

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

11A ORAȘUL LUI HI
1033
02 07 2024



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cioban Ion Valentin, CNP
 în: localitatea NEHOIU, sat
 bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BUZĂU, codul poștal
 e-mail , tel. 0761323965, CNP 2018010511000000000
 având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU, sat
 bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BUZĂU, codul poștal , e-mail , tel.
 vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0112 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: (cincisprezece mii lei)

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	NEHOIU BUZĂU	0,0112	24698	24698	110	4058	ARABIL	cota 1/1
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Cioban Ion Valentin
Cioban Clara Bianca
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA nr. 1^{MC}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. 1040 din 02.07.2024 (*)



LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1039/02.07.2024, depuse de către domnul CÎRLAN Ion-Valentin și doamna CÎRLAN Elena-Bianca prin în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CÂRLAN Elena	Oraș Nehoiu,
2.	CÎRLAN Ariana-Ioana	Oraș Nehoiu,
3.	CÎRLAN Sofia-Maria	Oraș Nehoiu,
4.	CÎRLAN Mihaela-Maria	Oraș Nehoiu,
5.	DINU Cecilia	Oraș Nehoiu,
6.	ANTIMIR Ștefan-Octavian	Oraș Nehoiu,
7.	ANTIMIR-CREȚU Raluca	Oraș Nehoiu,
8.	DINU Ioana	Oraș Nehoiu,
9.	DINU Andrei	Oraș Nehoiu,
10.	ȘTEFAN Maria	Oraș Nehoiu,
11.	ȘTEFAN Dorel	Oraș Nehoiu,
12.	COTORA Adelina-Maria	Oraș Nehoiu,
13.	ȘTEFAN Ana	Oraș Nehoiu,
14.	ȘTEFAN Viorel	Oraș Nehoiu,
15.	ȘTEFAN Neculai	Oraș Nehoiu,
16.	LALU Paraschiva	Comuna S
17.	ZĂMOIU Stela	Comuna S

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Def. ȘTEFU Gheorghe CF 24699	
2.	CÎRLAN Mihaela-Maria CF 24697	Oraș Neh
3.	CÎRLAN Ion-Valentin/ Elena-Bianca CF 24695	Oraș Neh
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Ionuț

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.