



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEHOIU
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

PROIECT,

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL

jr. Vasile Susu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cu indicele de inflație a unor chirii pentru spații, terenuri și apartamente și a prelungirii termenului de derulare a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1597/19.02.2026;
- raportul Biroului „Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane și Fonduri Europene. Taxe și impozite locale”, înregistrat cu nr 1596/19.02.2026;
- cererile beneficiarilor de contracte de închiriere, înregistrate la sediul Primăriei orașului Nehoiu;
- prevederile HGR nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art 622, alin 1 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;

În temeiul art. 139, alin (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea cu indicele de inflație a chiriei pentru spații cu destinație de locuință – apartamente, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

- Art. 2.** Se aprobă actualizarea cu indicele de inflație pentru chiriile spațiilor și terenuri aparținând domeniului public al orașului Nehoiu, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului de derulare a contractelor de închiriere, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Executivul orașului Nehoiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

NEHOIU: 20.02.2026

Nr. 12



PRIMAR,
Milea Ionut

Anexa nr.1 la
PROIECTUL LA H.C.L. nr. 12 /20.02.2026

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Obiectul de activitate	Chirie actuală	Chirie majorată cu indicele de inflație
1.	IONESCU MARIUS - ADRIAN	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.3, oras Nehoiu	102,92	Spatiu locativ	212,00	233,00
2.	PETRE LAURENȚIU	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.1, oras Nehoiu	58,06	Spatiu locativ	PERS. HAND	-
3.	GÎDIUȚĂ LUCIA	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.6, oras Nehoiu	40,48	Spatiu locativ	89,00	98,00
4.	GOGEA C. ELENA DENISS	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.15, oras Nehoiu	102,92	Spatiu locativ	212,00	233,00
5.	PORCEANU C. GABRIELA	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.4, oras Nehoiu	82,57	Spatiu locativ	PERS. HAND.	-
6.	CISMARU D. DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.8, oras Nehoiu	82,57	Spatiu locativ	202,00	222,00
7.	NEHOIȚĂ DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.10, oras Nehoiu	40,48	Spatiu locativ	94,00	103,00
8.	TOADER I. CONSTANTIN	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.9, oras Nehoiu	83,21	Spatiu locativ	203,00	223,00
9.	ENE V. DANIEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.12, oras Nehoiu	82,57	Spatiu locativ	202,00	222,00
10.	STAN IRINEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.13, oras Nehoiu	83,21	Spatiu locativ	203,00	223,00
11.	BOTEANU GH. ION	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.14, oras Nehoiu	40,48	Spatiu locativ	94,00	103,00
12.	OANCEA VASILE – GENOVEL	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.17, oras Nehoiu	86,21	Spatiu locativ	211,00	231,00
13.	TACEA VERONICA	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.19, oras Nehoiu	41,95	Spatiu locativ	98,00	108,00
14.	LIMBUTU ION - ROMEO	Str. Cal. Mihai Viteazu, bl. A9, ap.20, oras Nehoiu	48,56	Spatiu locativ	115,00	126,00
15.	NICA ADRIAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 15, oras Nehoiu	85,15	Spatiu locativ	207,00	227,00
16.	BUCUR NICOLETA-ADRIANA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 10, oras Nehoiu	92,11	Spatiu locativ	197,00	216,00
17.	PARASCHIV ANDREI - IOAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 11, oras Nehoiu	85,15	Spatiu locativ	207,00	227,00

18.	SAVA CAMELIA ALINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 20, oras Nehoiu	118,17	Spatiu locativ	PERS. HAND.	-
19.	ARGASEALA SORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 17, oras Nehoiu	87,14	Spatiu locativ	211,00	231,00
20.	MATACHE VIORICA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 18, oras Nehoiu	118,64	Spatiu locativ	274,00	301,00
21.	COJOCARU CAROL DARIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 16, oras Nehoiu	118,17	Spatiu locativ	287,00	315,00
22.	CEPOIU ALEXANDRA IULIA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 14, oras Nehoiu	92,11	Spatiu locativ	224,00	246,00
23.	GAVRILOIU DANIEL	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 12, oras Nehoiu	118,17	Spatiu locativ	287,00	315,00
24.	TOMA FLORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 9, oras Nehoiu	87,14	Spatiu locativ	211,00	231,00
25.	NEHOIANU ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap.1 9, oras Nehoiu	60,46	Spatiu locativ	PERS. HAND	-
26.	NEDELCU GIORGIAN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 8, oras Nehoiu	118,17	Spatiu locativ	287,00	315,00
27.	VOZNEATOVSCI RUDI	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 7, oras Nehoiu	85,15	Spatiu locativ	232,00	254,00
28.	FRATILA MELUZINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap.5, oras Nehoiu	87,14	Spatiu locativ	211,00	231,00
29.	VADUVA FLORIN	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 4, oras Nehoiu	100,12	Spatiu locativ	243,00	267,00
30.	MIROIU ELENA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 2, oras Nehoiu	118,64	Spatiu locativ	PERS. HAND.	-
31.	MAZILU ROXANA STELIANA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E,ap.6, oras Nehoiu	92,11	Spatiu locativ	224,00	246,00
32.	MILITARU CĂTĂLINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E,ap.3, oras Nehoiu	59,38	Spatiu locativ	144,00	158,00
33.	SIN ELENA LARISA	Str. 1 Decembrie 1918, bl.28 E,ap.1, oras Nehoiu	60,46	Spatiu locativ	164,00	180,00
34.	DINU RODICA	Str. Al. Ioan Cuza, bl. 9,ap.14, oras Nehoiu,	41,60	Spatiu locativ	101,00	111,00
35.	LEONTE GHEORGHE	Str. Garii, bl. B5, ap. 1, oras Nehoiu	43,34	Spatiu locativ	105,00	115,00

INTOCMIT

MATEI ELENA - SIMONA

Anexa nr.2 la
PROIECTUL DE HCL nr. 12 /20.02.2026

Nr. crt	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Supra fata -m.p.-	Obiectul de activitate	Chirie actuală RON/m.p /luna	Chirie majorată cu indicele de inflație
1.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. BALOC MARIANA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche	26,00	Cabinet stomatologic	5,26	5,77
2.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. IORDACHE DANIELA	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului	35,00	Cabinet dermato - venerologie	10,51	11,53
3.	P.F.A. ȘUȘU LUMINIȚA	Oraș Nehoiu, Str. Cal. Mihai Viteazu	12,00	Amplasare chioșc	0,66	0,73
4.	PARVU MARIANA FLORENTINA	Oras Nehoiu, Policlinica Veche Nehoiu	15,00	Cabinet medical	13,67	15,00
5.	OCOLUL SILVIC NEHOIU – PRIVAT S.R.L.	Oras Nehoiu, Str. Aleea Merilor, nr.1	40,00	Sediul administrativ	3,16	3,47
6.	STOIAN GHEORGHE	Oras Nehoiu, Policlinica Nehoiu	42,29	Cabinet O.R.L.	10,51	11,53
7.	GHINEA GRINI	Oraș Nehoiu Str. Gării	58,65	Depozit materiale	0,20	0,22
8.	S.C. TETTEROO S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Scolii,	28,53	Activitati comerciale	3,36	3,69
9.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex commercial Piata Agroalimentara	25,75	Deposit ambalaje	2,12	2,33
10.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	58,00	Desfacere produse alimentare si nealimentare	4,21	4,62
11.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	96,50	Alimentatie publica	4,21	4,62
12.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	80,00	Depozit si terasa	3,16	3,47
13.						

	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	48,00	Deposit si terasa	2,11	2,32
14.	S.C. SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, Complex Comercial Piata Agroalimentara	30,00	Desfacere produse alimentare	4,21	4,62
15.	DIACONU NICOLETA	Oras Nehoiu, str.1 Decembrie 1918,	3,20	Scari acces	1,97	2,16
16.	S.C. VIVAT TRANS COM S.R.L.	Oras Nehoiu, Camin Cultural Valea Nehoiului	24,00	Activitati comerciale	4,21	4,62
17.	P.F. LABES GHEORGHE	Oras Nehoiu, str. Scolii,	17,64	Activitati comerciale	3,58	3,93
18.	S.C. FARMEX S.R.L.	Oras Nehoiu, zona Bl. 23	30,00	Extindere farmacie	1,06	1,17
19.	S.C. ROMACRUZ S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Basca Rozilei(Camin Cultural)	43,50	Farmacie	2,75	3,02
20.	S.C. NEHSIN S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Alexandru Ioan Cuza,	20,00	Drogherie	3,16	3,47
21.	OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.2-4	37,10	Birou administrativ	7,88	8,65
22.	S.C. L & G S.R.L.	Oraş Nehoiu, str. Cal. Mihai Viteazu,	20,00	Chiosc metallic	12,00	13,17
23.	S.C. LEAF MEDICAL S.R.L.-D	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului Nehoiu	26,00	Cabinet medical	5,26	5,77
24.	S.C. STOMASAN SMILE S.R.L.	Oras Nehoiu, Policlinica Spitalului Nehoiu,	16,00	Cabinet stomatologic	5,00	5,49
25.	I.I. VLEJU PARASCHIVA	Oras Nehoiu, Str. Valea Nehoiului, zona "Moara"	25,00	Amplasat chiosc	0,42	0,46
26.	S.C. ANGEL CAKE CAFÉ S.R.L. -D	Oras Nehoiu,	7,88	Teren	1,06	1,17
27.	IL FORNO DELLA CASA S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Scolii, nr.1	88,00	Chiosc alimentar	0,68	0,75
28.	ASOCIATIA OBSTEA MOSNENILOR VALEA NEHOIULUI	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.1	15,49	Sediu asociatie	2,03	2,23
29.	S.C. MINOCRIST TERMOSISTEM S.R.L.	Oras Nehoiu, Centru Civic	12,00	Teren	14,36	15,76
30.	LABES ION	Oras Nehoiu, Piata Agroalimentara	4,00	Teren	4,50	4,94
31.				Amplasare		

	FRATILA EUGEN SI FRATILA GHEORGHE	Oras Nehoiu, zona Casa de Cultura	12,00	chiosc activitati comerciale	3,16	3,47
32.	CASA DE AJUTOR RECIPROC FORESTA NEHOIU	Oras Nehoiu, Policlinica Veche	19,63	Activitati C.A.R.	6,32	6,94
33.	MACELARIA LE TICA S.R.L.	Oras Nehoiu, Zona Piata – Hala de Carne	16,90	Complex Alimentar	15,98	17,53
34.	RUSU MARIAN – CATALIN P.F.A	Oras Nehoiu, “Spital Vechi”	101,00	Comert cu amanuntul	1,98	2,18
35.	MAGDALINOIU CONSTANTIN S.R.L.	Oras Nehoiu, Zona Piata Agroalimentara	15,40	Comertul cu amanuntul al pestelui	15,58	17,09
36.	MACELARIA LA TICA JUNIOR S.R.L	Oras Nehoiu, “ Spital Vechi”	98,20	Spatiu birou si alte activitati	2,55	2,80
37.	S.C. SILV – CARM COM S.R.L.	Oras Nehoiu, Piata agroalimentara	14,60	Activitati de prelucrare si conservare a carnii	14,45	15,85
38.	S.C. FRESHNESS NYK TEAM S.R.L.	Oras Nehoiu, Piata agroalimentara	15,40	Comertul cu amanuntul al pestelui	15,58	17,09
39.	ASOCIATIA C.A.R. FORESTA NEHOIU S.R.L	Oras Nehoiu, Corp ortopedie	19,80	Spatiu pentru desf. Activitatilor de creditare	3,23	3,55
40.	STOMASAN SMILE S.R.L.	Oras Nehoiu, Policlinica Noua	21,80	Cabinet stomatologie	6,51	7,14
41.	SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, zona Complex alimentar	52,30	Spatiu comercial	4,53	4,97
42.	SCORPION COM 63 S.R.L.	Oras Nehoiu, zona Complex alimentar	32,60	Spatiu comercial	4,14	4,55
43.	ONETZ FOREST PROD S.R.L.	Oras Nehoiu, zona Gara Nehoiasu	1.010	Activitati comerciale (teren)	0,18	0,20
44.	NEDEA RODICA	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918,	1.100	Activitati comerciale (Teren)	1,127	1,24
45.	OCOLUL SILVIC NEHOIU PRIVAT	Oras Nehoiu, incinta Corp Ortopedie	160,48	Birou administrativ	4,98	5,47
46.	S.C. MIHBIOVET S.R.L	Oras Nehoiu, Primaria Veche – corp 2	71,65	Activitati comerciale	8,10	8,89
47.	TEIS GHEORGHE	Oras Nehoiu, str. Prelungirea Alba -	40,00	Activitati comerciale	0,82	0,91

	P.F.A.	Iulia		(Teren)		
48.	S.C. RADUCOS S.R.L.	Oras Nehoiu, str. Valea Nehoiului	23,43	Activitati comerciale	4,99	5,48
49.	MIHALACHE FLORIN – BIROU EXPERT CONTABIL	Oras Nehoiu, str. Aleea Merilor, nr.3,	24,69	Activitati comerciale	8,50	9,33
50.	S.C. MES TOTAL INTERCARGO S.R.L.	Oras Nehoiu, sat Paltineni	1.000	Activitati de productie	0,093	0,11
51.	S.C. LETSEB DANCRIS S.R.L.	Oras Nehoiu, sat Paltineni	1.500	Activitati de productie	0,089	0,10
52.	ENE OTILIA	Oras Nehoiu, str. Titu Maiorescu, nr.7	69,00	Teren	0,449	0,50
53.	ECO HEART S.R.L.	Oras Nehoiu, Corp ortopedie - parter	32,00	Cabinet medical	10,56	11,60
54.	S.C. TASTY TRUCK – ON THE GO GRILLS S.R.L.	Oras Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918,	20,00	Spatiu comercial	2,00	2,20
55.	S.C. MG UTIL EUROSTEEL	Oras Nehoiu, sat Paltineni	1.200	Activitati comerciale	0,090	0,10
56.	S.C. MIR INVEST EUROTRADE S.R.L.	Oras Nehoiu, sat Paltineni	1.000	Activitati comerciale	0,08	0,09
57.	DUMITRACHE CRISTINEL P.F.A	Oras Nehoiu, sat Paltineni	585,0	Activitati comerciale	0,10	0,11
58.	S.C. MULTISTAR S.R.L.	Oras Nehoiu, sat Lunca - Priporului	1.929	Activitati comerciale	0,172	0,192
59.	S.C. EXFOREST SAMINVEST	Oras Nehoiu, sat Paltineni	663,0	Activitati comerciale	0,377	0,42

INTOCMIT

MATEI ELENA – SIMONA

Anexa nr.3 la
PROIECTUL LA H.C.L. nr. 12 / 20.02.2026

Nr. crt.	SPECIFICATIA	Locul unde este terenul/spatiul	Suprafata -m.p.-	Termen de prelungire	Obiectul de activitate	Chirie actuală	Chirie majorată cu indicele de inflație
1.	MOISE COSMINA	Str. 1 Decembrie 1918, bl. 28E, ap. 13, oras Nehoiu	87,14	1 an	Spatiu locativ	220,00 lei / luna	241,00
2.	ORGANIZATIA PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA BUZAU	Oras Nehoiu, Primaria Veche	73,60	1 an	Sediu P.N.L.	2,06 lei/m.p/luna	2,26
3.	ORGANIZATIA PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT BUZAU	Oras Nehoiu, Primaria Veche	77,00	1 an	Sediu P.S.D.	2,06 lei/m.p / luna	2,26

INTOCMIT.


MATEI ELENA – SIMONA



Nr. 1597/19.02.2026

REFERATUL DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cu indicele de inflație a unor chirii pentru spații, terenuri și apartamente și a prelungirii termenului de derulare a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, în calitate de administrator al domeniului public, a încredințat, în regim de închiriere, spații și terenuri pentru desfășurarea activității economice și spații cu destinație de locuință. În conformitate cu prevederile HGR nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

În anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre, vă prezentăm contractele de închiriere, quantumul chiriei actuale și quantumul chiriei actualizate cu rata inflației comunicată de BNR, respectiv 9,69%.

În anexa nr. 3, vă prezentăm contractele de închiriere pentru care a expirat termenul de derulare.

Întrucât acești chiriași sunt de bună credință, au efectuat îmbunătățiri și au solicitat prelungirea contractelor în condițiile respectării clauzelor contractuale, considerăm că pot beneficia de prelungirea termenelor de derulare a contractelor, conform tarifelor și termenelor precizate în anexa.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR,
Milea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, RESURSE UMANE SI FONDURI EUROPENE.

TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"

Nr. 1596/19.02.2026

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cu indicele de inflatie a unor chirii pentru spatii, terenuri si apartamente și a prelungirii termenului de derulare a unor contracte de închiriere

Chiriile reprezintă o componentă importantă a bugetului local, impunându-se astfel identificarea și valorificarea tuturor resurselor generatoare de astfel de venituri.

În anexa nr. 1 și 2, vă supunem spre aprobare actualizarea cu indicele de inflatie a chiriilor pentru apartamente, spatii și terenuri din domeniul public al orasului Nehoiu.

În anexa nr. 3 propunem prelungirea cu un an a unor contracte de inchiriere pentru apartamente și spatii din domeniul public al orasului Nehoiu, precum și cuantumul chiriei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dezbateți și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE,


ec. Buta Elena