

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primăria <u>Orașului Nehoiu</u>	Nr. <u>1109</u> din <u>04</u> / <u>10</u> / <u>2024</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 04.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1058/31.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, punctul Ruptură – Bana Pinului, tarlăua 6, parcela 53,56,57,58, categoria de folosință arabil și fâneată, identificat prin nr. cadastral 25374, și număr carte funciară 25374, în suprafață de 0,1226 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de doamna FURTUNĂ Steluta, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____ identificat/identificată cu _____, seria _____, nr. _____ eliberat(ă) de Politia Nehoiu, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în orașul _____ ețul/sectori _____ codul poștal _____, țara România, telefon 0720526180, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25374, nr. cadastral 25374, suprafață 0,1226 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1057/31.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 1057/31.07.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1226 ha, depusă de doamna

FURTUNĂ Steluta, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1060/31.07.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de **31.07.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1061/01.08.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **04.10.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **04.11.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de **04.10.2024**.

Primar,
MILEA Ionuț



Secretar General,
Jr. ȘUȘU Vasile
Înțocmit,

Ins. Spec. ANTON Alexandru