

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 285/10.10.2022
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 5, jud. Buzău
Tel. și Fax: 0238/504376, E-mail: stoianelena66@yahoo.com

NOTIFICARE Nr. 36 din 25.09.2025

La cererea părților: **ENE VICTORIA**, cetățean român, cu domiciliul în oraș Nehoiu, str. Valea Nehoiului, județul Buzău, identificată cu CN [redacted] eliberată de SPCLEP personal și **ENE MARCEL**, cetățean român, cu domiciliul în sat Aluniș, su. Aluniș, nr. 4, comuna Măgurele, județul Ilfov, identificat cu CN [redacted], eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 09.09.2025 în calitate de împuternicit conform procurii autentificată sub nr. 000/22.09.2025 de notar public Tatomir-Suciu Cristina-Maria, cu sediul în București, Sector 3, pentru **BURGHIU ION**, cetățean român cu domiciliul în Mun. București, str. Tepeș și **CARAIMAN IULIAN-TIMOTEL**, cetățean român, cu domiciliul în sat Pitești, str. [redacted], județul Argeș, CN [redacted] toți în calitate de proprietari, care au încheiat un contract de vânzare pentru imobilul-teren pădure ce va fi descris mai jos, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă.

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, formulăm prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea imobilului-teren în suprafață măsurată de 10000 (zecemii) mp, teren categoria de folosință pădure, situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarla 17 și 18, parcelele 226 și 228, UP VI Cașoca, ua 190, pct. Arsele, județul Buzău, identificat cu număr cadastral 25366, înscris în CF nr. 25366 a UAT Nehoiu, județul Buzău.

Vânzarea se va face la prețul de 15000 (cincisprezecmii) lei pe întreaga suprafață.

Conform art. 1732 Cod civil, preemptorul (coproprietarul, vecinul, Statul Român prin Romsilva și UAT) își poate exercita dreptul de preempțiune prin comunicarea ofertei de cumpărare către primăria unde va fi afișată prezenta ofertă, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorilor. Dovada calității de preemptor legal se face cu actul de proprietate.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare (acceptarea ofertei de vânzare) și să o înregistreze la sediul Primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data afișării acesteia. Dacă în termenul de 30 de zile cât a stat afișată oferta nici unul dintre preemptori nu-și manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă.

Dovada îndeplinirii procedurii se face cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile, certificat ce va fi comunicat biroului notarial.

Prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial Primăriei Orașului Nehoiu, județul Buzău și R.N.P.

Anexăm la prezenta extrasul de carte funciară pentru informare și actele de proprietate ale imobilului.

S-a perceput onorariul în suma de 242 lei, din care 200 lei reprezintă onorariu și 42 lei reprezintă TVA achitat cu bonul fiscal nr. 21/25.09.2025.

NOTAR PUBLIC
STOIAN ELENA

Semnăturile solicitanților,

Ene Victoria
Ene Marcel

[Signature]