



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
jr. Vasile Șuşu

HOTARARE

privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 17049/12.12.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 17048/12.12.2023;
- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 din 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în 2014, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ghidul privind metodologia și conținutul cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 95 din 27.11.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale orașului Nehoiu județul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr. 21 din 19.06.1998;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit. e) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

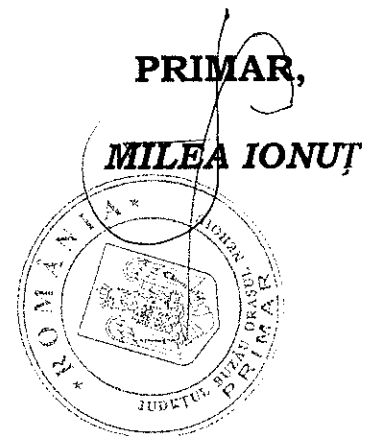
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. Nr. 21/19.06.1998, pana la aprobarea noului Plan de Urbanism General, dar nu mai tarziu de data de 31.12.2026.

Art. 2. Primarul orașului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3. Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. oraș Nehoiu și Institutiei Prefectului in termenul prevazut de lege.

Nehoiu:14.12.2023
Nr. 125





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



Nr. 17049/12.12.2023

Referat de aprobare
privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de valabilitate a
Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobat
prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale orașului Nehoiu au fost aprobate prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998 iar prin H.C.L. nr. 95 din 27.11.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al acestora până la data de 31 decembrie 2023.

Având în vedere ca acest termen de valabilitate expira în curând dar și prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 din 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în 2014;
- Ghidul privind metodologia și conținutul cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 95 din 27.11.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale orașului Nehoiu județul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr. 21 din 19.06.1998.

supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Nehoiu, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31.12.2026.

PRIMAR,

prof. Milea Ionuț



Nr. 17048/12.12.2023

RAPORT AL SERVICIULUI SI BIROULUI DE RESORT

privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 din 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în 2014;
- Ghidul privind metodologia și conținutul cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 95 din 27.11.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism Generale (P.U.G.) ale orașului Nehoiu județul Buzău, aprobate prin H.C.L. nr. 21 din 19.06.1998.

Având în vedere:

Evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al noului Regulament local de urbanism pentru evitarea blocării emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism, este necesară prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 19.06.1998, prelungit prin H.C.L. nr. 95 din 27.11.2018, acesta fiind valabil până la data de 31.12.2023.

Considerăm oportună și legală inițierea proiectului privind:
aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și al
Regulamentului Local de Urbanism și prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu,
județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr. 21/19.06.1998 cu respectarea
prevederilor legale, dar nu mai târziu de data de 31.12.2026.

Față de motivele de fapt și de drept prezentate, vă rugăm să adoptați
o hotărâre în sensul proiectului prezentat de inițiator.

BIROU URBANISM,

Laurențiu Floroiu



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laurențiu Floroiu", written over the printed name.