



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**PRIMAR**

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Orasul Nehoiu, nr. 43, Cod postal 125100;  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

**PROIECT**

**AVIZAT:**

**Secretar general,**

*jr. Susu Vasile*

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea participării UAT – Orașul Nehoiu, la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

**Consiliul Local al Orașului Nehoiu convocat în ședința ordinară din data de 08.02.2024;**

**Având în vedere:**

- referatul de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1207/01.02.2024, aparținând domnului primar al orașului Nehoiu;
- avizul de legalitate al Secretarului general al orașului Nehoiu, dat pe proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului/structurii de specialitate, înregistrat la nr. 1206/01.02.2024;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 843/15.01.2024, înregistrată la nr. 891/23.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Nehoiu nr. 21/19.06.1998 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Nehoiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- art. 23 alin. (2), art.30 alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art. 46, alin.(1<sup>3</sup>), alin.(1<sup>7</sup>), alin.(1<sup>8</sup>), lit.b), art. 46<sup>1</sup> și art. 51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art.139, alin (3), lit. d)-e), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea orașului Nehoiu la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale orașului Nehoiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de 616506 lei, după cum urmează:

- **Sume necesare estimate în anul 2024 – 70000 lei;**
- **Sume necesare estimate în anul 2025 – 270000 lei;**
- **Sume necesare estimate în anul 2026 – 0 lei.**

**(2)** Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al orașului a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de **0 lei.**

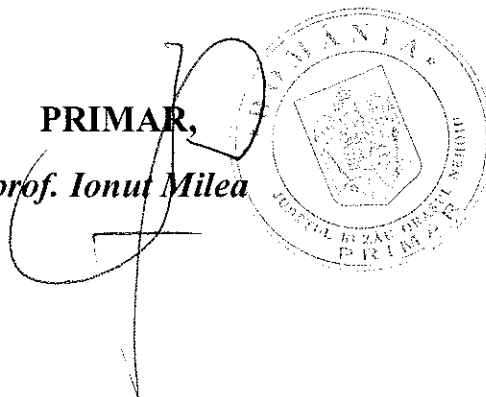
**Art.4.** Primarul orașului Nehoiu, prin Compartimentul/Structura de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al orașului Nehoiu se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului orașului Nehoiu, Consiliului Județean Buzău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

**Nehoiu: 01.02.2024**

**Nr. 15**

**PRIMAR,**  
*prof. Ionut Milea*



**Anexă la proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 15/01.02.2024**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ai obiectivului de investiții**

**Valoarea totală a investiției: 616506 lei, inclusiv TVA, din care:**

- studii de fundamentare: 0 lei;**
- elaborare/actualizare PUG și RLU: 146506 lei, inclusiv TVA;**
- transpunere PUG în format GIS: 270000 lei, inclusiv TVA.**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**PRIMAR**

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Orasul Nehoiu, nr. 43, Cod postal 125100;  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

---

Nr. 1202 / 01.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT- Orașul Nehoiu  
la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau  
actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a  
regulamentelor locale de urbanism**

Prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. 21/19.06.1998 s-a aprobat elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Nehoiu și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), hotărâre care a suferit modificări și completări prin H.C.L. nr. 125/21.12.2023.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 1998, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării localității în ultimii ani. De asemenea, menționăm și faptul că vechiul P.U.G. nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art.1 alin.(1) din H.G. nr.1137/2023 ”Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu

această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Potrivit art.3 alin.(2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.2 lit.a) H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51<sup>1</sup> alin.(1) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, Consiliul Județean Buzău ne-a solicitat prin Circulara nr. 843/15.01.2024 transmiterea documentelor prevăzute art.5 din H.G. nr.1137/2023.

Având în vedere cele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local al orașului Nehoiu.

**PRIMAR,**

*prof. Ionuț Milea*



**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT- Oraşul Nehoiu  
la Programul naţional multianual privind finanţarea elaborării şi/sau  
actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a  
regulamentelor locale de urbanism**

Necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism aferent oraşului Nehoiu este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului naţional, autorităţile administraţiei publice locale îşi armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale şi descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competenţă. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluţiei complexe a localităţilor, prin elaborarea şi implementarea strategiilor de dezvoltare spaţială, durabilă şi integrate, pe termen scurt, mediu şi lung.

Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuţii în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 1998, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenţii importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale şi a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depăşit în raport cu noile realităţi economice şi teritoriale ale oraşului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directe ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte şi amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluţia dezvoltării localităţii în ultimii ani.

Planul urbanistic general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investiţii publice nu mai corespund cu tendinţele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef/compartimentului de specialitate.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism.

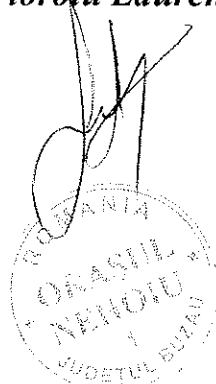
Potrivit art.3 alin.(2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea participării Orașului Nehoiu la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prin care să se stabilească sumele solicitate în cadrul programului național și etapizarea acestora pe 3 ani calendaristici 2024-2026.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orasului Nehoiu, susținem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Întocmit,**

***Floroiu Laurențiu***





# ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 1388

23 IAN. 2024

PIA ORAȘ IULIU

CE.F

ARE NR

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

## Primăria Municipiului/Orașului/Comunei ..... - în atenția Primarului și Secretarului general al UAT - (Completare la Circulara nr.843/15.01.2024)

În vederea completării documentației aferente Cererii de finanțare pentru beneficiarii finali din județul Buzău, întocmită de către Consiliul Județean Buzău, în baza art.5 din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 vă solicităm să ne transmiteți următoarele documente:

- hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

**Pentru a veni în sprijinul dv., echipa de implementare a acestui Program la nivelul județului Buzău a întocmit, cu caracter orientativ, un model de hotărâre a consiliului local prin care se aprobă participarea la acest Program național și principalii indicatori tehnico-economici. Vă recomandăm să aveți în vedere indicatorii înscrși în anexa la cererea de finanțare, pe care ați transmis-o către Consiliul Județean Buzău.**

**După adoptarea hotărârii, vă solicităm să o transmiteți în format letric și electronic (PDF), până la data de 09 februarie 2024, la adresa de email: arhitect.sef@cjbuzau.ro**

*Cu stimă,*

**Secretarul general al județului Buzău**

**Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

