

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta
Primaria Orasului Nehoiu	Nr. 1019 din 22.05.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **22.05.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **977/14.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, punctul "**Mlăjet**", tarlăua **85**, parcela **1462**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **25320**, și număr carte funciară **25320**, în suprafață de **0,0596** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de doamna **DASCĂLU Ileana**, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar/coproprietar** CNP _____, identificat/identificată cu _____ eliberat/

_____ cu domiciliul în _____ sat
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Buzău**,
codul poștal _____, țara **România**, telefon **0760578789**, fax _____, e-mail _____, cetățenia
română, starea civilă **văduvă**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan
și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. **l)** și **m)** și art. 8
alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și
Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014**
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al
viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului
apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu
modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **25320**, nr. cadastral **25320**, suprafață **0,0596** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **976/14.03.2024**, a ofertei de vânzare nr. **977/14.03.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0596** ha, depusă de doamna **DASCĂLU Ileana**, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 979/14.03.204 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 14.03.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 980/18.03.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 22.05.2024.

Primar,

MILEA Ionuț



Secretar General ✓

Tr. STICHI Vasile

Intocmit,

Ins. Spec. ANȚON Alexandru