

OFERTĂ DE VÂNZARE



Proprietara, **BERBEC GABRIELA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Buzău
Jud. Buzău, cu reședința în
Mun. Buzău, Jud. Buzău, prin împuternicit, **COMAN**
Constantin, cetățean român, domiciliat în oraș
Nehoiu, județul Buzău, CNP _____ vinde imobilul-teren în suprafața din acte
de 20000 (douăzeci mii) mp, categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul
orașului Nehoiu, tarlăua 78, parcelele 1310, 1315, 1316, UP VI Sibiciu, UA 60, județul
Buzău, având vecinătățile: la nord – Proprietăți particulare, la est – Petrache Neagu, Grigore
Ion, la sud – Grigore I. Ion, la vest – Jarcău S. Ilie, imobil-teren identificat cu nr. cadastral
25334, înscris în CF nr. 25334 a UAT Nehoiu, județul Buzău.

Imobilul de mai sus l-a dobândit prin moștenire de la defuncta, **BĂEȚELU ILEANA**, în
baza certificatului de moștenitor nr. 155/23.08.2023, eliberat în dosarul succesoral nr.
156/2023 de notar public Stoian Elena, cu sediul în oraș Nehoiu, județul Buzău, iar aceasta
din urmă l-a dobândit prin moștenire de la defuncta, **GRIGORE ANICA**, conform certificatului
de moștenitor suplimentar nr. 154/23.08.2023, eliberat în dosarul succesoral nr.
162/23.08.2023 de BIN Stoian Elena, cu sediul în oraș Nehoiu, județul Buzău. Defuncta,
GRIGORE ANICA a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate cu titlu de
moștenire de la defunctul **GRIGORE I. ION**, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și
a Legii nr. 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 56240/29.06.2004, emis de Comisia
Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Buzău.

Prețul vânzării pe întreaga suprafață de **13000 lei pe întreaga suprafață.**

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de
preempțiune, solicit ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure în
suprafață de 20000 mp, la prețul de **13000 lei pe întreaga suprafață**, să ne
comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul
Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după
caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în
termenul de mai sus de către preemtorii legali.

VÂNZĂTOARE,
Prin împuternicit

— |