



HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 17152/13.12.2023;
- raportul Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” nr. 17.151/13.12.2023;
- cererile beneficiarilor de contracte de închiriere, înregistrate la sediul Primăriei orașului Nehoiu;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- prevederile art. 129, alin (1) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

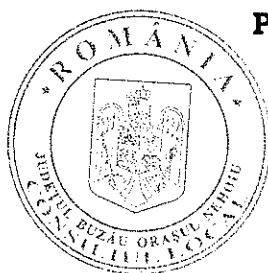
- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere spații și terenuri, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri, pe care au fost amplasate garaje demontabile, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a unor contracte de închiriere apartamente, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Executivul orașului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Art. 5. Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

NEHOIU: 21.12.2023

Nr. 123



PRESEDINTE DE SEDINTA:

consilier local,

Aanei Genilia

Contrasemnează:

Secretar general,

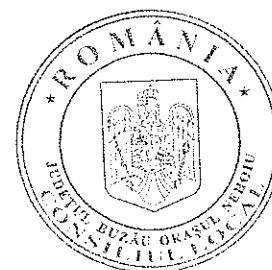
SUSU VASILE

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al oraşului Nehoiu în sedința publică ordinară din data de 21.12.2023, orele 16,00, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) și art 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 cu 14 voturi "pentru", - voturi "abțineri" și - voturi "impotriva" din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri în funcție și 16 (săisprezece) consilieri prezenți la sedința; 2 consilieri nu participă la vot.

| Nr. crt | SPECIFICATIA | Locul unde este terenul/spatiul | Suprafata -m.p.- | Termen de prelungire | Obiectul de activitate | Tarif aprobat RON/m.p./luna |
|---------|---|---|------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| 1. | CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. BALOC MARIANA | Oras Nehoiu, Policlinica Veche | 26,00 | 3 ani | Cabinet stomatologic | 5,26 |
| 2. | CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. IORDACHE DANIELA | Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului | 35,00 | 3 ani | Cabinet dermato - venerologie | 10,51 |
| 3. | PARVU MARIANA FLORENTINA | Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu | 15,00 | 3 ani | Cabinet medical | 13,67 |
| 4. | S.C. STOMASAN SMILE S.R.L. | Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu | 16,00 | 3 ani | Cabinet stomatologic | 5,00 |
| 5. | S.C. L & G S.R.L. | Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu | 20,00 | 3 ani | Telefonie mobila firma Orange | 12,00 |
| 6. | OCOLUL SILVIC NEHOIU – PRIVAT S.R.L. | Oras Nehoiu, Str. Aleea Merilor, nr.1 | 40,00 | 3 ani | Sediul administrativ | 3,16 |
| 7. | PREDA ALEXANDRU | Oras Nehoiu, zona Setu | 550,00 | 3 ani | Amplasare stupi | 0,05 |
| 8. | STOIAN GHEORGHE | Oras Nehoiu, Policlinica Nehoiu | 42,29 | 3 ani | Cabinet O.R.L. | 10,51 |
| 9. | S.C. TETTEROO S.R.L. | Oras Nehoiu, str. Scolii, | 28,53 | 3 ani | Activitati comerciale | 3,36 |
| 10. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex comercial Piata Agroalimentara | 25,75 | 5 ani | Deposit ambalaje | 2,12 |
| 11. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara | 58,00 | 5 ani | Desfacere produse alimentare si nealimentare | 4,21 |
| 12. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara | 96,50 | 5 ani | Alimentatie publica | 4,21 |
| 13. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata | 80,00 | 5 ani | Depozit si terasa | 3,16 |



| | | Agroalimentara | | | | |
|-----|---|---|-------|-------|---|-------|
| 14. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara | 48,00 | 5 ani | Deposit si terasa | 2,11 |
| 15. | S.C. SCORPION COM 63 S.R.L. | Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara | 30,00 | 5 ani | Desfacere produse alimentare | 4,21 |
| 16. | DIACONU NICOLETA | Oras Nehoiu, str.1 Decembrie 1918, | 3,20 | 3 ani | Scari acces | 1,97 |
| 17. | S.C. VIVAT TRANS COM S.R.L. | Oras Nehoiu, Camin Cultural Valea Nehoiului | 24,00 | 3 ani | Activitati comerciale | 4,21 |
| 18. | P.F. LABES GHEORGHE | Oras Nehoiu, str. Scolii, | 17,64 | 3 ani | Activitati comerciale | 3,58 |
| 19. | LABES ION | Oras Nehoiu, str. Iosif Vulcan | 4,00 | 3 ani | Activitati comerciale | 4,50 |
| 20. | S.C. FARMEX S.R.L. | Oras Nehoiu, zona Bl. 23 | 30,00 | 3 ani | Extindere farmacie | 1,06 |
| 21. | S.C. NEHSIN S.R.L. | Oras Nehoiu, str. Alexandru Ioan Cuza, | 20,00 | 3 ani | Drogherie | 3,16 |
| 22. | OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT | Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.2-4 | 37,10 | 3 ani | Birou administrativ | 7,88 |
| 23. | S.C. LEAF MEDICAL S.R.L.-D | Oras Nehoiu, Polyclinica Spitalului Nehoiu | 26,00 | 3 ani | Cabinet medical | 5,26 |
| 24. | S.C. ROMACRUZ S.R.L. | Oras Nehoiu, str. Basca- Rozilei | 43,50 | 3 ani | Farmacie | 2,75 |
| 25. | I.I. VLEJU PARASCHIVA | Oras Nehoiu, Str. Valea Nehoiului, zona "Moara" | 25,00 | 3 ani | Amplasat chiosc | 0,42 |
| 26. | S.C. ANGEL CAKE CAFÉ S.R.L. -D | Oras Nehoiu, | 7,88 | 3 ani | Teren | 1,06 |
| 27. | ASOCIATIA OBSTEA MOSNENILOR VALEA NEHOIULUI | Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.1 | 15,49 | 3 ani | Sediu asociatie | 2,03 |
| 28. | S.C. MINOCRIST TERMOSISTEM S.R.L. | Oras Nehoiu, Centru Civic | 12,00 | 3 ani | Teren | 14,36 |
| 29. | FRATILA EUGEN SI FRATILA GHEORGHE | Oras Nehoiu, zona Casa de Cultura | 12,00 | 3 ani | Amplasare chiosc activitati comerciale | 3,16 |
| 30. | CASA DE AJUTOR RECIPROC FORESTA NEHOIU | Oras Nehoiu, Polyclinica Veche | 19,63 | 3 ani | Activitati C.A.R. | 6,32 |



| Nr. crt | Nume si Prenume | Domiciliul | Suprafata -m.p.- | Termen de prelungire | Tarif aprobat lei/m.p |
|---------|---------------------------|---|------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. | POPA CONSTANTIN | Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.7,oras Nehoiu | 14,00 | 1 an | 0,74 |
| 2. | ZAMFIR GHEORGHE | Str.Alba - Iulia, Bl.24,et.1, ap. 6, oras Nehoiu, | 18,00 | 1 an | 0,74 |
| 3. | BETERINGHE DANIEL | Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 4. | TATULESCU C. NICOLAE | Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu | 22,00 | 1 an | 0,74 |
| 5. | VILCU ANDREEA - ELENA | Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu, | 24,00 | 1 an | 0,74 |
| 6. | TANASE ELENA | Str. 1 Decembrie 1918, oras Nehoiu, | 22,70 | 1 an | 0,74 |
| 7. | ZAMFIR GHEORGHE | Str. Alba – Iulia, bl.24,et. 1,ap.6, oras Nehoiu, | 18,00 | 1 an | 0,74 |
| 8. | MIHAI (STOICA) CARMEN | Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.5,oras Nehoiu, | 18,40 | 1 an | 0,74 |
| 9. | MATEI ION | Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.3, oras Nehoiu, | 25,90 | 1 an | 0,74 |
| 10. | BURCUS DORU | Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.14,oras Nehoiu, | 16,50 | 1 an | 0,74 |
| 11. | NEACSU VIOREL | Str.1 Decembrie 1918,bl.A1,ap.10,oras Nehoiu, | 15,50 | 1 an | 0,74 |
| 12. | ZAZULEAC MARIAN | Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.13,oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 13. | DRAGOMIR VIOREL | Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.8,oras Nehoiu, | 16,00 | 1 an | 0,74 |
| 14. | DEDU ELENA (GHEORGHE) | Str. Alba Iulia,bl.18,ap.10,oras Nehoiu, | 20,00 | 1 an | 0,74 |
| 15. | VLAD GEORGE | Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.4.oras Nehoiu, | 19,00 | 1 an | 0,74 |
| 16. | DUMITRACHE ALEXANDRU | Str.Ing.N.Costache,bl.B6, ap12,oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 17. | ARGINT COSTICA | Str.Ing. Nicolae Costache,bl.B2,ap.1,oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |



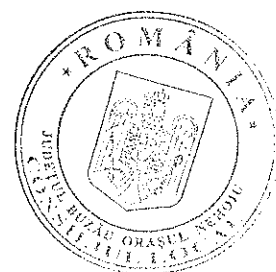
| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|-------|------|------|
| 18. | DUTU GHEORGHE | Str.Ing.N.Costache,bl.B2, ap.6, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 19. | MIHAI ADRIAN (DUMITRU) | Str. Ing.N.Costache,bl.B1,ap.8,oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 20. | NEAGA CLAUDIU | Str. Ing. N. Costache | | 1 an | |
| 21. | GHINEA GRINI | Str. Garii,bl.B3B,et.1, ap.3, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 22. | DAMIAN ILIE | Str.Ing.N. Costache,bl.B6, ap.10, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 23. | BUDIS MIOARA | Str. Ing.N. Costache,bl.A8, ap.4, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 24. | BAICULESCU SIMONA | Str.Garii,bl.A6,et.1, Ap.4, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 25. | CHIUBEC VICTOR | Str.Ing. N. Costache,bl.B3A,et.2, ap.6, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 26. | OANCEA ADRIAN | Str. Ing. N. Costache,bl.B6, ap.14, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 27. | MOISEANU EDUARD | Str.Ing. N.Costache,bl.A6, ap.7, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 28. | DUMITRESCU MARIUS | Str. Garii,bl.A7,et.2,ap,11, Oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 29. | BATRANEANU POMPILIU | Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 30. | PETRE CRISTINA (NICOLAE) | Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.7, oras Nehoiu, | 19,00 | 1 an | 0,74 |
| 31. | MARIN BOGDAN | Str. Aleea Tineretului, bl.A1,et.3,ap.12, oras Nehoiu, | 22,00 | 1 an | 0,74 |
| 32. | AANEI ALEXANDRU | Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.10, oras Nehoiu, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 33. | MIHALCEA ION | Str. Aleea Tineretului,bl.A3, Ap.12, oras Nehoiu, | 22,20 | 1 an | 0,74 |
| 34. | MIHAI EMIL (IOAN) | Str. Aleea Tineretului,bl.A4, oras Nehoiu, | 17,50 | 1 an | 0,74 |
| 35. | MIHAI EMIL | Str. Lunca – Priporului, oras Nehoiu, | 17,50 | 1 an | 0,74 |
| 36. | SPANU DUMITRU | Str. Aleea Tineretului,bl.A2, oras Nehoiu, | 21,66 | 1 an | 0,74 |
| 37. | BRINZEA CONSTANTIN | Str. Aleea Tineretului,bl. A3, oras Nehoiu, | 22,00 | 1 an | 0,74 |
| 38. | STANCIU MIOARA | Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu, | 17,50 | 1 an | 0,74 |



| | | | | | |
|-----|--------------------------|--|-------|------|------|
| 39. | KAIZAR ADRIAN | Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu, | 20,52 | 1 an | 0,74 |
| 40. | IANCU CLAUDIA MARIA | Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu, | 17,50 | 1 an | 0,74 |
| 41. | CIUPIC LUCICA | Str. Aleea Tineretului,bl.A2, Et.3,ap.14,oras Nehoiu, | 18,56 | 1 an | 0,74 |
| 42. | CIUCULAN PETRE | Str. Ing. Nicolae Costache, bl.B2, ap.12, | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 43. | MIHALACHE DANIEL | Str. 1 Decembrie 1918,bl.28A,ap..7, | 22,50 | 1 an | 0,74 |
| 44. | NAN STEFAN | Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 45. | MIRITA ROMULUS PUIU | Str. Ing. N.Costache,bl.B5,oras Nehoiu | 15,00 | 1 an | 0,74 |
| 46. | POSEA ADRIAN | Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu, | 18,00 | 1 an | 0,74 |
| 47. | ENE SILVIA CATALINA | Str. Aleea Tineretului, bl.A4,oras Nehoiu, | 20,00 | 1 an | 0,74 |
| 48. | DAVID ADRIAN | Str. Aleea Tineretului,bl.A4,ap.15,oras Nehoiu | 23,65 | 1 an | 0,74 |
| 49. | VLAD GHEORGHE | Str. Aleea Tineretului,bl. A2, ap. 7, oras Nehoiu | 24,20 | 1 an | 0,74 |
| 50. | VLAD GHEORGHE | Str.Aleea Tineretului, bl. A2, ap. 7, oars Nehoiu | 13,23 | 1 an | 0,74 |
| 51. | SLANINA GABRIEL MIHAI | Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu, | 17,50 | 1 an | 0,74 |
| 52. | PLENOVICI CORNELIU | Str. Ing. Nicolae Costache, | 20,00 | 1 an | 0,74 |



| Nr. Crt. | SPECIFICATIA | Locul unde este terenul/spatiul | Suprafata -m.p.- | Termen de prelungire | Obiectul de activitate | Tarif aprobat RON/ luna |
|----------|-------------------------|---|------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. | IONESCU MARIUS - ADRIAN | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.3, oras Nehoiu | 102,92 | 5 ani | Spatiu locativ | 212,00 |
| 2. | GOGEA C. ELENA DENISS | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.15, oras Nehoiu | 87,20 | 5 ani | Spatiu locativ | 212,00 |
| 3. | PORCEANU C. GABRIELA | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.4, oras Nehoiu | 82,57 | 5 ani | Spatiu locativ | PERS. HAND. |
| 4. | CISMARU D. DANIEL | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.8, oras Nehoiu | 82,57 | 5 ani | Spatiu locativ | 202,00 |
| 5. | TOADER I. CONSTANTIN | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.9, oras Nehoiu | 83,21 | 5 ani | Spatiu locativ | 203,00 |
| 6. | ENE V. DANIEL | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.12, oras Nehoiu | 82,57 | 5 ani | Spatiu locativ | 202,00 |
| 7. | STAN IRINEL | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.13, oras Nehoiu | 83,21 | 5 ani | Spatiu locativ | 203,00 |
| 8. | BOTEANU GH. ION | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.14, oras Nehoiu | 40,48 | 5 ani | Spatiu locativ | 94,00 |
| 9. | OANCEA VASILE - GENOVEL | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.17, oras Nehoiu | 86,21 | 5 ani | Spatiu locativ | 211,00 |
| 10. | PETRE LAURENTIU GEORGE | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.1, oras Nehoiu | 58,06 | 5 ani | Spatiu locativ | PERS. HAND. |
| 11. | LIMBUTU GH. ION | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.20, oras Nehoiu | 48,56 | 5 ani | Spatiu locativ | 115,00 |
| 12. | NEGOIȚĂ DANIEL | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.10, oras Nehoiu | 40,48 | 5 ani | Spatiu locativ | 94,00 |
| 13. | TACEA VERONICA | Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.19, oras Nehoiu | 41,95 | 5 ani | Spatiu locativ | 98,00 |
| 14. | NICA ADRIAN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 15, oras Nehoiu | 85,15 | 5 ani | Spatiu locativ | 207,00 |
| 15. | PARASCHIV ANDREI - IOAN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 11, oras Nehoiu | 85,15 | 5 ani | Spatiu locativ | 207,00 |
| 16. | SAVA CAMELIA ALINA | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 20, oras Nehoiu | 118,17 | 5 ani | Spatiu locativ | PERS. HAND. |
| 17. | ARGASEALA SORIN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 17, oras Nehoiu | 87,14 | 5 ani | Spatiu locativ | 211,00 |



| | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--------|-------|-------------------|----------------|
| 18. | COJOCARU CAROL DARIN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 16, oras Nehoiu | 118,17 | 5 ani | Spatiu locativ | 287,00 |
| 19. | CEPOIU ALEXANDRA IULIA | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 14, oras Nehoiu | 92,11 | 5 ani | Spatiu locativ | 224,00 |
| 20. | GAVRILOIU DANIEL | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 12, oras Nehoiu | 118,17 | 5 ani | Spatiu locativ | 287,00 |
| 21. | TOMA FLORIN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 9, oras Nehoiu | 87,14 | 5 ani | Spatiu locativ | 211,00 |
| 22. | NEDELCU GIORGIAN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 8, oras Nehoiu | 118,17 | 5 ani | Spatiu locativ | 287,00 |
| 23. | VOZNEATOVSCI RUDI | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 7, oras Nehoiu | 85,15 | 5 ani | Spatiu locativ | 232,00 |
| 24. | FRATILA MELUZINA | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap.5, oras Nehoiu | 87,14 | 5 ani | Spatiu locativ | 211,00 |
| 25. | VADUVA FLORIN | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 4, oras Nehoiu | 100,12 | 5 ani | Spatiu locativ | 243,00 |
| 26. | MIROIU ELENA | Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 2, oras Nehoiu | 118,64 | 5 ani | Spatiu locativ | PERS. HAND. |
| 27. | MAZILU ROXANA STELIANA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.6, oras Nehoiu | 92,11 | 5 ani | Spatiu locativ | 224,00 |
| 28. | BUCUR NICOLETA ADRIANA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.10, oras Nehoiu | 92,11 | 5 ani | Spatiu locativ | 197,00 |
| 29. | MATACHE VIORICA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.18, oras Nehoiu | 118,64 | 5 ani | Spatiu locativ | 274,00 |
| 30. | NEHOIANU ELENA- LOREDANA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.19, oras Nehoiu | 60,46 | 5 ani | Spatiu locativ | PERS. HAND. |
| 31. | SIN ELENA LARISA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.6, oras Nehoiu | 60,46 | 5 ani | Spatiu locativ | 165,00 |
| 32. | MILITARU MARIANA - CATALINA | Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.3, oras Nehoiu | 59,38 | 5 ani | Spatiu locativ | 144,00 |
| 33. | DINU RODICA | Str. Al. Ioan Cuza, bl. 9,ap.14, oras Nehoiu, | 41,60 | 5 ani | Spatiu locativ | 101,00 |
| 34. | LEONTE GHEORGHE | Str. Garii, bl. B5, ap. 1, oras Nehoiu | 43,34 | 5 ani | Spatiu locativ | 105,00 |

