ANEXA 1K
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judetul/Localitatea **Buzău/Nehoiu**	Registrul de evidenta Nr. 1424 din 30.01.2026 (zi/luna/an)
Primaria **Oraşului Nehoiu**	

Încheiat astăzi, **30.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **1378/18.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului Nehoiu, sat **Curmătură**, tarlaua **100**, parcela **1782**, categoria de folosinţă **fâneaţă**, identificat prin nr. cadastral **26660** şi număr carte funciară **26660**, în suprafaţă de **0,1642** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, judeţul **Buzău**, depusă de domnul **DASCĂLU Gheorghe**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

România, telefon **0748120326**, fax ....., e-mail ....., cetăţenia **română**, starea civilă **căsătorit**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **26660**, nr. cadastral **26660** suprafaţă **0,04** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1377/18.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **1378/18.11.2025**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,04** ha, depusă de domnul **DASCĂLU Constantin**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1380/18.11.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane, în data de **18.11.2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **1395/20.11.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **30.01.2026**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **02.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane, în data de **30.01.2025**.

Primar,	**Secretar General,**
MIHEA Ionuţ	**Jr. SUSU Vasile**
	Întocmit,
	Ins. Spec. ANTON Alexandru

ROMÂNIA ORAŞUL NEHOIU JUDEŢUL BUZĂU