

la normele metodologice



(1) - Model - Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> BIZA VIORICA CNP 2580309186923 având adresa de comunicare în: localitatea

nr. 10, bl. B21, Sc. 1, et. 1, ap. 1, sat 1, com. 1, codul poștal 200170, e-mail 1, tel. 0722 991001, 2) IONESCU CRISTINA CNP

1, sat 1, com. 1, codul poștal 1, e-mail 1, tel. 1

3) OPREA IULIA, CNP 1, sat 1, com. 1, codul poștal 1, e-mail 1, tel. 1

4) IONESCU F. E. CILY CNP 1, sat 1, com. 1, codul poștal 1, e-mail 1, tel. 1

comunicați

ni

codul poștal

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9757 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 76761 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere. menținerea domeniului agricole  
deveci pe un lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>NEHOIU</u> <u>MARJEF</u> <u>BIZA</u>	<u>0,9757</u>	<u>1,1</u>	<u>23757</u>	<u>23757</u>	<u>84</u>	<u>1992/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991; republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BIZĂ VICRICA

Vânzător/Imputernicit,

OPREA IULIA MIHAELA

Vânzător/Imputernicit,

IONESCU TAJTI CLAUDIU GILY

Vânzător/Imputernicit,

IONESCU CRISTIANA LAURENTIA

Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Data 26-01-2026

L.S.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



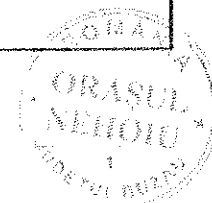
ANEXA nr. 1<sup>14C</sup>:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. 1430 din 02.02.2026 (*)



### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1141/06.10.2025, depuse de către doamna de BÎLĂ VIORICA, IONESCU-TATII CLAUDIU-GILY, OPREA IULIA-MIHAILA, IONESCU CRISTIANA-LAURENTIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BÎLĂ GABRIEL	
2.	FETIC ALINA	
3.	BÎLĂ MIHAIL	
4.		
5.		

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DEF. CHIRAC CONSTANTIN	
2.	BARABAȘU IOAN CF 23796	
3.	GIOROC MARIA CF 23800	
4.	DEF. CRACIUN EUGENIA	
5.	VILCU ALEXANDRA CF 23792	

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

MILEA Ionuț

(numele/semnătura)

L.S.



Secretar General,

Jr. SUSU Vasile

(numele

semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele

semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.