

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Buzău/Nehoiu	Registrul de evidenta
Primaria Oraşului Nehoiu	Nr. 1090 din 06.09.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **06.09.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **1039/02.07.2024** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, punctul "**Lunca Proptită**", tarlăua **110**, parcela **4058**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **24698**, și număr carte funciară **24698**, în suprafață de **0,0112** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de domnul **CÎRLAN Ion-Valentin**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, **proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu **C.I.** seria [redacted] liberat(ă) de **S.P.C.L.E.P. Nehoiu**, cetățenia **Română**, naționalitatea **Română**, cu domiciliul în orașul [redacted] bl., sc., et., ap. ..., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal, țara **România**, telefon **0761323965**, fax, e-mail **cirlanion77@gmail.com**, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit** și doamna **CÎRLAN Elena-Bianca**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, **proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu **C.I.** seria [redacted] nr. **940409**, eliberat(ă) de **S.P.C** [redacted] etățenia **Română**, naționalitatea **Română**, cu domiciliul în orașul **Nehoiu**, [redacted] l., sc., et., ap. ..., județul/sectorul **Buzău**, codul poștal, țara **România**, telefon **0761323965**, fax, e-mail **cirlanion77@gmail.com**, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din **Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **24698**, nr. cadastral **24698**, suprafață **0,0112** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1038/02.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 1039/02.07.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0112 ha, depusă de domnul CÎRLAN Ion-Valentin și doamna CÎRLAN Elena-Bianca în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1041/02.07.204 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 02.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1042/03.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 06.09.2024.

Primar,
[]
MILEA Ionuț
[] L.S.



Secretar-General, p
[]
Jr. ȘUȘU Vasile
[]
Intocmit,
[]
ENACHE Dumitru-Emil
[]