatea publică, Capitolul I, Dispoziții Generale, prevederile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu.

Potrivit acestui proiect, Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău solicită trecerea imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu. Imobilul face parte din domeniul public al statului, este evidențiat în cartea funciară nr. 20181 în intravilanul orașului Nehoiu, fiind alcătuit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață de 322

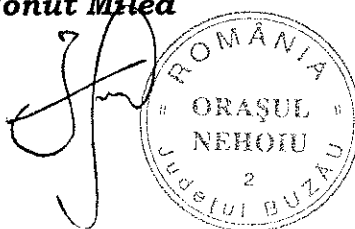
m.p. și clădire administrativă în suprafață de 119 m.p. Acest imobil nu va face obiectul vreunei solicitări de retrocedare sau altor litigii și va avea destinația de parcare publică.

Predarea – primirea imobilului se va face între Inspectoratul de Poliție Județean Buzău și Consiliul Local al U.A.T. oraș Nehoiu, ulterior aprobării transferului proprietății prin hotărâre a Guvernului. Pentru ducerea la îndeplinire a procedurii de predare - primire a imobilului, Consiliul Local al orașului Nehoiu va împuternici Primarul orașului Nehoiu.

Față de cele anterior prezentate, vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Ionut Milea



A circular official stamp from the Municipality of Nehoiu, Buzău County, Romania. The stamp contains the text: ROMANIA, ORAȘUL NEHOIU, and JUDEȚUL BUZĂU. The number 2 is also visible at the bottom of the stamp. A handwritten signature is written over the stamp.

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la Proiectul de hotarare privind solicitarea de trecere a imobilului
situat în oraşul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al
statului şi administrarea Ministerului Afacerilor Interne –
Inspectoratul de Poliţie Judeţeană Buzău, în domeniul public al
oraşului Nehoiu**

Potrivit art. 129 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019, consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

Conform art. 292 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrative-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 187 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

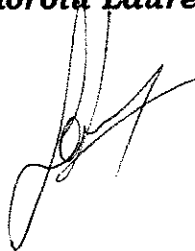
Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau după caz a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

Urmare corespondenţei purtată între U.A.T. oraş Nehoiu şi M.A.I. – I.P.J. Buzău (adresa emisă de U.A.T. Oraş Nehoiu sub nr. 2444/07.03.2019, adresele emise de M.A.I. – I.P.J. Buzău sub nr. 341227/12.03.2019, nr. 345572/20.12.2019, nr. 359556/28.03.2022 apreciez că prezentul proiect de hotărâre care are ca obiect

solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Nehoiu, str. Alba Iulia, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Buzău, în domeniul public al orașului Nehoiu și abrogarea HCL. Nr. 13/28.01.2020 este temeinic și legal și vă rog să dezbateți și să adoptați o hotărâre în acest sens.

BIROU URBANISM,

Floroiu Laurențiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Floroiu Laurențiu', written over the printed name.