

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primaria <u>Oraşului Nehoiu</u>	Nr. <u>1262</u> din <u>28.05.2025</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 28.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1186/19.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, tarlăua 108, parcela ---, categoria de folosinţă arabil și livadă, identificat prin nr. cadastral 25684, și număr carte funciară 25684, în suprafață de 0,1559 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de doamna NEDELCU Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de S.P.C.L. \_\_\_\_\_, cetățenia Română, naționalitatea Romana. cu domiciliul în localitatea I, sat I, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, l. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, c. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Buzău, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0726015046, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă necăsătorită, doamna DUMITRĂSCUTĂ Laura-Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de S.P.C.L. \_\_\_\_\_, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 11, județul/sectorul Buzău, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0733680082, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă căsătorită și CHIRITĂ Ana-Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XZ, nr. 956106, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Buzău, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă neăsătorită în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25684, nr. cadastral 25684, suprafață 0,1559 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1185/19.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 1186/19.06.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1559 ha, depusă de doamna NEDELCU Elena, DUMITRĂSCUȚĂ Laura-Elena și CHIRITĂ Ana-Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1188/19.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 19.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1190/24.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 28.05.2025.

Primar

MILEA Ionuț

L.S.



Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

Întocmit

Ins. Spec. ANTON Alexandru