

ANEXA 1K
la normele metodologice

- Model -
- Formular -



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primaria <u>Orașului Nehoiu</u>	Nr. <u>1266</u> din <u>12.06.2025</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 12.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1205/02.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, sat Curmătură, punct "La Fântână", tarlăua 98, parcela 1758,1759, categoria de folosință fâneată și livadă, identificat prin nr. cadastral 25416, și număr carte funciară 25146, în suprafață de 0,2960 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de domnul TOADER Grini, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de S.P.C., cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara România, telefon 0740208150, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit și doamna JUGĂNARU Veronica, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu C.I. seria, eliberat(ă) de S.P.C., cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorită în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.572.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25416, nr. cadastral 25416, suprafață 0,296 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1204/02.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 1205/02.04.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2960 ha, depusă de domnul TOADER Grini și doamna JUGĂNARU Veronica în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1207/02.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 02.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1208/04.04.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 12.06.2025.

Primar,

MILEA Ionuț

L.S.



Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

Întocmit,

Ins. Spec. ANTON Alexandru