

OFERTĂ DE VÂNZARE



Subsemnatii, **COMAN CONSTANTIN**, cetățean român,

locuitor în sat Chirlești,
comuna **COMAN**

MARIA, cetățean român, domiciliată în sat Chirlești, comuna Coman, județul Buzău, **vindem imobilul-teren în suprafață măsurată de 52500 (cincizecișidouămiicincisute) mp**, teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 62, parcela 1068, județul Buzău, având vecinătățile: la nord și est – Posea Ion pe laturile 86,90 m + 49,89 m + 62,46 m + 70,06 m + 61,12 m + 54,10 m + 23,31 m, la sud – Avramescu Profira pe latura de 178,70 m, la sud-vest, vest și nord-vest Pârâu pe laturile 9,44 m + 20,02 m + 19,45 m + 30,54 m + 26,34 m + 39,25 m + 33,73 m + 46,13 m + 42,59 m + 17,53 m + 34,62 m + 31,93 m + 28,93 m + 3,56 m, **imobil-teren identificat cu nr. cadastral 20459 (nr. cadastral vechi 4312), înscris în CF nr. 20459 (nr. CF vechi 4370) a UAT Nehoiu, județul Buzău.**

Imobilul de mai sus l-am dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1081/09.08.2021 de notar public Filip Nicolae, cu sediul în oraș Pătărlagele, județul Buzău.

Prețul vânzării pe întreaga suprafață de 30000 lei pe întreaga suprafață.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicit ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul pădure în suprafață de 52500 mp, la prețul de **30000 lei pe întreaga suprafață**, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemptorii legali.

VÂNZĂTORI,