



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru**  
**anul fiscal 2026**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 14104/22.12.2025;
- raportul comun al Serviciului "Buget.Finanțe.Contabilitate.Taxe și impozite locale", Biroului „Urbanism.Autorizări construcții. Administrarea domeniului public și privat al orașului”, Biroului „Cadastru. Carte Funciară și Agricultură” și Compartimentului „Evidența Populației” nr.14103/22.12.2025;
- H.C.L. nr. 44/16.10.2006 privind înregistrarea și radierea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatricularii ;
- prevederile pct.1 din anexa nr.6 la H.C.L nr.63/23.09.2019- privind aprobarea modalității de gestiune a unor activități din cadrul Serviciului public de salubritate al Orașului Nehoiu, județul Buzău;
- H.C.L. nr.39/29.04.2022 privind modificarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 63/23.09.2019;
- prevederile art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art.453-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, art. XII, pct. 22-51;
- prevederile OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

În temeiul art.139 alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă impozitele, taxele locale și taxe speciale pentru anul fiscal 2026, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice persoană care are în proprietate clădiri, terenuri, mijloace de transport situate pe teritoriul administrativ al orașului Nehoiu, datorează anual impozit pe acestea, exceptând cazul în care legislația sau prezenta hotărâre prevede diferit.

**Art.3.** Impozitul este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.4.** În cazul construirii sau dobândirii unui bun în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.

**Art.5.** Pentru clădirile și terenurile aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri și teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii sau terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

**Art.6.** Plata impozitului se face anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an, pe tipuri de impozit, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.7.** Impozitul pe clădiri, teren și pentru un singur mijloc de transport nu se aplică pentru bunurile deținute în comun cu soții/soțiile de către veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Art.8.** Nu se datorează impozitul pentru clădirile folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Se acordă conform art. 456, alin. 2), lit.(b) si art. 464, alin. 2), lit. d), scutirea de la plata impozitului pentru clădirile si terenul aferent acesteia, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.

**Art.10.** Se acordă conform art. 456, alin. 2), lit.(c) si art. 464, alin. 2), lit. (e), scutirea de la plata impozitului pentru clădirile si terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea organizatiilor nonprofit si clădirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.11.** Se acordă conform art. 456, alin. 2), lit. (h), o reducere de 50% la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 2 ani, pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentelor justificative privind efectuarea cheltuielilor, precum si cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

**Art.12.** Se acordă conform art. 456, alin. (2), lit. (o) si art.464, alin.2), lit.k), scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu si terenul aferent acesteia aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 2, lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau în afara statului român si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificările si completările ulterioare.

**Art.13.** a) Se acordă conform art. 489<sup>1</sup>, scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenurile aferente acesteia si un singur mijloc de transport, aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere si întreținere persoane cu handicap grav, accentuat sau încadrate în gradul I de invaliditate;

b) scutirea se acordă pe o perioadă determinată de 2 ani iar pentru acordarea acesteia este necesară depunerea unei cereri prevăzute în anexa 2, până la data de 01.03.2026, însoțită de copia certificatului de încadrare în grad de handicap, copie act identitate, copie acte de proprietate. Pentru persoanele cu certificat de încadrare revizibil, scutirea se acordă pentru întregul an cu condiția depunerii noului certificat în termen de 15 zile de la data reevaluării, în caz contrar aceasta se acordă proportional cu nr. de luni la data depunerii cererii.

c) scutirea se acordă persoanelor care si-au îndeplinit obligatia de plată a impozitelor/taxelor locale pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local

**Art.14.** Pentru scutirile si reducerile acordate conform art. 456, alin. 2) si art. 464, alin. 2) contribuabilii interesati vor depune până la data de 01 martie

2026 o cerere însoțită de documente justificative emise de organele abilitate, aflate în termen de valabilitate, care să dovedească condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru acordarea scutirii și/sau reducerii.

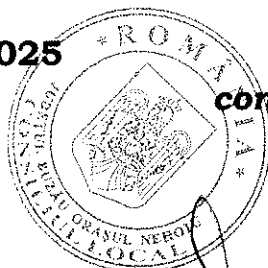
**Art.15.** Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, aflate în intravilan, impozitul se majorează cu până la 200% conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa nr.2 la prezenta - *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu.*

**Art.16.** Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

**Art.17.** Hotărârea intră în vigoare începând cu anul fiscal 2026, orice hotărâre contrară prezentei încetându-și aplicabilitatea.

**Art.18.** Secretarul general al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștință publică și o va comunica în scris primarului UAT oraș Nehoiu și prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu: 23.12.2025**  
**Nr. 96**



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**consilier local- prof. Aanei Genilia**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
*jr. Vasile Șușu*

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Orașului Nehoiu în sedința publică extraordinară de îndată din data de 23.12.2025, ora 16,00, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, cu 14 (paisprezece) voturi "pentru", 2 (două) împotrivă, din totalul de 17 (săptesprezece) consilieri în funcție și 16 (săisprezece) consilieri prezenți la sedință.

**ANEXA NR.1 la H.C.L. nr. 96 /23.12.2025**

**Art. 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

a) **pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri **se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

| Tipul clădirii                                                                                                                                                                | Valoarea impozabilă<br>- lei /m <sup>2</sup> -                                                              |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               | Clădire cu<br>instalație<br>electrică, de apă,<br>de canalizare și<br>încălzire<br>(conditii<br>cumulative) | Clădire fără<br>instalație<br>electrică, de apă,<br>de canalizare și<br>de încălzire |
| 0.                                                                                                                                                                            | 1.                                                                                                          | 2.                                                                                   |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.           | 2.677                                                                                                       | 1.606                                                                                |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic. | 803                                                                                                         | 535                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic                                                          | 535                                     | 469                                     |
| D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.                                               | 335                                     | 201                                     |
| <b>0.</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>1.</b>                               | <b>2.</b>                               |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                           | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii  | 50% din suma care s-ar aplica clădirii  |

- în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile se identifică în tabel valoarea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4;

b) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. (3), cu următorii coeficienți de corecție:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
|                            | III                | V           |
| <b>A</b>                   | <b>2,30</b>        | <b>1,05</b> |
| <b>B</b>                   | <b>2,20</b>        | <b>1,00</b> |
| <b>C</b>                   | <b>2,10</b>        | <b>0,95</b> |
| <b>D</b>                   | <b>2,00</b>        | <b>0,90</b> |

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:

- valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

d) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termene plată al impozitului, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul să fi fost notificat până la data de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

e) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conf. prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin (1) lit. (b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## ART. 2 IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

c) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu se precizează valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

d) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu

stadardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu 1 ianuarie al anului fiscal următor.

e) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat** valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%** cu condiția ca acesta să fi fost notificat până la 31 octombrie a anului curent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare; dacă notificarea nu s-a făcut impozitul urmează a fi calculat conform art.460

### **ART. 3 IMPOZITUL / TAXA PE TEREN**

a) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului

#### **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN :**

| ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. MEDIUL URBAN – RANG III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ZONA A.</b> - CENTRUL CIVIC: STR. ING NICOLAE COSTACHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 PÎNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA, CALEA MIHAI VITEAZU DIN ZONA PIAȚĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. VL. NEHOIULUI ȘI STR. AL. I. CUZA, STR. ALBA IULIA, ALEEA MERILOR, STR. ȘCOLII, STR. AL. I. CUZA                                                                                                                                                                  |
| <b>ZONA B.</b> - CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STR VL. NEHOIULUI PÂNĂ LA PROPRIETATEA MITELUȚ ILIE, STR. FLUIERAȘ, STR. NICOLAE TITULESCU, STR. FRUMOASEI, STR. NICOLAE PASCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția cu str.1 Decembrie 1918 până la intersecția str. Frumoasei, STR. G-RAL EREIMIA GRIGORESCU, STR. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, STR. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA INTERSECȚIA CU STR. AL. I. CUZA PÂNĂ LA PODUL PESTE RÂUL BUZAU |
| <b>ZONA C.</b> - STR. BULĂRCEȘTI, ALEEA IZVOR, STR. DULGHERILOR, STR. CERBULUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - STR. I.C. BRĂȚIANU, STR. BALADEI, STR. MARIN SORESCU, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU de la intersecția str. Frumoasei până la intersecția cu Calea Mihai Viteazu, str. FABRICA DE PÂINE                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - STR MIHAI EMINESCU, STR. TITU MAIORESCU, STR. ION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

MINULESCU, STR. STADIONULUI, STR. IOSIF VULCAN, STR. ION PILLAT, STR. MARIN PREDĂ, STR. TUDOR MUSĂTESCU, STR. G.M. ZAMFIRESCU, STR. ION LUCA CARAGIALE, STR. ION CREANGA, STR. IOAN SLAVICI, STR. TUDOR ARGHEZI, STR. MIHAIL SADOVEANU, STR. SRG. ENE ZAHARIA,

- STR. STEFAN LUCHIAN, STR. THEODOR PALLADY, STR. MIRCEA ELIADE până la locuința Mlăjiceanu Traian inclusiv, STR. ION ANDREESCU
- STR. VALEA NEHOIULUI, STR. SCURTĂ, STR. MOLIDULUI, STR. VASILE ALECSANDRI, STR. FERIGII, STR. NOUĂ, STR. MUȘCANI, STR. IZVORULUI

**ZONA D.** - STR. ALBINARI, STR. EVANGHELIEI, STR. BOTE, STR. MESTECENILOR, STR. CHILII, , STR. CURĂTURĂ, STR. PRUNULUI, STR. FAGILOR, STR. POIENII, STR. CAPELEI, , STR. ANINI, STR. ALUNULUI, STR. OGRADA, STR. FAGULUI, STR. FUNDUL NEHOIULUI, STR. MANCIULUI, STR. VOLBURĂ, STR. ARGELE, STR. LIREI, STR. DUDULUI

- STR. MIRCEA ELIADE de la locuința Mlăjiceanu Traian în sus
- STR. COSTIȘEI

## **II. MEDIUL RURAL - RANG V**

**ZONA A. - SATUL LUNCA PRIPORULUI** CU STRĂZILE : CALEA MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECȚIA CU STRADA BARIEREI PÂNĂ LA LIMITA CU COMUNA SIRIU, STR. BARIEREI, STR. SARMISEGETUZA, STR. TRAIAN, STR. DECENEU, STR. BUREBISTA, STR. DECEBAL, STR. VADULUI, STR. DACILOR, STR. C-TIN I.I. POSEA, STR. GHEORGHE DOJA, STR. BISERICII, , ALEEA TINERETULUI

- **SATUL NEHOIAȘU** CU STRĂZILE: STR. VALEA NEHOIAȘULUI, STR. SECIULUI, STR. LUNGĂ, STR. SALOMEI, STR. SUB BOTE, STR. GEORGE BACOVIA, STR. RAPSODIEI
- **SATUL BÂSCA ROZILEI** CU STRĂZILE: PENTELEU, TEILOR, PINILOR, CANTONIERULUI, FLORILOR, RĂSĂRITULUI, CRUCII, PODUL ZMEULUI, CISMARULUI, SOCULUI, LACULUI, BETERINGHEȘTI, VIORELELOR, TROIȚEI, POPICARILOR, PUNTICELE, MICĂ , CÂRCIUMARULUI, MIHULEȘTI, FĂGETULUI, GRĂDINIȚEI, LA MARTOI, PLĂPĂNEȘTI, CURMĂTURII, GRIHOTIȘ, FĂGETEL, SALCĂMILO, SOARELUI, MORII, NUCULUI, RĂCHITEI
- **SAT CHIRLEȘTI** CU STRĂZILE: SĂLCIILOR, IASOMIEI, BUNA VESTIRE, SOIMULUI, IONEL TEODOREANU, STEJARULUI, CIOCÂRLIEI, FLOARE DE COLȚ, LIVIU REBREANU, GEORGE ENESCU, MALU CU FLORI, CALEA ARDEALULUI, GEORGE COȘBUC, GHIOCELULUI, SPERANȚEI, LUMINII, THEODOR AMAN, OCTAVIAN GOGA, CRINULUI, MORARILOR, GEORGE CALINESCU, IZVORUL ALB, ARMONIEI, AVRAM IANCU, LUCIAN BLAGA, EROILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, NICOLAE BĂLCESCU, ANA IPĂTESCU, C.A. ROSETTI, CĂȚIAȘULUI, PISCUL MĂRZEI, ȘTEFAN CEL MARE, NEAGOE BASARAB, CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, PETRU RAREȘ, ALEXANDRU CEL BUN, MIRCEA CEL BATRÂN
- **SAT PĂLTINENI** CU STRĂZILE: INV. ION DUMITRESCU, VLAD

ȚEPEȘ, MONUMENTULUI, BULARCA, INV. TĂNĂSESCU PETRICĂ, INV. ION GHERGHINA, SPIRU HARET, INV. ION STĂNESCU, PĂLTINEANU, MĂNĂILĂ, CONACULUI, VĂRTIȘCA, PRISEACĂ, CALEA ARDEALULUI, ÎNTRE PISCURI, PIETREI, VASILE VOICULESCU, VASILE PÂRVAN-

- **SATUL MLĂJET** CU STRĂZILE: MLĂJETULUI, NARCISELOR, VIȘINULUI, LUNCII, TOPILEI, NUCET, PĂRĂUL NUCET, CIREȘULUI, ZARZĂRULUI, FERMIERILOR, ORIZONTULUI, INV. ANTON POPA, CĂMINULUI, PIERSICULUI, LUNCA MLAJETULUI, GÂRLIȚEI, FRASINULUI, NUCILOR, URSOAIA, CINCARU, LIVEZII, BUJORULUI, TRESTIOARA, PRUNDULUI, BIRUINȚEI

**ZONA B. – SATUL LUNCA PRIPORULUI** CU STRĂZILE: STR. STUPINEI, STR. INOCENȚEI, STR. LAZULUI, STR. SOLDAT ENE NECULAI, STR. FÂNTÂNEI, STR. GROTA URȘILOR, STR. PINULUI, STR. CIUCIURULUI, STR. DOAMNA NEAGA, STR. MĂNĂSTIREI. STR. CĂPRIOAREI, STR. VĂII, STR. COMORILOR, STR. INDUSTRIILOR, STR. SOLDAT ANDREI VOINEA, STR. OIERILOR, STR. CÂRSTIENILOR, STR. ÎNTRE RÂURI.

- SATUL CURMĂTURA CU STRĂZILE: CURMĂTURA, VALEA CĂTIAȘULUI
- SATUL VINEȚIȘU CU STRĂZILE: VINEȚIȘU, GROPILO, LĂMÂIȚEI, MARINEȘTI, ONARILOR, ȘTEVIEI, LALELELOR, PĂDURII, RUPTURII

**ZONA C. - SATUL STÂNILA, SATUL BÂSCA ROZILEI** CU STRADA BALTĂ

- SAT PALTINENI: STR. FUNDĂTURA, STR. LIVEZILOR(peste gârlă)
- SAT MLĂJET CU STR. DUPĂ PIATRĂ

a) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
|                            | III                | V           |
| <b>A</b>                   | <b>8.786</b>       | <b>1057</b> |
| <b>B</b>                   | <b>5.945</b>       | <b>807</b>  |
| <b>C</b>                   | <b>2.906</b>       | <b>595</b>  |
| <b>D</b>                   | <b>1.717</b>       | <b>356</b>  |

b) în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea

suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Nr. crt. | Zona<br>Categorია<br>de folosință                 | Nivelurile aplicate în anul 2026 (lei / ha) |        |        |        |
|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|
|          |                                                   | Zona A                                      | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1.       | Teren arabil                                      | 75                                          | 56     | 51     | 41     |
| 2.       | Pășune                                            | 56                                          | 51     | 41     | 36     |
| 3.       | Fâneată                                           | 56                                          | 51     | 41     | 36     |
| 4.       | Vie                                               | 122                                         | 94     | 75     | 51     |
| 5.       | Livadă                                            | 143                                         | 122    | 94     | 75     |
| 6.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră      | 75                                          | 56     | 51     | 41     |
| 7.       | Teren cu ape                                      | 41                                          | 36     | 22     | 0      |
| 8.       | Drumuri si cai ferate                             | 0                                           | 0      | 0      | 0      |
| 9.       | Teren neproductiv cu excepția celor de la pct. 10 | 0                                           | 0      | 0      | 0      |
| 10.      | Plaja folosită ptr. activități economice          | 41                                          | 36     | 22     | 0      |

Suma rezultată se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție:

| Rangul localității | Coeficient de corecție |
|--------------------|------------------------|
| <b>III</b>         | <b>3,00</b>            |
| <b>V</b>           | <b>1,00</b>            |

**d) ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor din următorul tabel **numai dacă îndeplinesc cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

**e) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

- impozitul/țaxa pe terenul aflat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

| Nr. crt. | Categoria de folosință                            | impozit lei/ha |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 0.       | 1.                                                |                |
| 1.       | Teren cu construcții                              | 60             |
| 2.       | Teren arabil                                      | 112            |
| 3.       | Pășune                                            | 54             |
| 4.       | Fâneată                                           | 54             |
| 5.       | Vie                                               | 129            |
| 6.       | Livadă                                            | 129            |
| 7.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră      | 30             |
| 8.       | Teren cu apă                                      | 3              |
| 9.       | Drumuri si cai ferate                             | 0              |
| 9.       | Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 11 | 0              |
| 10.      | Plaja folosita ptr activ. economice               | 0              |

Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |
|----------------------------|--------------------|------|
|                            | III                | V    |
| A                          | 2,30               | 1,05 |
| B                          | 2,20               | 1,00 |
| C                          | 2,10               | 0,95 |
| D                          | 2,00               | 0,90 |

Pentru terenurile situate în extravilanul orașului Nehoiu coeficientul de corecție utilizat va fi cel corespunzător rangului V, zona B.

#### ART 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

4.1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                                      | Mijloace de transp. cu tractiune mecanica | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: non-euro, E0 – E3 | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E4 | Lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E5 | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E6 | Lei/200cm <sup>3</sup> HIBRIDE CU EMISII DE CO <sub>2</sub> PESTE 50 g/km |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta) |                                           |                                                                                          |                                                                           |                                                                          |                                                                           |                                                                           |
| 1.                                                                            | Motociclete, tricicluri,                  | 19,5                                                                                     | 18,8                                                                      | 17,6                                                                     | 16,5                                                                      | 16,2                                                                      |

|    |                                                                                                             |       |       |       |       |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    | cvadricicluri și autoturisme cu capac.cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv                  |       |       |       |       |       |
| 2. | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capac.cilindrică de peste la 1.600 cm <sup>3</sup> | 22,1  | 21,3  | 19,9  | 18,7  | 18,4  |
| 3. | Autoturisme cu capac. Cil. între 1.601 cm <sup>3</sup> -2000 cm <sup>3</sup> inclusiv                       | 29,7  | 28,5  | 26,7  | 25,1  | 24,6  |
| 4. | Autoturisme cu capac. Cil. între 2.001 cm <sup>3</sup> -2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv                      | 92,2  | 88,6  | 82,8  | 77,8  | 76,3  |
| 5. | Autoturisme cu capac. cil. între 2.601 cm <sup>3</sup> -3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                      | 182,9 | 172,8 | 154,1 | 151,2 | 149,8 |
| 6. | Autoturisme cu capac. cil. peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                                      | 319,0 | 297,3 | 294,4 | 290,0 | 275,5 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze                                                                               | 31,2  | 30,0  | 28,1  | 26,4  | 25,9  |
| 8. | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maxima autorizată de până la 12 tone inclusiv            | 39,0  | 37,5  | 35,1  | 33,0  | 31,4  |

4.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                                            | Mijloace de transport cu tractiune mecanică                        | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>I. Vehicule înmatriculate( lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b> |                                                                    |                                                   |
| 1.                                                                                  | Tractoare înmatriculate                                            | 18                                                |
| <b>II. Vehicule înregistrate</b>                                                    |                                                                    |                                                   |
| 1.                                                                                  | Vehicule cu capacitate cilindrică                                  | Lei/200 cm <sup>3</sup>                           |
| 1.1                                                                                 | Vehicule înregistrate cu capac. cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup> | 4                                                 |
| 1.2                                                                                 | Vehicule înregistrate cu capac. cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup> | 6                                                 |
| 2.                                                                                  | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                    | 100 lei/an                                        |

- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la 4.1;

- În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an;

**Impozitul aplicabil în anul 2026 pentru mijloacele de transport marfă se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri .**

| <b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b> |                                                                              |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                       | <b>Impozitul – lei/an</b>                                                    |                                                    |
|                                                                                                       | <b>Axa/ axe motoare cu suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut</b> | <b>Axa/ axe motoare cu alt sistem de suspensie</b> |
| <b>I) Vehicule cu doua axe:</b>                                                                       | <b>X</b>                                                                     | <b>X</b>                                           |
| 1) masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t                                                       | 0                                                                            | 157                                                |
| 2) masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t                                                       | 157                                                                          | 437                                                |
| 3) masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t                                                       | 437                                                                          | 615                                                |
| 4) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t                                                       | 615                                                                          | 1392                                               |
| 5) masa de cel puțin 18 t                                                                             | 615                                                                          | 1392                                               |
| <b>II) Vehicule cu trei axe:</b>                                                                      | <b>X</b>                                                                     | <b>X</b>                                           |
| 1) masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t                                                       | 157                                                                          | 274                                                |
| 2) masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t                                                       | 274                                                                          | 564                                                |
| 3) masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t                                                       | 564                                                                          | 732                                                |
| 4) masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t                                                       | 732                                                                          | 1128                                               |
| 5) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t                                                       | 1128                                                                         | 1753                                               |
| 6) masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t                                                       | 1128                                                                         | 1753                                               |
| 7) masa de cel puțin 26 t                                                                             | 1128                                                                         | 1753                                               |
| <b>III) Vehicule cu patru axe:</b>                                                                    | <b>X</b>                                                                     | <b>X</b>                                           |
| 1) masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t                                                       | 732                                                                          | 742                                                |

|                                                        |      |      |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| <b>2)</b> masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t | 742  | 1158 |
| <b>3)</b> masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t | 1158 | 1839 |
| <b>4)</b> masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t | 1839 | 2728 |
| <b>5)</b> masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t | 1839 | 2728 |
| <b>6)</b> masa de cel puțin 32 t                       | 1839 | 2728 |

| <b>pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport masa totala maxima autorizata de peste 12 t</b> |                                                                                                          |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | <b>Impozitul – lei/an</b>                                                                                |                                                                |
|                                                                                                                                                 | <b>Axa/ axe<br/>motoare<br/>cu<br/>suspensie<br/>pneumatica<br/>sau un<br/>echivalent<br/>recunoscut</b> | <b>Axa/ axe<br/>motoare<br/>cu alt sistem<br/>de suspensie</b> |
| <b>I) Vehicule cu 2 + 1 axe:</b>                                                                                                                | <b>X</b>                                                                                                 | <b>X</b>                                                       |
| <b>1)</b> masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t                                                                                          | 0                                                                                                        | 0                                                              |
| <b>2)</b> masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t                                                                                          | 0                                                                                                        | 0                                                              |
| <b>3)</b> masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t                                                                                          | 0                                                                                                        | 0                                                              |
| <b>4)</b> masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t                                                                                          | 71                                                                                                       | 163                                                            |
| <b>5)</b> masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t                                                                                          | 163                                                                                                      | 381                                                            |
| <b>6)</b> masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t                                                                                          | 381                                                                                                      | 493                                                            |
| <b>7)</b> masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t                                                                                          | 493                                                                                                      | 889                                                            |
| <b>8)</b> masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t                                                                                          | 889                                                                                                      | 1560                                                           |
| <b>9)</b> masa de cel puțin 28 t                                                                                                                | 889                                                                                                      | 1560                                                           |
| <b>II) Vehicule cu 2 + 2 axe:</b>                                                                                                               | <b>X</b>                                                                                                 | <b>X</b>                                                       |
| <b>1)</b> masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t                                                                                          | 152                                                                                                      | 356                                                            |
| <b>2)</b> masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t                                                                                          | 356                                                                                                      | 584                                                            |
| <b>3)</b> masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t                                                                                          | 584                                                                                                      | 859                                                            |
| <b>4)</b> masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t                                                                                          | 859                                                                                                      | 1036                                                           |
| <b>5)</b> masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t                                                                                          | 1036                                                                                                     | 1702                                                           |
| <b>6)</b> masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t                                                                                          | 1702                                                                                                     | 2362                                                           |
| <b>7)</b> masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t                                                                                          | 2362                                                                                                     | 3587                                                           |

|                                                                  |                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| 8) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t                  | 2362             | 3587 |
| 9) masa de cel puțin 38 t                                        | 2362             | 3587 |
| III) Vehicule cu 2 + 3 axe:                                      | X                | X    |
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t                  | 1880             | 2617 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t                  | 2617             | 3556 |
| 3) masa de cel puțin 40 t                                        | 2617             | 3556 |
| IV) Vehicule cu 3 + 2 axe:                                       | X                | X    |
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t                  | 1661             | 2307 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t                  | 2307             | 3191 |
| 3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t                  | 3191             | 4720 |
| 4) masa de cel puțin 44 t                                        | 3191             | 4720 |
| V) Vehicule cu 3 + 3 axe:                                        | X                | X    |
| 1) masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t                  | 945              | 1143 |
| 2) masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t                  | 1143             | 1707 |
| 3) masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t                  | 1707             | 2718 |
| 4) masa de cel puțin 44 t                                        | 1707             | 2718 |
| pentru remorci, semiremorci și rulote                            |                  |      |
| Masa totală maximă autorizată                                    | impozit – lei/an |      |
| a) pana la 1 tona, inclusiv                                      | 25               |      |
| b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone                       | 63               |      |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone                       | 95               |      |
| d) peste 5 tone                                                  | 126              |      |
| pentru mijloace de transport pe apă                              |                  |      |
| Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 32               |      |
| Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 81               |      |
| Bărci cu motor                                                   | 290              |      |
| Nave de sport și agrement                                        | 695              |      |

#### **ART.5 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

| <b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</b> | <b>Taxa - lei</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1). Mediul urban:</b>                                        |                   |
| a) până la 150 m.p. inclusiv                                    | 11                |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b)</b> între 151 și 250 m.p. , inclusiv                                                                                                                                                                    | 14                                                                                     |
| <b>c)</b> între 251 și 500 m.p., inclusiv                                                                                                                                                                     | 19                                                                                     |
| <b>d)</b> între 501 și 750 m.p. inclusiv                                                                                                                                                                      | 23                                                                                     |
| <b>e)</b> între 751 și 1.000 m.p., inclusiv                                                                                                                                                                   | 25                                                                                     |
| <b>f)</b> peste 1.000 m.p.                                                                                                                                                                                    | 25 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.                       |
| <b>2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală                                                                                                                              | 50% din taxa stabilită pentru mediul urban                                             |
| <b>3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism                                                                                                                                                 | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale   |
| <b>4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Local               | 25 lei                                                                                 |
| <b>5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă                                                                                              | 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                              |
| <b>6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decât cele prevăzute                                                                                                | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente |
| <b>7)</b> Taxa pentru prelungirea autorizației de construire                                                                                                                                                  | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale     |
| <b>8)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții                                                                                                           | 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate               |
| <b>9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări                                                                                                                                          | 7 lei/m <sup>2</sup> teren ce vor fi afectați la suprafața solului                     |
| <b>10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier                                                                                                               | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                       |
| <b>11)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri                                                                                            | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție                                 |
| <b>12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. | 19 lei pentru fiecare racord                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14 lei pentru fiecare m de suprafața ocupat de construcție                                                                                                         |
| <b>14)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 lei                                                                                                                                                             |
| <b>15)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 38 lei                                                                                                                                                             |
| <b>16)</b> Pentru eliberarea certificatului de producător                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 101 lei                                                                                                                                                            |
| <b>17)</b> Taxa pentru eliberare certificat edificare sau extindere construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 63 lei                                                                                                                                                             |
| <b>18) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN</b><br><b>Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</b> |                                                                                                                                                                    |
| <b><i>Suprafața aferentă desfășurării activității</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><i>Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități comerciale, de prestări servicii sau alimentație publică</i></b><br><br><b><i>-lei-</i></b> |
| <i>- Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 647                                                                                                                                                                |
| <i>- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.295                                                                                                                                                              |
| <i>- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.943                                                                                                                                                              |
| <i>- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.592                                                                                                                                                              |
| <i>Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.240                                                                                                                                                              |
| <i>Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.887                                                                                                                                                              |
| <i>Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.536                                                                                                                                                              |

|                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv   | 5.183  |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv   | 5.831  |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv   | 6.480  |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv   | 7.775  |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv | 9.071  |
| Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp                                     | 10.368 |

#### **ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate** – orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă si publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează taxa pentru servicii de reclamă si publicitate la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă si publicitate, calculată prin aplicarea unei cote de 2,5% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

| <b>Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>                                         | <b>lei / m.p<br/>sau fracțiune de m.p</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>a)</b> în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică    | 44 lei                                    |
| <b>b)</b> în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 38 lei                                    |

#### **ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor**

|                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>a)</b> În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 2 % |
| În cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a                                                                                                                                                                                  | 5%  |

#### **ART.8 TAXE SPECIALE**

**1) TAXE PENTRU ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA TRANSPORTULUI DE PERSOANE ÎN REGIM DE TAXI ȘI TRANSPORTUL ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE ÎN ORAȘUL NEHOIU, JUDEȚUL BUZĂU**

**a) Taxe privind autorizația de transport:**

**a.1)** taxă de eliberare și vizare autorizație de transport: 301,00 lei, valabilitatea autorizației: nelimitată cu vizare la 5 ani;

**a.2)** taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, sediul social, reprezentantul transportatorului: 120,00 lei;

**b) Taxe privind autorizația taxi:**

**b.1)** taxă de eliberare / vizare anuală autorizație taxi: 241,00 lei;

**b.2)** taxă modificare autorizație cu privire la: denumirea transportatorului, marca autovehiculului, numărul de înmatriculare al autovehiculului: 120,00 lei;

**c) Alte taxe:**

**c.1)** taxă de eliberare cazier de conduită profesională: 36,00 lei;

**c.2)** taxă de eliberare copii conforme a autorizației de transport și/sau taxi: 60,00 lei;

**c.3)** taxă de eliberare duplicat al autorizației de transport sau al autorizației taxi: 60,00 lei.

**2) Taxa de salubritate – 20 lei/pers./lună**

**ART.9 ALTE TAXE LOCALE**

**a. Taxa de divorț pe cale administrativă** - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 695 lei

**b. Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare** al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – 190 lei

**c. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice** de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de 44 lei/ plan

**d. Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces** pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – 165 lei/trimestru.

**e. Taxa pentru înregistrare și eliberarea certificatului de înregistrare autovehiculelor supuse înregistrării** – 126 lei.

**f. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice** - 6 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate pe străzile din centrul civic al orașului ( str. Ing. Nicolae Costache, str. 1 Decembrie 1918 pînă la intersecția cu str. Al. I. Cuza, Calea Mihai Viteazu din zona piață pînă la intersecția cu str. Vl. Nehoiului și str. Al. I. Cuza, str. Alba Iulia, Aleea Merilor, str. Școlii, str. Al. I. Cuza) și 2 lei/mp/lună sau fracțiune de lună pentru terenurile situate în celelalte zone ale orașului

**g. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor** destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

| Nr. crt. | Echipamente și utilaje                 | Nivel taxa an 2026 lei/ echipament/ utilaj |
|----------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | Autocositoare, motocultor              | 100                                        |
| 2.       | Autoexcavator (excavator pe autoșasiu) | 100                                        |
| 3.       | Autogreder sau autogreper              | 100                                        |

|     |                                                                                                            |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.  | Buldozer pe pneuri                                                                                         | 100 |
| 5.  | Compactor autopropulsat                                                                                    | 100 |
| 6.  | Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri | 100 |
| 7.  | Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat                                            | 100 |
| 8.  | Freză rutieră                                                                                              | 100 |
| 9.  | Încărcător cu o cupă pe pneuri                                                                             | 100 |
| 10. | Instalație autopropulsată de sortare-concasare                                                             | 100 |
| 11. | Macara cu greifer                                                                                          | 100 |
| 12. | Macara mobilă pe pneuri                                                                                    | 100 |
| 13. | Macara turn autopropulsată                                                                                 | 100 |
| 14. | Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :                                                     | 100 |
| -   | lucrări de terasamente                                                                                     | 100 |
| -   | construcția și întreținerea drumurilor                                                                     | 100 |
| -   | decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri                                                            | 100 |
| -   | finisarea drumurilor                                                                                       | 100 |
| -   | forat                                                                                                      | 100 |
| -   | turnarea asfaltului                                                                                        | 100 |
| -   | înlăturarea zăpezii                                                                                        | 100 |
| 15. | Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne                                                        | 100 |
| 16. | Tractor pe pneuri                                                                                          | 100 |
| 17. | Troliu autopropulsat                                                                                       | 100 |
| 18. | Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor                                                      | 100 |
| 19. | Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă                                               | 100 |
| 20. | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri                                                                | 100 |
| 21. | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri                                                                  | 100 |
| 22. | Vehicul pentru marcarea drumurilor                                                                         | 100 |
| 23. | Motoscutere                                                                                                | 100 |
| 24. | Tractor articulat forestier                                                                                | 100 |
| 25. | Tractor agricol                                                                                            | 100 |

**ART.10. Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele sancțiuni:**

|                                        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) | Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de la 89 lei la 352 lei |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 493<br>alin (3)                                                            | Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nedepunerea declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 352 lei la 879 lei                                                                                                                 |
| Codul Fiscal din 2015<br>(Legea 227/2015)<br>Art. 493<br>alin (4)               | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 411 lei la 1993 lei.   |
| Codul Fiscal din 2015<br>(Legea 227/2015)<br>Art. 493<br>alin (4 <sup>1</sup> ) | Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 633 la 3.158 lei. |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |

## II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015) art. 493 Alin.(5) | <i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%:</i> |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul U.A.T. oraș Nehoiu.  
Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF SERVICIU,**  
BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

**Elena Buta**

**BIROUL,**  
CADASTRU.CARTE FUNCİARĂ  
AGRICULTURĂ  
**Teodor Iulian Moldoveanu**

**BIROUL,**  
URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI  
**Laurențiu Floroiu**

**COMPARTIMENTUL,**  
EVIDENȚA POPULAȚIEI  
**Florin Gavrilă**

**Anexa 2 la de HCL nr. 96/23.12.2025**

Către,  
Primăria Oraşului Nehoiu  
Compartiment Impozite si taxe locale

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ domiciliat(ă)  
în orasul Nehoiu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ bl.\_\_\_\_ et.\_\_\_\_ ap.\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, în calitate de persoană încadrată în grad de  
handicap grav/ accentuat/ gradul I de invaliditate, solicit acordarea scutirii  
de la plata impozitului pe clădire /teren/ mijloc de transport, în conformitate  
cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si  
completările ulterioare si H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025.

Anexez următoarele documente:

- Copie act identitate
- Copie certificat de handicap / decizie grad I de invaliditate
- Documente de proprietate
- Alte documente:

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

## **Anexa nr. 3 la H.C.L.96/23.12.2025**

### **Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

#### **CAP. 1. GENERALITĂȚI**

**ART.1.OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT** îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

**ART.2.OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu

#### **ART.3. CADRUL LEGAL**

- CODUL CIVIL

- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANRSC nr. 82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019.

**ART.4. DEFINIȚII** - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

-**ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

-**MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

-**NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.

-**PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

-**REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

-**REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

-**REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

-**TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

-**TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiiană);

-**TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ**: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor

producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

## **CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE**

**ART.5.** Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neglijate din U.A.T. orașul Nehoiu, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- c) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- e) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

## **CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE**

**ART.6.** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

**ART.7.** Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orașului Nehoiu, în urma întocmirii "**Notei tehnice de constatare**" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

**ART.8.** Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a.clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- b.clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare - stare necorespunzătoare
- c.terenuri neglijate - stare necorespunzătoare
- d.terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi - stare necorespunzătoare

## **CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEGLIJATE**

**ART.9.** Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării clădirilor**.

**ART.10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei orașului Nehoiu numiți prin dispoziția primarului.

**ART.11.** Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

**A.** Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

**B.** Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

**C.** În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

**D.** După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

**E.** Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

**F.** Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

## **CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea **Notei tehnice de constatare a stării terenurilor**.

**ART.13.** Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

**ART.14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

**A.** Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.).

**B.** Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat/notificat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

**C.** În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc funcționari din aparatul de specialitate al primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

**D.** După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

**E.** Dacă în interiorul termenului de 30 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

**F.** Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise, „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

**ART.15.** În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

**A.** Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

**A.1. „Terenurile necultivate”** reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

**A.2. „Ogoarele”** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

**A.3. „Terenurile agricole nelucrate”** reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.

**B.** Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

**C.** Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primăriei,

pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A., D.J.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

**D.** Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

## **CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.16.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**ART.17.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

**ART.18.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al orașului Nehoiu, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**ART.19.** Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale”

## **CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.20.** Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către , „Serviciului Buget.Finanțe. Contabilitate.Taxe și impozite locale” cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

**ART.21.** În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**ART. 22.** Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii

- Anexa nr. 2 - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr. 3 - Nota de constatare

Anexa nr. 4 - Somație

**ŞEF SERVICIU,**  
*BUGET.FINANŢE.CONTABILITATE*  
*TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE*

**Elena Buta**



**BIROUL,**  
*URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII*  
*ADMINISTRAREA DOMENIULUI*  
*PUBLIC ŞI PRIVAT AL ORAŞULUI*  
**Laurențiu Floroiu**



**Anexa nr. 1 la Regulamentul privind  
stabilirea condițiilor de majorare a  
impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL NEHOIU  
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR  
DIN ORASUL NEHOIU**

**1. Acoperiș**

| <b>Învelitoare</b>                                        |                                                                                                                                                          |           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>                                                  | <b>Punctaj</b>                                                                                                                                           |           |
| <input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b> |                                                                                                                                                          |           |
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>            |                                                                                                                                                          | <b>0</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>          | Înveltoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficienta reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale. | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>           | Înveltoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.         | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>          | Înveltoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală    | <b>10</b> |

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrila etc.

| <b>Cornișă - Streașină - Atic</b>                |                                                                                                                                                           | <b>Punctaj</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>   |                                                                                                                                                           | <b>0</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b> | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparația punctuală.                                  | <b>1</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>  | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. | <b>3</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b> | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală, risc pentru trecători.         | <b>5</b>       |

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

**2. Fațade**

| <b>Tencuială</b>                                 |                                                                                                                                                | <b>Punctaj</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>   |                                                                                                                                                | <b>0</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b> | Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.                                                  | <b>2</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>  | Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.                     | <b>6</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b> | Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total. | <b>10</b>      |

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

| <b>Zugrăveală</b>                              |                                           | <b>Punctaj</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b> |                                           | <b>0</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări</b>      | Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă | <b>1</b>       |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>minore</b>                                    | remedierea punctuală.                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>  | Zugrăveala exionată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.                                                                                                                       | <b>3</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b> | Zugrăveala exionată și/sau decolorată peste 30% din suprafața. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. | <b>5</b> |

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, sochul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

| <b>Tâmplărie</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Punctaj</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b> | Prezența defectuoasă (scoronită), uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.                                                                                                                                                                | <b>1</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>  | Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.                                                                                                                                                              | <b>3</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b> | Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă. | <b>5</b>       |

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

| <b>Elemente decorative ale fațadei</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Punctaj</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>            |                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>          | Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei                                                                                                | <b>2</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>           | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.                                                                                                                                         | <b>6</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>Degradări majore</b>          | Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de căderer. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.<br>Indiferent din materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren | <b>10</b> |

### 3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

| <b>Șarpantă</b>                                           |                                                                                                                                                                                                         | <b>Punctaj</b> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b> |                                                                                                                                                                                                         |                |
| <input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>            |                                                                                                                                                                                                         | <b>0</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>           | Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor. | <b>8</b>       |
| <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>          | Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.                                                                  | <b>15</b>      |

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

| Pereți                                    |                                                                                                                                                     | Punctaj |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări   |                                                                                                                                                     | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii  | Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.         | 16      |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsa parțial sau total Clădire mină | 30      |

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

#### 4. Împrejmuire

|                                                    |                                                                                                                                             |   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |                                                                                                                                             |   |
| <input type="checkbox"/> fără degradări            |                                                                                                                                             | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere a punctula.                                         | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Elemente decorative componente lipsa, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore          | Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.                                  | 5 |

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

#### I. Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante) **Observații imobil / Măsuri stabilite**

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

##### Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

**Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

##### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie

**Anexa nr. 2 la Regulamentul privind  
stabilirea condițiilor de majorare a  
impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN  
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN  
INTRAVILANUL ORASULUI NEHOIU**

|         |  |       |
|---------|--|-------|
| Adresă: |  | Data: |
|---------|--|-------|

**1 .Întreținere**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> Întreținut                      | 0  |
| <input type="checkbox"/> Neîntreținut și/ sau neîngrădit | 50 |
| <input type="checkbox"/> Fără deșeuri                    | 0  |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri                      | 50 |

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajului de referință (PT/PR x 100)

PT se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

**Categoria de impozitare a terenului**

Majorarea impozitului cu \_\_\_\_ % pentru punctajul procentual egal cu 50% -

**STARE NECORESPUNZĂTOARE**

Majorarea impozitului cu \_\_\_\_% pentru punctajul procentual egal de 100 %  
**- STARE NECORESPUNZATOARE**

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ<br>PROCENTUAL | STARE CORESPUNZĂTOARE/<br>NECORESPUNZATOARE |
|---------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|               |                   |                       |                                             |

SEMNATURI

**ȘEF SERVICIU,**  
BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

**Elena Buta**

**BIROUL,**  
URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI  
**Laurențiu Floroiu**

**Anexa nr. 3 la Regulamentul privind  
stabilirea condițiilor de majorare a  
impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

UAT ORASUL NEHOIU

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**NOTA DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a imobilelor ( cladiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, numită prin dispoziția primarului, s-a deplasat în teren în data de \_\_\_\_\_ în locația \_\_\_\_\_ și a constatat următoarele:

- Teren

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cladiri

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Măsurile dispuse :

- majorarea impozitului pe clădiri cu \_\_\_\_\_ și teren cu \_\_\_\_\_

Comisia de identificare a imobilelor ( clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu

**ȘEF SERVICIU,**  
**BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE**  
**TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**

**Elena Buta**

**BIROUL,**  
**URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI**

**Laurențiu Floroiu**



**Anexa nr. 4 la Regulamentul privind  
stabilirea condițiilor de majorare a  
impozitului pe clădirile și terenurile  
neîngrijite de pe raza orașului Nehoiu**

UAT ORASUL NEHOIU

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SOMAȚIE**

Prin care vă punem în vedere că până la data de \_\_\_\_\_ să  
procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului și până la data de  
\_\_\_\_\_ pentru salubritate și punerea sub siguranță a clădirii.

În temeiul art. 1, aliniat 1,2 și 3 din Legea nr. 153/2011 privind  
măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale.

În temeiul art. 1378 și art. 1376 din Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a  
Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art. 17, alin. 4.

În temeiul prevederilor art. 9, lit. a,b,c și art. 10 , lit. a, b, c, din O.G.  
nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr.  
227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație,  
atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu,  
respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu \_\_\_\_\_ .

Comisia de identificare a imobilelor ( clădiri/terenuri) neîngrijite de pe raza  
administrativ-teritorială a orașului Nehoiu

**ȘEF SERVICIU,**  
**BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE**  
**TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**

**Elena Buta**



**BIROUL,**  
**URBANISM.AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII**  
**ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI**  
**Laurențiu Floroiu**

