

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|---|---|
| Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u> | Registrul de evidenta |
| Primăria <u>Orașului Nehoiu</u> | Nr. <u>1368</u> din <u>12.11.2025</u> (zi/luna/an) |

Încheiat astăzi, 12.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1322/09.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, sat Vinetisu, punctul "Senunuri", tarlăua 11, parțela 118 Lot1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 26619, și număr carte funciară 26619, în suprafață de 0,0899 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de doamna PĂSĂLAN Liliana, în calitate de vânzător/vânzătoare proprietar/coproprietar, _____, identificat/identificată cu C.I. seria

_____ codul poștal _____, țara România, telefon 0766490582, fax _____, e-mail pasalanliliana@yahoo.ro, cetățenia română, starea civilă căsătorită și domnul PĂSĂLAN Radu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar. CNP

țara România, telefon 0766490582, fax _____, e-mail pasalanliliana@yahoo.ro, cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26619, nr. cadastral 26619, suprafață 0,0899 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1321/09.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 1322/09.09.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0899 ha, depusă de doamna PĂSĂLAN Liliana și domnul PĂSĂLAN Radu în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1324/09.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 09.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1329/11.09.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 12.11.2025.

Primar,

MILEA Ionuț

Secretar General.

Jr. SUȘU Vasile

Intocmit.

ANIŢON Alexandru

