



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100;  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



**PROIECT,**

**AVIZAT:**  
**SECRETAR GENERAL,**

*Jr. Vasile Susu*

### **H O T Ȃ R Ȃ R E**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu și prelungirea termenului de derulare a unor contracte de închiriere pasuni**

Consiliul Local al orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Nehoiu, înregistrat cu nr. 1599/19.02.2026;
- raportul nr. 1598/19.02.2026 al Biroului "Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane și Fonduri Europene. Taxe și Impozite Locale" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Nehoiu;
- prevederile art. 3 și art. 4 din H.C.L nr. 24/19.05.2014, prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor și Regulamentul privind activitatea de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Orașului Nehoiu;
- prevederile art. 9, alin. (1) și alin (2) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, aprobată prin Legea nr. 86/2014;
- prevederile art. 4 – art. 6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederilor art. 1777 și următoarelor din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 289/2009;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice-prim ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale

și administrației publice privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășițe;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 232/27.11.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pășițe pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău;
- Legea Zootehniei nr. 72/2002, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 940/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 622, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019,

În temeiul art.139, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

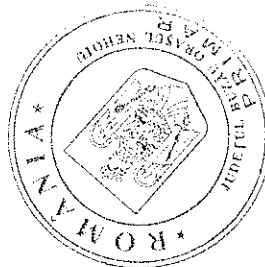
## **H O T Ă R Ă Ș T E**

- Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al Orașului Nehoiu, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere.
- Art. 3.** Prețul de pornire al licitației este de 233 lei/ha/an.
- Art. 4.** Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului Orașului Nehoiu.
- Art. 5.** Se aprobă capacitatea de pășunat de minim 0,3 U.V.M /ha și maxim 1(un) U.V.M /ha.

- Art. 6.** Se aproba prelungirea termenului de derulare a contractelor de inchiriere pasuni prevazute in anexa nr. 2 la prezenta hotarare, pentru o perioada de 3 ani.
- Art. 7.** Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 8.** Primarul Oraşului Nehoiu, aparatul de specialitate al acestuia și comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 9.** Secretarul general al oraşului Nehoiu va afişa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoştinţă publică și o va comunica în scris primarului U.A.T. Oraşul Nehoiu și Instituţiei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**NEHOIU: 20.02.2026**

**Nr. 13**



**PRIMAR,**  
*Milea Ionut*

**ANEXA NR. 1 la PROIECTUL DE HCL**

**nr. 13 / 20.02.2026**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea pășunii</b>	<b>Suprafața -ha-</b>
1.	MILEA MREAJA	25,00
2.	MILEA MREAJA	25,00
3.	MICLAUS	9,25
4.	URSOAIA - MLAJET	24,01

**ANEXA NR. 2 la PROIECTUL DE HCL****nr. 13 / 20.02.2026**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea pășunii</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Titularul contractului de inchiriere</b>
1.	Groapa lui Mosoi, Groapa Neagului si Chirlesti - Satul Nou	43,2174	Asociatia Crescatorilor de Animale Chirlesti – Pavel Ion
2.	Badarlegi	11,08	Lungu Florentin
3.	Poiana Oprii - Mosesti	5,69	Mihaila Viorel Marian
4.	Golul Casocii	13,92	Plapana Nistor
5.	Fata Nehoiului	15,86	Posea Constantin



ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, 125100 ,Telefon 0238/554.548; Fax 0238/554.541

**Nr. 1599/19.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu și prelungirea termenului de derulare a unor contracte de închiriere pasuni**

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor.

Pretul mediu /tonă de masa verde obținută de pe pajiste se stabilește în condițiile legii, prin hotărârea Consiliului Județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 232/27.11.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău, a fost aprobat tariful de 233 lei/ha pajiste, pret care constituie pretul de pornire al licitației.

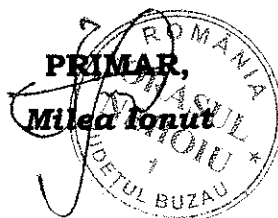
La nivelul orașului Nehoiu, au fost identificate pasunile prevazute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, care potrivit referatului nr. 772/27.01.2026 întocmit de inspectorul din cadrul institutiei, responsabil cu administrarea pajștilor, sunt libere de sarcini.

De asemenea, în anexa nr. 2 va prezentăm pasunile pentru care propunem prelungirea termenului de închiriere cu 3 ani, conform clauzelor contractuale, la tariful adjudecat.

Având în vedere necesitatea suplimentării veniturilor la bugetul local, propunem scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a pasunilor prevazute în anexa nr. 1 și prelungirea termenului de derulare pentru contractele de închiriere pasuni prevazute în anexa nr 2.

Comisia de licitație va fi numită, ulterior, prin Dispoziția Primarului.

Fata de cele menționate mai sus, va rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
ORAȘUL NEHOIU

Calea Mihai Viteazu, nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/554.548; Fax: 0238/554.541; E-mail: primarianehoiu@yahoo.com

**BIROU "BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE"**

**Nr. 1598/19.02.2026**

**RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Nehoiu și prelungirea termenului de derulare a unor contracte de închiriere pasuni**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 232/27.11.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău, a fost aprobat tariful de 233 lei/ha pajiste, pret care constituie pretul de pornire al licitației.

La nivelul orașului Nehoiu, au fost identificate pasunile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, care potrivit referatului nr. 772/27.01.2026 întocmit de inspectorul din cadrul instituției, responsabil cu administrarea pajistilor, sunt libere de sarcini.

De asemenea, în anexa nr. 2 va prezentăm pasunile pentru care propunem prelungirea termenului de închiriere cu 3 ani, conform clauzelor contractuale, la tariful adjudecat.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să adoptați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

**SEF SERVICIU CONTABILITATE,**

  
**Buta Elena**

**INSPECTOR,**

  
**Fratila Gheorghe**

SCTI  
1/10

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NEHOIU		
JUDEȚUL BUZĂU		
INTRARE NR.	770	
IESIRE		
ZI	LUNA	AN
27	01	2026

Demnule Primar,

Subsemnatul Frățilă George  
funcționar în cadrul Primăriei  
Orășului Nehoiu responsabil cu  
pășunile Consiliului Local vă aduc  
la cunoștință următoarele:

Următoarelor pășuniri li se vor  
expira contractele de închiriere  
care au fost pe 3 ani.

- Fata Nehoiului - 15,8 ha.
- Boliul Casocui - 13,92 ha.
- Bădărlăgi - 11,08 ha.
- Poiana Oprii Măsești - 5,69
- Groapa lui Măsești,  
Groapa Neagului și  
Chirlești - 43,21 ha

Propun prelungirea contractelor  
de închiriere cu încă 3 ani  
conform Legilor în vigoare.

Fată de cele menționate vă rog  
să analizați și să dispuneți.

26.01.2026

Ju