

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 285/10.10.2022
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr. 5, jud. Buzău
Tel. și Fax. 0238/504376, E-mail: stoianelena66@yahoo.com

NOTIFICARE Nr. 41 din 10.12.2025

La cererea: **DRAGOTĂ ADRIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, sector

calitate de *împuternicit*, conform procurii autentificată sub nr. 1030/09.12.2025 de Notar
pentru: **DRAGOTĂ CRISTINA-**
SUSANA, cetățean român,

nr.
DRĂGULESCU DANIEL, cetățean român,
una Ghergheasa, județul Buzău identificat cu CI,
la data de 28.09.2023, CNP
conform procurii autentificată
sub nr. 3139/12.11.2025 () An.

DRĂGULESCU AIDA-MARIA, cetățean român,
domiciliată în Mun.

, toți în calitate de **proprietari**, care intenționează să încheie un contract de
vânzare pentru **imobilele-terenuri pădure ce vor fi descrise mai jos**, în condițiile prevăzute în
prezenta ofertă.

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, formulăm prezenta,

NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea următoarelor imobile-terenuri-pădure:

I. Imobilul-teren în suprafață măsurată de 86.900 (optzecișisaseimiinouă sute) mp,
categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarlăua
3, parcelele 44-47 (parcela 5 din act), județul Buzău imobil identificat prin nr. cadastral
23460, înscris în CF nr. 23460 a UAT Pătârlagele, județul Buzău,

II. Imobilul-teren în suprafață măsurată de 13.100 (treisprezecemiiunaută) mp,
categoria de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarlăua
4, parcelele 24,25,27,28, 37 (parcela 4 din act), județul Buzău imobil identificat prin nr.
cadastral 23461, înscris în CF nr. 23461 a UAT Pătârlagele, județul Buzău,

III. Imobilul-teren în suprafață măsurată de 62.000 (șaizeicșidouămii) mp, categoria
de folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Pătârlagele, tarlăua 46, parcela
1378, județul Buzău imobil identificat prin nr. cadastral 21431, înscris în CF nr. 21431 a
UAT Pătârlagele, județul Buzău,

IV. Imobilul-teren în suprafață măsurată de 3.800 (teimiioptsute) mp, categoria de
folosință pădure, imobil situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 89, parcela 1598,
județul Buzău imobil identificat prin nr. cadastral 24235, înscris în CF nr. 24235 a UAT
Nehoiu județul Buzău,

Vânzarea se va face la prețul de 168.300 (unasutășaizeicșioptmiitreisute) lei, pe
întreaga suprafață de 165.800 mp.

Conform art. 1732 Cod civil, preemtorul (coproprietarul, vecinul, Statul Român
prin Romsilva și UAT) își poate exercita dreptul de preempțiune prin comunicarea ofertei

de cumpărare către primăria unde va fi afișată prezenta ofertă, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorilor. Dovada calității de preemtor legal se face cu actul de proprietate.

Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare (acceptarea ofertei de vânzare) și să o înregistreze la sediul Primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data afișării acesteia. Dacă în termenul de 30 de zile cât a stat afișată oferta nici unul dintre preemtori nu-și manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă.

Dovada îndeplinirii procedurii se face cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile, certificat ce va fi comunicat biroului notarial.

Prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial Primăriei orașului Pătârlagele, județul Buzău, Primăriei orașului Nehoiu, județul Buzău și R.N.P.

Anexăm la prezenta planurile de amplasament ale imobilelor și extrasele de carte funciară pentru informare.

S-a perceput onorariul în suma de 181,50 lei, din care 150 lei reprezintă onorariu și 31,50 lei reprezintă TVA, achitat cu bonul fiscal nr. 15/10.12.2025.

Semnăturile solicitanților:

DRAGULESCU DANIEL

DRAGOȚĂ ADRIAN

NOTAR/PUBLIC
STOIAN ELENA

