



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541

PROIECT,

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

Susu Vasile

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 17102 / 13.12 2023;
- raportul Biroului „Buget, finanțe, contabilitate. Taxe și impozite locale” nr. 17107 / 13.12 2023;
- cererile beneficiarilor de contracte de închiriere, înregistrate la sediul Primăriei orașului Nehoiu;
- prevederile art. 129, alin (1) din Ordonanta de Urgentă nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03 iulie 2019,

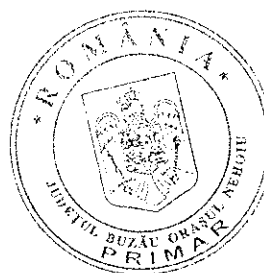
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere spații și terenuri, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere terenuri, pe care au fost amplasate garaje demontabile, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a unor contracte de închiriere apartamente, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 4.** Executivul orașului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pentru aducere la cunoştinţă publică şi o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

NEHOIU: 14.12.2023

Nr. 123



PRIMAR,
Milea Ionut



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

Nr. 14152 / 13.12. .2023

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre
aprobarea prelungirii termenului de derulare
a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a încredintat, în regim de închiriere, apartamente de locuit, spații și terenuri pentru desfășurare activități economice și terenuri pe care au fost amplasate garaje demontabile.

În anexele nr. 1 - 3 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractele de închiriere ale caror termen de derulare expira, perioada pentru care propunem prelungirea și tariful de închiriere.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat o serie de îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, consideram că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, la tarifele și termenele precizate în anexă.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,

Ionuț Milea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

Nr. 14151 / 13.12. 2023

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT
la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii
termenului de derulare a unor contracte de închiriere**

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexele nr. 1 - 3 la prezentul proiect de hotărâre, va prezentam contracte de închiriere pentru spații și terenuri închiriate pentru desfășurare activități economice, terenuri pentru amplasare garaje demontabile și contracte de închiriere apartamente, pentru care propunem prelungirea termenelor de derulare, la termenele și tarifele precizate în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

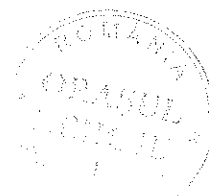


ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,

ec. Buta Elena

Anexa nr. 1 la
HOTĂRARE LA H.C.L. nr. 123 / 14.12.2023

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Obiectul de activitate	Tarif aprobat RON/m.p./luna
1.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. BALOC MARIANA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche	26,00	3 ani	Cabinet stomatologic	5,26
2.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. IORDACHE DANIELA	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului	35,00	3 ani	Cabinet dermato - venerologie	10,51
3.	PARVU MARIANA FLORENTINA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu	15,00	3 ani	Cabinet medical	13,67
4.	S.C. STOMASAN SMILE S.R.L.	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu	16,00	3 ani	Cabinet stomatologic	5,00
5.	S.C. L & G S.R.L.	Oras Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu	20,00	3 ani	Telefonie mobila firma Orange	12,00
6.	OCOLUL SILVIC NEHOIU – PRIVAT S.R.L.	Oras Nehoiu, Str. Aleea Merilor, nr.1	40,00	3 ani	Sediul administrativ	3,16
7.	PREDA ALEXANDRU	Oras Nehoiu, zona Setu	550,00	3 ani	Amplasare stupi	0,05
8.	STOIAN GHEORGHE	Oras Nehoiu, Policlinica Nehoiu	42,29	3 ani	Cabinet O.R.L.	10,51
9.	S.C. TETTEROO S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Scolii,	28,53	3 ani	Activitati comerciale	3,36
10.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex commercial Piata Agroalimentara	25,75	5 ani	Depozit ambalaje	2,12
11.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	58,00	5 ani	Desfacere produse alimentare si nealimentare	4,21
12.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	96,50	5 ani	Alimentatie publica	4,21
13.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata	80,00	5 ani	Depozit si terasa	3,16

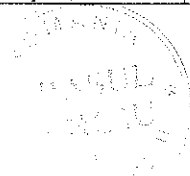


		Agroalimentara				
14.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	48,00	5 ani	Deposit si terasa	2,11
15.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	30,00	5 ani	Desfacere produse alimentare	4,21
16.	DIACONU NICOLETA	Oras Nehoiu, str.1 Decembrie 1918,	3,20	3 ani	Scari acces	1,97
17.	S.C. VIVAT TRANS COM S.R.L.	Oras Nehoiu, Camin Cultural Valea Nehoiului	24,00	3 ani	Activitati comerciale	4,21
18.	P.F. LABES GHEORGHE	Oras Nehoiu, str. Scolii,	17,64	3 ani	Activitati comerciale	3,58
19.	LABES ION	Oras Nehoiu, str. Iosif Vulcan	4,00	3 ani	Activitati comerciale	4,50
20.	S.C. FARMEX S.R.L.	Oras Nehoiu, zona Bl. 23	30,00	3 ani	Extindere farmacie	1,06
21.	S.C. NEHSIN S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Alexandru Ioan Cuza,	20,00	3 ani	Drogherie	3,16
22.	OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.2-4	37,10	3 ani	Birou administrativ	7,88
23.	S.C. LEAF MEDICAL S.R.L.-D	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului Nehoiu	26,00	3 ani	Cabinet medical	5,26
24.	S.C. ROMACRUZ S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Basca- Rozilei	43,50	3 ani	Farmacie	2,75
25.	I.I. VLEJU PARASCHIVA	Oras Nehoiu, Str. Valea Nehoiului, zona "Moara"	25,00	3 ani	Amplasat chiosc	0,42
26.	S.C. ANGEL CAKE CAFÉ S.R.L. -D	Oras Nehoiu,	7,88	3 ani	Teren	1,06
27.	ASOCIATIA OBSTEA MOSNENILOR VALEA NEHOIULUI	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.1	15,49	3 ani	Sediu asociatie	2,03
28.	S.C. MINOCRIST TERMOSISTEM S.R.L.	Oras Nehoiu, Centru Civic	12,00	3 ani	Teren	14,36
29.	FRATILA EUGEN SI FRATILA GHEORGHE	Oras Nehoiu, zona Casa de Cultura	12,00	3 ani	Amplasare chiosc activitati comerciale	3,16
30.	CASA DE AJUTOR RECIPROC FORESTA NEHOIU	Oras Nehoiu, Policlinica Veche	19,63	3 ani	Activitati C.A.R.	6,32



Anexa nr. 2 la
PROIECTUL DE H.C.L. nr. 123 / 14.12.2023

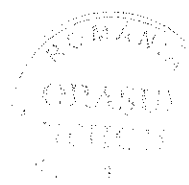
Nr. crt	Nume si Prenume	Domiciliul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Tarif propus lei/m.p
1.	POPA CONSTANTIN	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.7,oras Nehoiu	14,00	1 an	0,74
2.	ZAMFIR GHEORGHE	Str.Alba - Iulia, Bl.24,et.1, ap. 6, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,74
3.	BETERINGHE DANIEL	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
4.	TATULESCU C. NICOLAE	Sat Basca – Rozilei, oras Nehoiu	22,00	1 an	0,74
5.	VILCU ANDREEA - ELENA	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	24,00	1 an	0,74
6.	TANASE ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, oras Nehoiu,	22,70	1 an	0,74
7.	ZAMFIR GHEORGHE	Str. Alba – Iulia, bl.24,et. 1,ap.6, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,74
8.	MIHAI (STOICA) CARMEN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.5,oras Nehoiu,	18,40	1 an	0,74
9.	MATEI ION	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.3, oras Nehoiu,	25,90	1 an	0,74
10.	BURCUS DORU	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.14,oras Nehoiu,	16,50	1 an	0,74
11.	NEACSU VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.A1,ap.10,oras Nehoiu,	15,50	1 an	0,74
12.	ZAZULEAC MARIAN	Str. 1 Decembrie 1918,bl.10,ap.13,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
13.	DRAGOMIR VIOREL	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.8,oras Nehoiu,	16,00	1 an	0,74
14.	DEDU ELENA (GHEORGHE)	Str. Alba Iulia,bl.18,ap.10,oras Nehoiu,	20,00	1 an	0,74
15.	VLAD GEORGE	Str.1 Decembrie 1918,bl.10,ap.4,oras Nehoiu,	19,00	1 an	0,74
16.	DUMITRACHE ALEXANDRU	Str.Ing.N.Costache,bl.B6, ap12,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
17.	ARGINT COSTICA	Str.Ing. Nicolae Costache,bl.B2,ap.1,oras	15,00	1 an	0,74



		Nehoiu,			
18.	DUTU GHEORGHE	Str.Ing.N.Costache,bl.B2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
19.	MIHAI ADRIAN (DUMITRU)	Str. Ing.N.Costache,bl.B1,ap.8,oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
20.	NEAGA CLAUDIU	Str. Ing. N. Costache		1 an	
21.	GHINEA GRINI	Str. Garii,bl.B3B,et.1, ap.3, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
22.	DAMIAN ILIE	Str.Ing.N. Costache,bl.B6, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
23.	BUDIS MIOARA	Str. Ing.N. Costache,bl.A8, ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
24.	BAICULESCU SIMONA	Str.Garii,bl.A6,et.1, Ap.4, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
25.	CHIUBEC VICTOR	Str.Ing. N. Costache,bl.B3A,et.2, ap.6, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
26.	OANCEA ADRIAN	Str. Ing. N. Costache,bl.B6, ap.14, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
27.	MOISEANU EDUARD	Str.Ing. N.Costache,bl.A6, ap.7, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
28.	DUMITRESCU MARIUS	Str. Garii,bl.A7,et.2,ap.11, Oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
29.	BATRANEANU POMPILIU	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
30.	PETRE CRISTINA (NICOLAE)	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.7, oras Nehoiu,	19,00	1 an	0,74
31.	MARIN BOGDAN	Str. Aleea Tineretului, bl.A1,et.3,ap.12, oras Nehoiu,	22,00	1 an	0,74
32.	AANEI ALEXANDRU	Str.Aleea Tineretului,bl.A1, ap.10, oras Nehoiu,	15,00	1 an	0,74
33.	MIHALCEA ION	Str. Aleea Tineretului,bl.A3, Ap.12, oras Nehoiu,	22,20	1 an	0,74
34.	MIHAI EMIL (IOAN)	Str. Aleea Tineretului,bl.A4, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,74
35.	MIHAI EMIL	Str. Lunca – Priporului, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,74
36.	SPANU DUMITRU	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, oras Nehoiu,	21,66	1 an	0,74
37.	BRINZEA CONSTANTIN	Str. Aleea Tineretului,bl. A3, oras Nehoiu,	22,00	1 an	0,74
38.	STANCIU MIOARA	Str. Aleea Tineretului,bl.A1,		1 an	



		oras Nehoiu,	17,50		0,74
39.	KAIZAR ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A1, oras Nehoiu,	20,52	1 an	0,74
40.	IANCU CLAUDIA MARIA	Sat Bisca – Rozilei, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,74
41.	CIUPIC LUCICA	Str. Aleea Tineretului,bl.A2, Et.3,ap.14,oras Nehoiu.	18,56	1 an	0,74
42.	CIUCULAN PETRE	Str. Ing. Nicolae Costache, bl.B2, ap.12,	15,00	1 an	0,74
43.	MIHALACHE DANIEL	Str. 1 Decembrie 1918,bl.28A,ap..7,	22,50	1 an	0,74
44.	NAN STEFAN	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu	15,00	1 an	0,74
45.	MIRITA ROMULUS PUIU	Str. Ing. N.Costache,bl.B5,oras Nehoiu	15,00	1 an	0,74
46.	POSEA ADRIAN	Sat Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	18,00	1 an	0,74
47.	ENE SILVIA CATALINA	Str. Aleea Tineretului, bl.A4,oras Nehoiu,	20,00	1 an	0,74
48.	DAVID ADRIAN	Str. Aleea Tineretului,bl.A4,ap.15,oras Nehoiu	23,65	1 an	0,74
49.	VLAD GHEORGHE	Str. Aleea Tineretului,bl. A2, ap. 7, oras Nehoiu	24,20	1 an	0,74
50.	VLAD GHEORGHE	Str.Aleea Tineretului, bl. A2, ap. 7, oars Nehoiu	13,23	1 an	0,74
51.	SLANINA GABRIEL MIHAI	Str. Valea Nehoiului, oras Nehoiu,	17,50	1 an	0,74
52.	PLENOVICI CORNELIU	Str. Ing. Nicolae Costache,	20,00	1 an	0,74



Anexa nr. 3 la
PROIECTUL LA H.C.L. nr. 123/ 14.12.2023

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Obiectul de activitate	Tarif propus RON/luna
1.	IONESCU MARIUS - ADRIAN	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.3, oras Nehoiu	102,92	1 an	Spatiu locativ	212,00
2.	GOGEA C. ELENA DENISS	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.15, oras Nehoiu	87,20	1 an	Spatiu locativ	212,00
3.	PORCEANU C. GABRIELA	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.4, oras Nehoiu	82,57	1 an	Spatiu locativ	PERS. HAND.
4.	CISMARU D. DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.8, oras Nehoiu	82,57	1 an	Spatiu locativ	202,00
5.	TOADER I. CONSTANTIN	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.9, oras Nehoiu	83,21	1 an	Spatiu locativ	203,00
6.	ENE V. DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.12, oras Nehoiu	82,57	1 an	Spatiu locativ	202,00
7.	STAN IRINEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.13, oras Nehoiu	83,21	1 an	Spatiu locativ	203,00
8.	BOTEANU GH. ION	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.14, oras Nehoiu	40,48	1 an	Spatiu locativ	94,00
9.	OANCEA VASILE – GENOVEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.17, oras Nehoiu	86,21	1 an	Spatiu locativ	211,00
10.	PETRE LAURENTIU GEORGE	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.1, oras Nehoiu	58,06	1 an	Spatiu locativ	PERS. HAND.
11.	LIMBUTU GH. ION	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.20, oras Nehoiu	48,56	1 an	Spatiu locativ	115,00
12.	NEGOIȚĂ DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.10, oras Nehoiu	40,48	1 an	Spatiu locativ	94,00
13.	TACEA VERONICA	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.19, oras Nehoiu	41,95	1 an	Spatiu locativ	98,00
14.	NICA ADRIAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 15, oras Nehoiu	85,15	1 an	Spatiu locativ	207,00
15.	PARASCHIV ANDREI - IOAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 11, oras Nehoiu	85,15	1 an	Spatiu locativ	207,00
16.	SAVA CAMELIA ALINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 20, oras Nehoiu	118,17	1 an	Spatiu locativ	PERS. HAND.
17.	ARGASEALA SORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 17, oras Nehoiu	87,14	1 an	Spatiu locativ	211,00

18.	COJOCARU CAROL DARIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 16, oras Nehoiu	118,17	1 an	Spatiu locativ	287,00
19.	CEPOIU ALEXANDRA IULIA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 14, oras Nehoiu	92,11	1 an	Spatiu locativ	224,00
20.	GAVRILOIU DANIEL	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 12, oras Nehoiu	118,17	1 an	Spatiu locativ	287,00
21.	TOMA FLORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 9, oras Nehoiu	87,14	1 an	Spatiu locativ	211,00
22.	NEDELCU GIORGIAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 8, oras Nehoiu	118,17	1 an	Spatiu locativ	287,00
23.	VOZNEATOVSKI RUDI	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 7, oras Nehoiu	85,15	1 an	Spatiu locativ	232,00
24.	FRATILA MELUZINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap.5, oras Nehoiu	87,14	1 an	Spatiu locativ	211,00
25.	VADUVA FLORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 4, oras Nehoiu	100,12	1 an	Spatiu locativ	243,00
26.	MIROIU ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 2, oras Nehoiu	118,64	1 an	Spatiu locativ	PERS. HAND.
27.	MAZILU ROXANA STELIANA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.6, oras Nehoiu	92,11	1 an	Spatiu locativ	224,00
28.	BUCUR NICOLETA ADRIANA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.10, oras Nehoiu	92,11	1 an	Spatiu locativ	197,00
29.	MATACHE VIORICA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.18, oras Nehoiu	118,64	1 an	Spatiu locativ	274,00
30.	NEHOIANU ELENA- LOREDANA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.19, oras Nehoiu	60,46	1 an	Spatiu locativ	PERS. HAND.
31.	SIN ELENA LARISA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.6, oras Nehoiu	60,46	1 an	Spatiu locativ	165,00
32.	MILITARU MARIANA - CATALINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E Ap.3, oras Nehoiu	59,38	1 an	Spatiu locativ	144,00
33.	DINU RODICA	Str. Al. Ioan Cuza, bl. 9,ap.14, oras Nehoiu,	41,60	1 an	Spatiu locativ	101,00
34.	LEONTE GHEORGHE	Str. Garii, bl. B5, ap. 1, oras Nehoiu	43,34	1 an	Spatiu locativ	105,00

