



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238.504.541



PROIECT

AVIZAT,
Secretar general,
Șușu Vasile

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea realizării unui parc fotovoltaic în orașul Nehoiu,
județul Buzău

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 2579/05.03.2024;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul Primăriei orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 2578/05.03.2024;
- prevederile Ghidului solicitantului – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum, aprobat prin Ordinul Ministrului energiei nr. 1431/2023;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul "Construire parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic Orașul Nehoiu", în vederea depunerii în cadrul Programului Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum, finanțat din Fondul pentru modernizare în România.

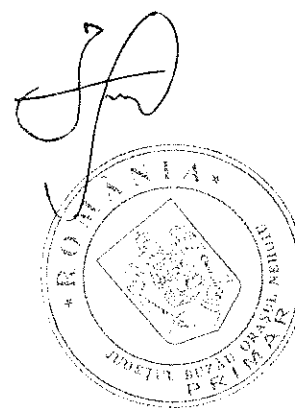
- Art. 2.** Se aprobă bugetul proiectului "Construire parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic Orașul Nehoiu", conform Anexei nr. 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă principalii indicatori ai proiectului "Construire parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic Orașul Nehoiu", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Construire parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic Orașul Nehoiu", în valoare de 60.085,48 lei (inclusiv TVA).
- Art. 5.** Se împuternicește domnul Ionuț Milea - Primarul Orașului Nehoiu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele Orașului Nehoiu, județul Buzău.
- Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul U.A.T. Orașul Nehoiu prin administratorul public.
- Art. 7.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. Orașul Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile de la data adoptării.

Nehoiu: 05.03.2024

PRIMAR,

Nr. 21

Ionuț Milea



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 21/05.03.2024

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC”

UAT Nehoiu

PROIECTANT: ASC-XLAED BUSINESS HUB SRL

Nr. contract: 100.24/22.02.2024

FAZA: S.F

DEVIZ GENERAL - Varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

		în lei/euro la cursul mediu de schimb		1 euro=
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	69,643.20	13,232.21	82,875.41
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14,596.80	2,773.39	17,370.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		84,240.00	16,005.60	100,245.60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	320,800.00	60,952.00	381,752.00
TOTAL CAPITOLUL 2		320,800.00	60,952.00	381,752.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	9,570.00	1,818.30	11,388.30
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	9,570.00	1,818.30	11,388.30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	75,570.00	14,358.30	89,928.30
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	29,700.00	5,643.00	35,343.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,630.00	689.70	4,319.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	2,640.00	501.60	3,141.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,600.00	7,524.00	47,124.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	60,800.00	11,552.00	72,352.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,800.00	3,762.00	23,562.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,250.00	1,567.50	9,817.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,550.00	2,194.50	13,744.50

3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	41,000.00	7,790.00	48,790.00
TOTAL CAPITOLUL 3		312,540.00	59,382.60	371,922.60

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	101,042.80	19,198.13	120,240.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,159.50	5,920.31	37,079.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,215,447.20	230,934.97	1,446,382.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	49,600.00	9,424.00	59,024.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,397,249.50	265,477.41	1,662,726.91
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,577.50	2,579.73	16,157.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,920.00	1,694.80	10,614.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	4,657.50	884.93	5,542.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,383.50	0.00	23,383.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,986.25	0.00	6,986.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,397.25	0.00	1,397.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55,081.98	10,465.58	65,547.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00
TOTAL CAPITOLUL 5		98,542.98	14,280.31	112,823.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 6		7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL GENERAL		2,220,372.48	417,427.92	2,637,800.40
Din care : C + M (Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		546,162.30	103,770.84	649,933.14

*Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Data 26.02.2024

Intocmit,

ASC-XLAED BUSINESS HUB SRL

UAT Nehoiu

Felix Caprariu



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 21/05.03.2024

ASC-XLAED BUSINESS HUB S.R.L., cu sediul social în București, jud. sector 3, strada b-dul Theodor Pallady, nr. 3, bloc. X1 ap.21, telefon 0736678345 înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/8296/2016, având codul unic de înregistrare 36203626, tel: 0736 678 345, email: office@xlaed.ro

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Construire parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic Orasul Nehoiu”

1. Valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Categorie	Valoare fara TVA	TVA	Total cu TVA
Total cheltuieli	2,220,372.48	417,427.92	2,637,800.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	546,162.30	103,770.84	649,933.14

2. Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:


- Panouri solare 550W: 728 buc.
- Invertoare 100 kW: 4 buc.
- Aria totala proiectata este: 17.000 mp.
- Sistem monitorizare - 1 buc.
- Structura metalica de sustinere – 1 set
- Echipamente electrice de conexiune – 1 set
- Echipamente de conectare la retea – 1 set

3. Indicatori obligatorii la nivel de proiect:

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare	Unitate de măsură
Indicatorul I.1 - realizare	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	0.40	MW
Indicatorul I.2 - rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	302.74	Echivalent tone de CO2/an

ASC-XLAED BUSINESS HUB S.R.L., cu sediul social în București, jud. sector 3, strada b-dul Theodor Pallady, nr. 3, bloc. X1 ap.21, telefon 0736678345 înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/8296/2016, având codul unic de înregistrare 36203626, tel: 0736 678 345, email: office@xlaed.ro

Indicatorul I.3 - rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	498.95	MWh/an
Indicatorul I.4 - rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	9,979.00	MWh
Indicatorul I.5 - rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice	14.24	%

1. Proiectanți :	Date de contact	Semnatura/ stampila
ASC-XLAED BUSINESS HUB S.R.L.	<p>Adresa: Bulevardul Theodor Pallady, Nr. 3, Bloc X1, Sc. A, Et. 5, Ap. 21, București, Sector 3 Tel.: 0736 678 345 E-mail: office@xlaed.ro Reprezentata prin: Felix Caprariu Cod CAEN CAEN 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Sef de proiect/ Director de proiect: Felix Caprariu</p>	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
PRIMAR
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr. 2579/05.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui parc fotovoltaic în orașul Nehoiu, județul Buzău

Prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1431/2023 a fost aprobat Ghidul solicitantului pentru SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM.

Prin acest program pot fi finanțate proiecte care vizează realizarea de capacități noi de producere energie electrică din surse eoliene, solare sau hidro, pentru asigurarea consumului unităților administrativ-teritoriale și/sau institutii publice.

În urma analizei efectuate de un proiectant de specialitate, s-a determinat consumul total al institutiilor publice din orașul Nehoiu (primarie, spital, unitati de invatamant) și a fost dimensionat un parc fotovoltaic de 400w, ce va fi amplasat în extravilanul orașului Nehoiu în satul Mlăjeț, punctul Ursoaia.

Având în vedere cele menționate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Nehoiu proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui parc fotovoltaic în orașul Nehoiu, județul Buzău.

PRIMAR,
Ionuț Milcă





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
ORAȘUL NEHOIU
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541
E-mail: primarianehoiu@yahoo.com



Nr. 2578/05.03.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unui parc fotovoltaic în orașul Nehoiu, județul Buzău

Prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1431/2023 a fost aprobat Ghidul solicitantului pentru SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM.

Prin acest program pot fi finanțate proiecte care vizează realizarea de capacități noi de producere energie electrică din surse eoliene, solare sau hidro, pentru asigurarea consumului unităților administrativ-teritoriale și/sau institutii publice.

Având în vedere cele expuse anterior, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea realizării unui parc fotovoltaic în orașul Nehoiu, județul Buzău.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Oancea Vasile Genovel