



(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1} VLAD ABEL-SAMUEL CNP având adresa de
 comunicare în: localitatea, st.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal
 125100, e-mail, tel. 0755886341 2) MORARU ELENA CRINA CNP
, având adresa de comunicare în localitatea NEHOIU, sat
, st., et., ap.
, județul/sectorul BUZĂU, codul poștal 125100 e-mail tel.
 0034661397949, vinzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4394 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 254.000 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^{^2}) sunt următoarele: DOUĂ SATE CINOZECI SI ATRA DE MIL.
IMOBILUL SE VINDE CU CELELALTĂ IMOBILE DIN CF 25969
^{^2}) Se va completa în cifre și litere. LA UN PREȚ MAI MARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5})						
Se completează de către vânzător	NEHOIU NEHOIU BUZĂU	0,4394	1/1	25969	25969	85,58	976	FĂNCĂȚĂ	—
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	—

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VLAD ABEL SAMUEL
MORARU ELENA CRINA

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

17.02.2026

ANEXA nr. 1^{nc}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

-LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Oraș Nehoiu	Nr. 1435 din 17.02.2026 (*)

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

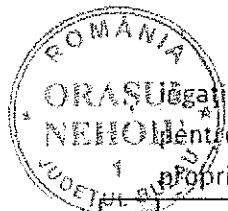
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1144/17.02.2026, depuse de către domnul VLAD Abel-Samuel și doamna MORARU Elena-Crina în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	VLAD CONSTANTIN	-
2.	BRĂTEANU DOINIȚA	-
3.	VLAD ADRIAN	-
4.	MORARU VIRGINIA	JL
5.	LUCAMARIA-DENISA	J
6.	CĂLIN CONSTANTIN	-
7.	MORARU NICOLETA-FLORENTINA	JL
8.	VLAD DAVID-IULIAN	-
9.	VÎLCU IOSIF-DANIEL	J
10.	MĂRĂCINEANU MARIA	-
11.	MORARU CONSTRANTIN	JL
12.	VLAD MARIANA	-
13.	LUCA ELENA-DANIELA	J
14.	BRĂTEANU LAVINIA-EMANUELA	-
15.	VLAD GHEORGHE	-

16.	VLAD FLOAREA	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. MANCIULUI nr. 10
17.	MORARU MIREL-CONSTANTIN	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIASU, str. VALEA NEHOIASULUI nr. 98
18.	VLAD ANDREI-EMANUEL	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. NOUĂ nr. 5
19.	MORARU ION	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIASU, str. VALEA NEHOIASULUI nr. 98
20.	VLAD ION-EMANUEL	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. NOUĂ nr. 5
21.	VLAD EDUARD	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. VALEA NEHOIULUI nr. 171
22.	POSEA DUMITRU	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIASU, str. MANCIULUI nr. -
23.	VLAD ION	Jud. BRASOV, loc. BUNESTI, CRIT, str. PRINCIPALĂ nr. 229
24.	PELMUȘ ELENA	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. VALEA NEHOIULUI nr. 63
25.	ȘARPE LUMINIȚA	Jud. BUZAU, loc. GURA TEGHII, PALTINIS, str. - nr. 83
26.	VLAD CRISTIAN	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. VALEA NEHOIULUI nr. 170
27.	MĂRĂCINEANU BOGDAN	Jud. BUZAU, loc. ORAS NEHOIU, NEHOIU, str. FERIGII nr. 1
28.	VÎLCU LUMINIȚA	Jud. BUZAU, loc. SIRIU, MUSCELUSA, str. - nr. 68



2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, leguminoase exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DEF. VIZIREANU MARIA	
2	DEF. VIZIREANU MARIA	
3	DEF. VIZIREANU CRĂCIN	
4	DEF. DRĂGULIN CONSTANTIN	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,

MILEA Ionuț

(nume)

(semnătura)

Secretar General,

Jr. SUSU Vasile

(numele și prenumere/semnătura)

Întocmit,

ANTON Alexandru

(numele și prenumere/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.