



ANEXA 1K  
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primăria <u>Orașului Nehoiu</u>	Nr. <u>1358</u> din <u>30.10.2025</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 30.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1306/27.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, sat Bâsca-Rozilei, punct "Gropa Nucului", tarlaua 13, parcela 146, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 26453, și număr carte funciară 26543, în suprafață de 0,2267 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de doamna POPA CORNELIA, în calitate de împuternicit conform Procura nr. 1244/21.08.2025, pentru doamna CIUPIC Antoaneta, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP. 2660401103770, identificat/identificată cu C.I. seria ZV, nr. 254575, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Săcele, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul n 0741495805, fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă necăsătorită în

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26543, nr. cadastral 26543, suprafață 0,2267 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1305/27.08.2025, a ofertei de vânzare nr. 1306/27.08.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2267 ha, depusă de domnul POPA Cornelia în calitate de împuternicit conform Procura nr. 1244/21.08.2025 pentru doamna CIUPIC Antoaneta în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1308/27.08.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 27.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1313/28.08.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 30.10.2025.

Primar,

MILĂA Ionuț

Secretar General,

Jr. ȘUȘU Vasile

Întocmită

Ins. Spec. ANTON Alexandru

