



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
P R I M A R
Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100;
Telefon: 0238/504.548;
Fax: 0238.504.541



DISPOZIȚIE

privind stabilirea de atribuțiuni unor salariați

Primarul Orașului Nehoiu, județul Buzău,

Având în vedere:

- Referatul înregistrat cu nr. 3187/15.03.2024
- Art. 437 alin. (1) și (2), art. 551 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

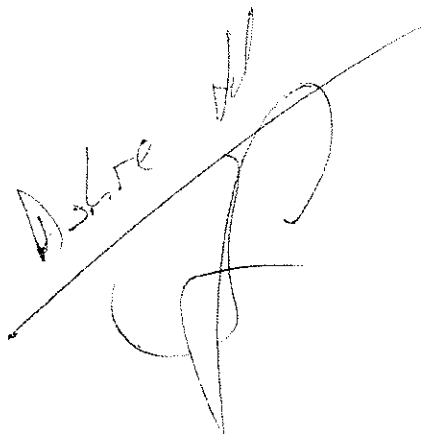
- Art. 1.** (1) Începând cu data emiterii prezentei dispoziții, se împuternicește domnul Anton Alexandru – inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Registrul agricol – persoana responsabilă cu accesarea portalului on-line „Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan”, în vederea derulării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr.17/2014.
- Art. 2.** (2) Începând cu data emiterii prezentei dispoziții, se împuternicește doamna Brînzea Marilena – inspector în cadrul Compartimentului Registrul agricol – înlocuitor al persoanei responsabile de la art.1 alin.(1), cu accesarea portalului on-line „Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan”, în vederea derulării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr.17/2014.
- Art. 3.** Neîndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții va atrage răspunderea persoanei vinovate potrivit legislației în vigoare.
- Art. 4.** Orice dispoziție contrară prezentei se abrogă.
- Art. 5.** Secretarul general al orașului Nehoiu prin Compartiment Registratură, arhivă, secretariat și relații cu publicul va afișa prezenta dispoziție pe site-ul www.primaria-nehoiu.ro pentru aducere la cunoștință publică și va comunica prezenta dispoziție autorităților și persoanelor interesate.

NEHOIU: 19.03.2024
Nr. 194

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,

Șuşu Vasile



~~Discre~~


MAJORUL
15 03 2024

REFERAT

Domnule Primar,

Subsemnatul Moldoveanu Teodor Iulian, inspector de specialitate al Primariei Oraşului Nehoiu, în temeiul dispoziţiei nr.6/04.01.2024 privind coordonarea și îndrumarea Compartimentelor Cadastru și carte funciară și Registrul Agricol din cadrul Primariei Oraşului Nehoiu, urmare adresei nr.2279/14.03.2024 a D.A.J. Buzau vă fac cunoscută necesitatea întocmirii dispoziţiei cu privire la desemnarea persoanelor responsabile (cu recomandarea de a desemna minim un titular și un înlocuitor al acestuia) cu accesarea portalului on-line „**Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan**” (<https://vanzareterenuri.madr.ro>) realizat în vederea derularii etapelor procedurale prevăzute de Legea nr.17/2014. Ulterior emiterii dispoziţiei se va dispune măsurile necesare de către responsabili pentru crearea conturilor, însușirea instrucțiunilor de utilizare a aplicației și operationalizarea acesteia.

Urmare celor menționate vă rog să dispuneți compartimentelor de specialitate acțiunile ce se impun.

Data,

15.03.2024

Întocmit,


Ing. Moldoveanu Teodor Iulian



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

REGISTRUL UNIC NAȚIONAL
ST
NR. 5126
05.2024

Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău

B-dul Unirii nr. 301A, Et. 1, Mun. Buzău

Tel/fax: 0238 412807 / 0338 408614,

Email: dadrbuzau@gmail.com

Nr. 2279 / 14.03.2024

B/R - CA

Ref: Registrul unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Prin prezenta va informam ca a fost operationalizat **Registrul unic national privind circulatia si destinatia terenurilor agricole situate in extravilan, portal on-line** realizat atat in vederea derularii etapelor procedurale prevazute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cat si pentru asigurarea unei transparente extinse cu privire la publicarea ofertelor de vanzare.

Sistemul electronic ofera posibilitatea unitatii administrativ teritoriale in raza careia se afla terenul supus vanzarii, dar si vanzatorului sau cumparatorului sa inregistreze **documentele aferente dosarului ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.**

Ulterior inregistrarii, in functie de competenta, **DAJ Buzau sau MADR este notificata cu privire la depunerea dosarului de vanzare** urmand ca persoana cu atributii din cadrul structurii respective sa verifice eligibilitatea documentelor depuse si indeplinirea conditiilor prevazute de lege.

In temeiul art. 12 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 **autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a transmite MADR si structurilor sale teritoriale datele si**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

informatiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan, sens în care este necesar a se utiliza sistemul electronic pentru furnizarea informațiilor prevăzute de lege.

Având în vedere cele precizate, vă adreșez rugămintea ca **în regim de urgență** să desemnați persoanele responsabile (cu recomandarea de a desemna minim un titular și un înlocuitor al acestuia) și să dispuneți măsurile necesare pentru crearea conturilor pentru persoanele desemnate, însușirea instrucțiunilor de utilizare a aplicației și operationalizarea acestora la nivelul fiecărei UAT.

Pentru persoanele desemnate se recomandă folosirea adreselor de mail instituționale, de preferință pe sistem securizat (STS).

Conectarea la aplicație se poate realiza doar după ce experții DAJ Buzău vor valida conturile reprezentanților UAT, **ulterior** putând fi încărcate datele și documentele aferente fiecărui dosar de vânzare.

Portalul on-line Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan poate fi accesat la adresa:
<https://vanzareterenuri.madr.ro/>

Anexam prezentei Instrucțiunile de creare a contului în cadrul aplicației Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan.

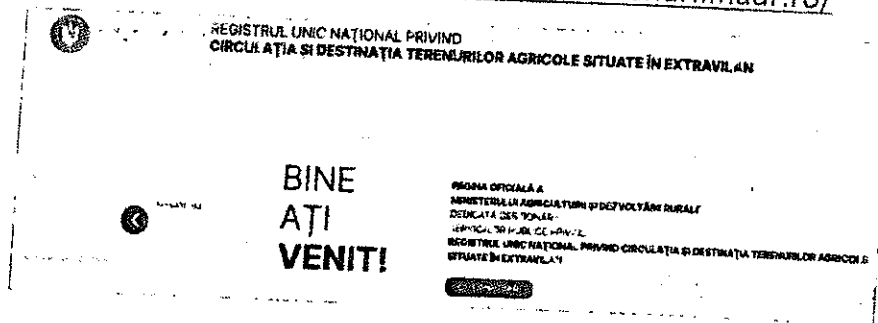
Cu stimă,
Dr. ing. Florea Cosmin Nicolae
Director executiv D.A.J. Buzău



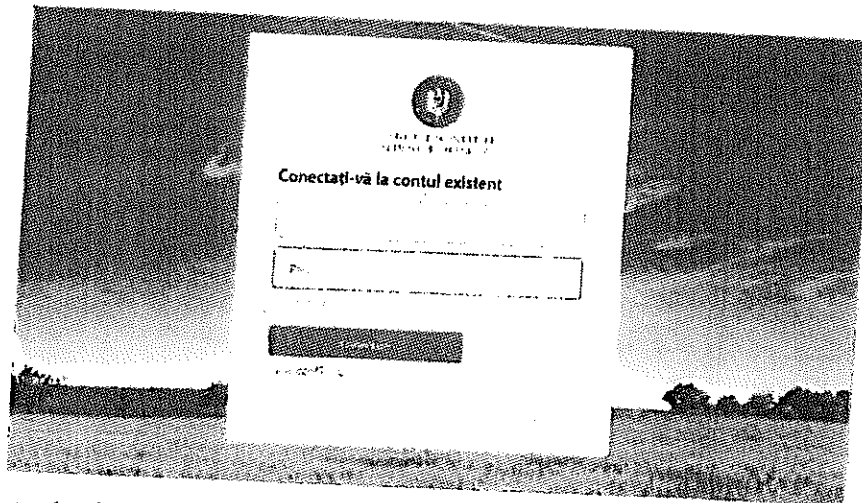
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
REGISTRUL UNIC NAȚIONAL

Instrucțiuni creare cont

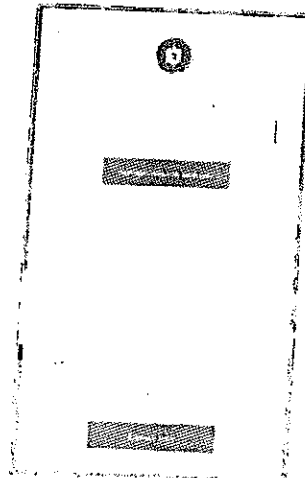
1. Se accesează site-ul aplicației: <https://vanzareterenuri.madr.ro/>



2. Se accesează opțiunea *Conectare*
3. Pentru cont nou se selectează opțiunea *Creează cont*



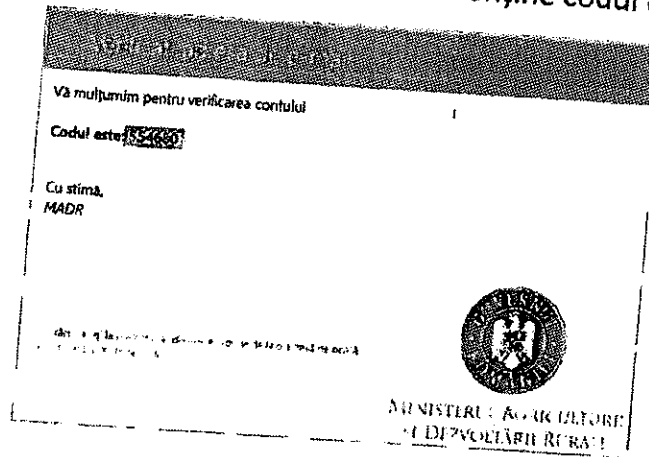
4. Completați adresa de email și utilizați opțiunea *Trimiteți codul de verificare*





MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

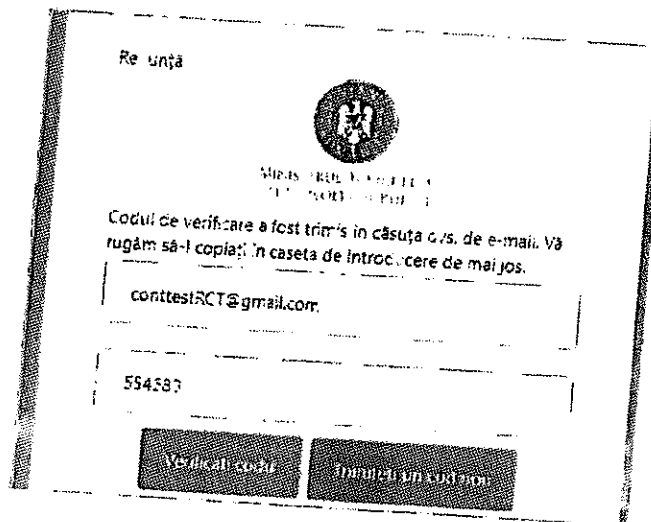
5. Identificați în căsuța de e-mail mesajul care conține codul de verificare.



ATENȚIE !!!

În cazul în care nu identificați mesajul în Inbox, verificați și în folderele de tip Spam, Junk

6. Completați codul primit și utilizați opțiunea *Verificați codul*



7. Dacă verificarea s-a încheiat cu succes va fi afișat mesajul "Adresă de e-mail verificată". Dacă doriți utilizarea unei alte adrese de e-mail, utilizați opțiunea *Modifică e-mail*.



8. Completați informațiile și utilizați opțiunea Creează cont. Parola trebuie să fie formată din: 8-16 caractere, care conțin 3 din 4 dintre următoarele: caractere minuscule, caractere majuscule, cifre (0-9) și unul sau mai multe dintre următoarele simboluri: @ # \$ % ^ & * - _ + = [] { } | \ : ' , ? / ` ~ " () ; .

The image shows a screenshot of a web form for creating an account. The form is enclosed in a dashed border and contains several input fields. At the bottom of the form, there is a dark button with the text "Creează cont" (Create account).

9. În cazul în care contul nou creat aparține unei primării, după crearea acestuia este necesară notificare D.A.J. locală pentru autorizarea contului.
ATENȚIE !!!
Vă veți putea conecta în aplicație doar după ce D.A.J. vă confirmă autorizarea contului. În cazul în care utilizatorul a rămas conectat, este necesară deconectarea și reconectare.
10. În cazul în care contul nou creat aparține unei D.A.J., după crearea acestuia este necesară notificare M.A.D.R. pentru autorizarea contului, specificând adresa de email utilizată.
ATENȚIE !!!
Vă veți putea conecta în aplicație doar după ce M.A.D.R. vă confirmă autorizarea contului. În cazul în care utilizatorul a rămas conectat, este necesară deconectarea și reconectare.