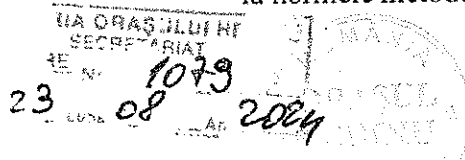


(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DIACONU GHEORGHE, CNP .
având adresa de comunicare în: localitatea NEHOIU, sat .
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BUZĂU....., codul poștal 125100, e-mail, tel. 0752014337....., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5165 (ha), reprezentând cota parte la prețul de
(*) 140 000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele (suma este patruzeci mii lei)

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător	<u>NEHOIU BUZĂU</u>	<u>0,5165</u>	<u>1/1</u>	<u>25433</u>	<u>25433</u>	<u>55</u>	<u>887</u>	<u>FÂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

DIACONU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Data 23.08.2024

L.S.

ANEXA nr. 1^AC:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -



Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. 1080 din 23.08.2024 (*)

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1079/23.08.2024, depuse de către domnul **DIACONU Gheorghe**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DIACONU CONSTANTIN	Ji
2.	DIACONU ANDREEA -ADELINA	Ji
3.	DIACONU ANGELA	Ji
4.	DIACONU MARIA	Ji
5.	DIACONU IOANA DANIELA	Ji
6.	DIACONU DANIEL FLORIN	Ji
7.	DIACONU MIHAI IULIAN	Ji

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul s vnzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DEFUNCT TACEA MOISE	Ju
2	DEFUNCT JUGĂNARU GHEORGHE	Ju
3	DEFUNCT POSEA SMARANDA	Ju
4	DEFUNCT TACEA MOISE	Ju
5	DEFUNCT NICA VASILE	Ju
6	DEFUNCT POSEA SMARANDA	Ju
7	DEFUNCT PÎNDARU ILIE	Ju
8	DEFUNCT CÎRLAN ION	Ju

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Ionuț

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.