

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice --

1142/19.12.2029

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

0787896850

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DIACONU MARIANA, CNP 2531306106E18, având adresa de comunicare în: localitatea nr. 379, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ISUCCREȘTI, codul poștal e-mail tel. 0787896850 2) DIACONU MARIANA, CNP d adresa de comunicare în: localitatea ISUCCREȘTI sat str. 102, județul/sectorul ISUCCREȘTI, 3 codul poștal e-mail tel. 3) DIACONU MARIANA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea nr. 664, bl. 664, sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. și 4) CNP având adresa de comunicare în: localitatea sat str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,035 (ha), reprezentând cota parte 3/4, la prețul de (*) 10.000 lei (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: 10.000 lei 2000 w/lei

^2) Se va completa în cifre și litere. Se vinde fr. cu terenul intravilan div CARTEA FUNCIARĂ 23969

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător	<u>NEFION MILĂTEI BUZĂU</u>	<u>885 sup</u>	<u>3/4</u>	<u>23969</u>	<u>23969</u>	<u>84</u>	<u>1433</u>	<u>ARABIL</u>	<u>—</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>—</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

DIACONU MARIA
DIACONU RADU MIHAIL
DIACONU REBECA - ECHERINA
.....

(numele și prenumele în clar)

Data 19.12.2024

L.S.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 1^{AC}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. <u>1144</u> din <u>19.12.2024</u> (*)

0787896850



LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1143/19.12.2024, depuse de către doamna DIACONU Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu	
1.	NEGOȘANU ANDREEA-ELENA	-	7,
2.	NEGOȘANU MARIU	-	7,
3.	DAVIDICĂ ANA-IVVONE	B	OR
4.	DIACONU MIHAELA	B	OR
5.	DIACONU RADU	B	OR
6.	DIACONU ȘTEFAN	B	OR
7.	NEGOȘANU ȘTEFANIA-MARIA		
8.	DAVIDICĂ LUIS-GABRIEL	B	OR
9.	DIACONU MATEI	B	OR
10.	NEGOȘANU IRINA-NARCISA	Ji	7,
11.			
12.			

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole

pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETROIU ANTON/IOANA CF 23971	
2.	FRAȚILĂ FILOFTEIA CF 23984	
3.	PETROIU ANTON/IOANA CF 23962	
4.	IONESCU NICOLAE CF 23968	Ju
5.	BASILIEVICI EMILIA CF 23982	
6.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Vlad

(semnătura)



Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumele/semnătura) a)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

