



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU
CONSILIUL LOCAL

Str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Orasul Nehoiu, nr. 43, Cod postal 125100;
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

HOTĂRÂRE

**pentru completarea H.C.L. nr. 104/22.12.2017 privind aprobarea dării în
administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul
Nehoiu către Societatea Termo Prest PON SRL Nehoiu**

Consiliul Local al orasului Nehoiu , jud. Buzău;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 9012/19.09.2025 al Primarului orașului Nehoiu;
- raportul de specialitate nr. 9011/19.09.2025 al Compartimentelor de specialitate;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Nehoiu;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul nr. 91/2007;
- Ordinului nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea caietului de sarcini – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- HCL nr. 104/22.12.2017 privind aprobarea dării în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu către Societatea Termo Prest PON SRL Nehoiu.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.831/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003;

- art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” și alin. (6) lit. „a”, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba completarea H.C.L. nr. 104/22.12.2017 privind aprobarea dării în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu către Societatea Termo Prest PON SRL Nehoiu, astfel:

„Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 104/22.12.2017 se va completa după cum urmează:

Anexa 1 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu:

Lista unităților de producere a energiei termice se va completa cu poziția 3 „Denumire centrală termică- C.T. Lunca Priporului, orașul Nehoiu, Adresa Orașul Nehoiu Lunca Priporului - Cv9, P564, 565, 566, CF 24418”, Anul punerii în funcțiune- 2025, Energie termică anuală livrată 9000 Gj, Putere termică de vârf- ____-____, Putere termică instalată- 2,5 Mw.

Anexa 2 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Caracteristicile principale ale cazanelor pentru producerea energiei termice

Anexa 3 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Principalele caracteristici ale producției de energie

Anexa 4 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Lista rețelilor de transport al energiei termice

Anexa 5 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Lista punctelor termice și a modulelor termice din care se face distribuție agentilor termici se va completa cu poziția 3 –C.T. Lunca Priporului orașul Nehoiu, Adresa Orașul Nehoiu Lunca Priporului- Cv9, P564, 565, 566, CF 24418.

Anexa 6 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Defalcarea agentilor termici pe utilizatori se va completa la poziția 1 Denumire utilizator, cu următoarele: institutii publice, institutii de invatamant.

Anexa 7 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Grupurile de măsurare a energiei termice

Anexa 9 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu.

Proгноза privind evolutia activitatii de furnizare a energiei termice se va completa cu perioada 2025-2030.”

Art. 2. Se aproba Contractul - cadru privind darea in administrare a imobilului centrala termica Lunca Pripor orasul Nehoiu conform Anexa nr.1 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 3. Celelate prevederi ale H.C.L. nr. 104/22.12.2017 raman neschimbate daca nu contravin modificarilor legislative din materie.

Art.4. Imobilul centrala termica va fi predat si preluat pe baza de Proces-verbal de predare-primire de catre o comisie constituita prin Dispozitia primarului oraşului Nehoiu.

Art.5. Primarul orasului Nehoiu, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul orasului Nehoiu va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Nehoiu: 25.09.2025

Nr. 72

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier local – prof. Aanei Genilia



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL,

jr. Vasile Susu

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Oraşului Nehoiu în şedinţa publică ordinara din data de 25.09.2025, orele 16,00, prin vot deschis, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) şi art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu 16 (saisprezece) voturi “pentru,” – voturi “abţinere” şi - voturi “împotrivă,” din totalul de 17 (şaptesprezece) consilieri în funcţie şi 16 (saisprezece) consilieri prezenţi la şedinţă.

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. 72/25.09.2025

CAIET DE SARCINI
al serviciului public de alimentare cu energie
termică
în oraşul Nehoiu

1. Obiectul caietului de sarcini

Art. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de gestiune.

Art. 3

În caietul de sarcini care face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității se trece activitatea specifică de producere, transport, distribuție sau furnizare a energiei termice și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

Art. 5

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – transport, distribuție și furnizare din Orașul Nehoiu, aprobat prin HCL.

1. Cerințe organizatorice minimale

Art. 6

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat vor asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;
- i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
- k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la art. 31 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;
- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art. 7

Efectuarea serviciului se va realiza zilnic și pentru fiecare lună a anului.

Art. 8

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu, care a fost întocmit pe baza Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică în Orașul Nehoiu.

Art. 9

În caietele de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și opera

2. Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

SECȚIUNEA 1: Producerea energiei termice

Art. 10

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a următoarelor unități de producere a energiei termice cuprinse în anexa nr. 1.

Art. 11

Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice sunt cele din anexa nr. 2.

Art. 12

Caracteristicile schimbătoarelor de căldură din centrala de producere a energiei termice în cogenerare sunt cele din anexa nr. 3.

Art. 13

Principalele caracteristici: cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată către populație și agenți economici [GJ] și vârful de putere ce trebuie asigurat [MW] sunt cele din anexa nr. 4.

Art. 14

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;
- b) supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;
- c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- d) controlul calității agentului termic;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) actualizarea documentației;
- i) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- j) încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;
- k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;
- l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;
- m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- n) reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;
- o) executarea numai pe bază de licitație, în condițiile stabilite de legislația aplicabilă în domeniu, a acelor reparații/revizii/extinderi/modificări, ale instalațiilor/echipamentelor care se execută cu terți;
- p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- q) măsurarea energiei termice produse/livrate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- s) reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit, de comun acord cu utilizatorii.

SECȚIUNEA 2: Transportul energiei termice

Art. 15

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de transport de energie termică prin rețelele prevăzute în anexa nr. 5.

Art. 16

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității agentului termic;
- d) întreținerea rețelelor termice;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) funcționarea instalațiilor de iluminat, forță și ventilație din căminele și canalele termice;
- k) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l) respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică, aprobat în condițiile legii;
- m) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n) menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- o) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de

transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;

s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;

t) **informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a proprietarului contoarelor de energie termică instalate în rețeaua termică de transport despre orice incident care, în opinia sa:**

- a produs deteriorarea acestora;

- constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;

u) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termică;

v) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispeceratelor.

SECȚIUNEA 3 : Distribuția energiei termice

Art. 17

Principalele date aferente agenților termici distribuiți sunt cele din anexa nr. 6.

Art. 18

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;

- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj;

- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;

- d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;

- e) determinarea pierderilor de agent termic;

- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;

- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;

- h)întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;
- i)respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j)respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k)respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- l)funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;
- m)urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;
- n)urmărirea permanentă a coeficientului de amestec la stațiile termice dotate cu ejectoare;
- o)urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;
- p)menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- q)menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- r)îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- s)măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- t)asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- u)încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- v)dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- w)accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;
- x)un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta

siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energie termice;

y) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispeceratelor;

z) va informa operatorii cu care se află în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

SECȚIUNEA 4 : Furnizarea energiei termice

Art. 19

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip comerciali și urbani, amplasați pe teritoriul orașului Nehoiu.

Art.20

- (1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 7
- (2) Datele aferente grupurilor de măsură pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele din anexa nr. 8
- (3) Principalele date privind prognoza evoluției activității de furnizare a energiei în perioada 2025-2029 sunt cele din anexa nr. 9.

Art. 21

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;
- b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;
- d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;
- f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

i) **furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:**

- spitale;
- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apă caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) **informarea utilizatorilor cu care se află în relații contractuale despre:**

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;
- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după:

- reparații planificate;

- reparații accidentale;

p) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debranșărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

Art. 22

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou branșament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, furnizorul va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea branșamentului termic la puterea termică solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amâna executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

Art. 23

Anexele 1-9 fac parte integrată din caietul de sarcini.

ANEXE

Anexa 1 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în oraşul Nehoiu.

Lista unităţilor de producere a energiei termice

Nr. crt.	Denumire centrală termică	Adresă	Anul punerii în funcţiune	Energie termică anuală livrată [GJ]	Puterea termică de vârf [MW]	Puterea termică instalată [MW]
1	C.T. Primăria Nehoiu	Localitatea Nehoiu, Cv – 40, P – 1883, jud Buzău	25.11.2017	19.800		4
2	C.T. Spital Nehoiu	Localitatea Nehoiu, Cv – 29 Str. Al. Ioan Cuza, jud Buzău	12.12.2017	9.000		2
3	C.T. Lunca priporului	Localitatea Nehoiu, Str. Alea Tineretului	2025	9000		2,5

Anexa 2 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în Oraşul Nehoiu

Caracteristicile principale ale cazanelor pentru producerea energiei termice

Denumire centrală termică*)		
Parametrii	Cazan 1	Cazan 2
Tip cazan	MTN C 2000	MTN C 4000
Putere termică utilă	2.000.000 kCal/h	4.000.000 kCal/h
Putere termică vatră	2.250.000 kCal/h	5.000.000 kCal/h
Randament termic nominal util	80 %	80 %

Consum rumeguș lemn (cu putere calorică < 3400 kCal/kg)	735 kg/h	1470 kg/h
Temperatura gazelor arse	250 ° C	250 ° C
Debit gaze (T 250 ° C)	12.500 m ³ / h	24.000 m ³ / h
Scădere presiune în cazan	0,40 mt H ₂ O	0,40 mt H ₂ O
Temperatură maximă de lucru	90 ° C	90 ° C
Presiune maximă de lucru	4 kg/ cm ²	4 kg/ cm ²

Nr. crt	Denumire utilizator	Tip utilizator	Apă caldă pentru încălzire			Apă caldă de consum	
			Debit	Energie termică lăvrată (GJ)	Putere termică (MW)	Debit de vârf m ³ /h	Energie termică anuală lăvrată (GJ)
1	Populație (bloc, casă)	Casnic	4,5	1200	4		

Conținut de apă	6870 litri	11600
-----------------	------------	-------

Denumire centrală termică*) LUNCA PRIPOR	
Parametrii	Cazan 1
Tip cazan	Pentru producere apă caldă
Putere termică utilă	2.000.000 kCal/h
Putere termică lăvrată	2.439.000 kCal/h
Randament termic nominal util	90%
Consum rumeguș lemn (cu putere calorică < 3400 kCal/kg)	3000 kg/h
Temperatura gazelor arse	100 ° C
Debit gaze (T 250 ° C)	1000 m ³ / h
Scădere presiune în cazan	10 mt H ₂ O
Temperatură maximă de lucru	95 ° C
Presiune maximă de lucru	2 kg/ cm ²

Nr. crt	Denumire utilizator	Tip utilizator	Apă caldă pentru încălzire			Apă caldă de consum	
			Debit	Energie termică luvrată (GJ)	Putere termică (MW)	Debit de vârf m ³ /h	Energie termică anuală livrată (GJ)
1	Populație (bloc, Școală)	Casnic	4,5	1200	2,5		

Conținut de apă	10.000 litri
-----------------	--------------

Anexa 3 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Nehoiu

Principalele caracteristici ale producției de energie

Nr. crt	Denumire utilizator	Tip utilizator	Apă caldă pentru încălzire			Apă caldă de consum	
			Debit	Energie termică luvrată (GJ)	Putere termică (MW)	Debit de vârf m ³ /h	Energie termică anuală livrată (GJ)
2	Agenți economici racordați la rețeaua de distribuție	Comercial	4,5	4200	2.5	2	1500

Anexa 4 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu enrgie termică în Orașul Nehoiu

Lista rețelelor de transport al energiei termice

Nr. crt.	Denumire tronson	Tip tronson	Diametru nominal [mm]	Lungime tronson [m]
1	Spital – ANL	Nou	78	177
2	C.T. 2 – C.T. 3	Existent	250	511

3	Han - Piață	Existent	180	395
4	Han - Centru	Existent	160	120
5	Primăria Veche - ANL	Existent	120	610
6	Primăria Veche - Școală	Existent	100	580
7	Blocuri locuințe Lunca Priporului, Școala și Grădiniță	Nou	125 65	136 248
TOTAL				2777

Anexa 5 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în Orașul Nehoiu

Lista punctelor termice și a modulelor termice din care se face distribuția agenților termici

Nr. cr t	Denumire punct termic	Adresă	Putere termică instalată		Energie termică anual livrată		Temperatura nominală circuit primar	
			Încăl ire	ACC	Încalz ire	ACC	Tur	Retur
			MW	MW	GJ	GJ	° C	° C
1	C.T. 2 Primaria Nehoiu	Localitate Nehoiu, Cv – 40, P – 1883, jud. Buzău	4		19800		68	55
2	C.T. Spital Nehoiu	Localitate Nehoiu, Cv – 29 Str. Al. Ioan Cuza, Jud. Buzău	2		9000		68	55

3	C.T. Lunca Priporului	Localita tea Nehoiu, Str. Alcea Tineretu lui	2,5		9000		68	55
----------	----------------------------------	--	-----	--	------	--	----	----

Anexa 6 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în Orașul Nehoiu

Defalcarea agenților termici pe utilizatori

Nr. crt.	Denumire utilizator	Tip utilizator	Adresă	Abur						Apă fierbinte			Apă caldă încălzire			Apă caldă de consum	
				Debit m ³ /h	Temperatură °C	Presiune Pa	Energie termică anuală livrată [GJ]	Puterea termică instalată [MW]	Debit m ³ /h	Energie termică anuală livrată [GJ]	Puterea termică instalată [MW]	Debit m ³ /h	Energie termică anuală livrată [GJ]	Puterea termică instalată [MW]	Debit de vârf m ³ /h	Temperatură °C	
1	Populație (bloc, casa)	Casnic										4,5	1200	4			
2	Agenți economici racoraborați la rețeaua de distribuție	Comercial										4,5	4200	4	2		45

Anexa 7 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în Orașul Nehoiu

Grupurile de măsurare a energiei termice

Nr. crt.	Denumire utilizator	Tip agent termic	Denumire rețea de distribuție	Pierdere masivă anuală [t]/%	Pierdere anuală energie [GJ]/%	Tip măsură (diafragmă, contor de energie etc.)	Debit nominal grup măsură [mm]	Data punerii în funcțiune	Data scadentă la verificarea	Denumire stație/centră termică	Tip măsură în stație/centră termică (diafragmă, contor de energie etc.)
1	Populație (bloc, casa)	Apă caldă	Încălzire	10	500	Contor de energie	20	25.11.2017	25.11.2018	C.T. 2 Primăria Nehoiu	Contor de energie
2	Agente economice racordate la rețeaua de distribuție	Apă caldă	Încălzire	10	500	Contor de energie	20	12.12.2017	12.12.2018	C.T. Spital Nehoiu	Contor de energie
3	Populație (bloc, casa)	Apă caldă	Apă caldă de consum	3,5	175	Contor de energie	20	12.12.2017	12.12.2018	C.T. Spital Nehoiu	Contor de energie
			Încălzire			Contor de energie				C.T. Lunca Priporului	Contor de energie

Anexa 9 la caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în Oraşul Nehoiu

Proгноza privind evoluţia activităţii de furnizare a energiei termice în perioada 2025 – 2029

	Anul				
	2025	2026	2027	2028	2029
Energia termică din care (Gcal)	3500	4500	4500	4500	4500
1. Populaţie din care :	2000	3000	3000	3000	3000
1.1. Încălzire	2000	3000	3000	3000	3000
1.2. Apă caldă de consum	-	-	-	-	-
2. Agenţi economici	1500	1500	1500	1500	1500

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
nr. 9270/din 25.09.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Nehoiu, reprezentată legal prin Primar Milea Ionuț, persoană juridică de drept public, cu sediul în orașul Nehoiu, Calea Mihai Viteazu, nr. 43, județul Buzau, telefon _____, fax _____, Cod fiscal _____, cont _____

_____ Trezoreria orașului Pătârlagele, în calitate de Proprietar,

si

1.2 Societatea Termo Prest PON SRL Nehoiu
au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este darea în administrare de către Orasul Nehoiu, către Societatea Termo Prest PON SRL a imobilului centralei termice situată în Lunca Priporului, str. Alea Tineretului, nr. 4.

pe o perioadă de 5 ani, în scopul asigurării energiei termice și a apei calde pentru Școala Gimnazială Lunca Pripor și blocurile de locuințe din cartierul Tineretului.

2.2. Bunul prevăzut la pct. 2.1 este în stare de funcționare.

2.3. Predarea efectivă a bunului se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire (Anexa fiind parte la prezentul contract), la data semnării contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract va începe la data semnării și este valabil pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu nr. ____ din _____.

3.2. Prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen în condițiile art. 2156 din Codul Civil, cu condiția notificării prealabile și un previz de minim 30 zile.

3.3. Părțile pot, de comun acord, prelungi durata prezentului contract, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile administratorului sunt următoarele:

a) să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar și să asigure paza acestuia în condițiile art. 2148 din Codul Civil;

b) să folosească bunul conform destinației pentru care a fost dat în administrare și potrivit acordului părților;

c) să suporte, de la data preluării efective a bunului, toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunului împrumutat în condițiile art. 2151 din Codul Civil;

d) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract proprietarului, reprezentantului său ori împuterniciților săi;

e) să nu transmit dreptul său de folosință unui terț (persoană juridică sau fizică);

- f) să restituie proprietarului, la locul preluării, bunul imobil, în stare de funcționare ;
- g) răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit și fără culpa sa;
- i) sa asigure intretinerea si exploatarea in conditii de siguranta a centralei termice;
- j) sa achite contravaloarea cheltuielilor aferente functionarii centralei termice;
- k) sa se ingrijeasca de reviziile periodice ale instalatiei de gaz, precum si ale centralei termice.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștalprimitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consider primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1 Nici una din partile contractante nu poate modifica ori rezilia unilateral prezentul contract fara acordul scris al celeilalte parti;

11.2. Prezentul contract contine 3 file si are ca temei legal art. 2146-2157 din Codul civil

11.3. Societatea Termo Prest PON SRL prin reprezentantul său legal, , declar că primesc cu titlu de administrare bunul precizat în prezentul contract, spre a fi folosit în scopul și în condițiile descrise și mă oblig să le restitui Orasului Nehoiu la data expirării prezentului contract.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in 3 exemplare.

PROPRIETAR,
UAT Orasul Nehoiu

Primar,
Ionuț Milea

ADMINISTRATORI,

