

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 285/10.10.2022
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 5, jud. Buzău
Tel. și Fax. 0238/504376, E-mail: stoianelena66@yahoo.com

Nr. 13 din 10.12.2024

La cererea domnului, **RĂUȚĂ GEORGE-SILVIU**, cetățean român, domiciliat în oraș Nehoiu, județul Buzău, identificat cu CI, seria eliberată de SPCLEP Nehoiu la data de 11.08.2021, în calitate de *împuțernicit*, conform procurii autentificată sub nr. 644/13.05.2024 de acest birou notarial, pentru, **ANTONESCU ION-PUIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Buzău, str. Ion Caraion, Țul Buzău, CNP în calitate de *proprietar*, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă.

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, pct. 6 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulez prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 15.700 (cincisprezecemiișaptesute) mp, teren categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 78, parcela 1312, UP VI Sibiciu UA 62 F+G, județul Buzău, având următoarele vecinătăți: la nord - T.78_P.1311, R.N.P., la nord-est și est - UAT Colți, la sud-est - R.N.P., Chirac Ilie, R.N.P., la sud-vest - R.N.P., la vest și nord-vest - T.78_P.1311, T.78_P.1312 (Pd.), imobil identificat prin nr. cadastral 25501, înscris în CF nr. 25501 a UAT Nehoiu, județul Buzău, intabulat conform încheierii nr. 178252/06.11.2024, emisă de O.C.P.I Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 4.500 (patrumiicincisute) euro pe întreaga suprafață.

Conform art. 1732 Cod civil, preemptorul (vecinul) își poate exercita dreptul de preempțiune prin comunicarea ofertei de cumpărare către primăria unde va fi afișată prezenta ofertă, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului. Dovada calității de preemptor legal se face cu actul de proprietate.

Având în vedere că vecinii imobilului mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicit ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenul-pădure ce face obiectul prezentei **notificări - ofertă de vânzare** în suprafață totală de 15.700 (cincisprezecemiișaptesute) mp, la prețul de 4.500 (patrumiicincisute) euro, pentru întreaga suprafață, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile calendaristice cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei orașului Nehoiu, județul Buzău, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemptorii legali.

Prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial Primăriei orașului Nehoiu, județul Buzău și Direcției Silvice Buzău.

Anexăm la prezenta extrasul de carte funciară pentru informare, planul de amplasament al imobilului și actele de proprietate.

S-a perceput onorariul în suma de 178,50 lei, din care 150 lei reprezintă onorariu și 28,50 lei reprezintă TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 17/10.12.2024

S-a perceput taxa INFONOT (verificare procedură) în suma de 17,85 lei, achitată cu bonul fiscal nr. 18/10.12.2024

NOTAR PUBLIC,
STOIAN ELENA

