



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU  
PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541



PROIECT

Avizat,  
Secretar General  
Vasile Șușu

## HOTARARE

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp în cadrul Proiectului  
**”REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA  
REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU  
ÎN JUDEȚUL BUZĂU, U.A.T. ORAȘ NEHOIU, LOCALITATEA CURMĂTURĂ”**  
din cadrul proiectului **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE  
BRĂILA, BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA”**

Consiliul Local al Orașului Nehoiu, județul Buzău.

Având în vedere:

- referatul de aprobare emis de Primarul orașului Nehoiu, înregistrat sub nr. 1524/17.02.2026;
- H.G. 1348/2001 privind “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Nehoiu, județul Buzău”;
- Raportul nr. 1523/17.02.2026 emis de serviciul și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Rapoartele/avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Nehoiu;
- Dispozițiile art. 121 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 alin. (3) și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea Nr. 159 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia ANCOM nr. 997/2016 privind stabilirea condițiilor și a infrastructurii asociate, Publicată în Monitorul Oficial nr. 1012 din 16 decembrie 2016.

Ținând cont de:

- Solicitarea firmei INTERSAT SRL, prin SC GAUSS SRL, înregistrată la Primăria orașului Nehoiu sub nr. 891 din 29.01.2026, privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp în cadrul proiectului ”:

**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BRĂILA,  
BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA”**

- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă dreptul de acces gratuit, pe o durată de 10 ani, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp situat în satul Curmătura, din domeniul public al orașului Nehoiu, județul Buzău, aferentă imobilului – ȘCOALĂ CURMĂTURĂ – identificat la poziția nr. 430 din Monitorul Oficial nr. 621 bis din 22 august 2002, înscris în cartea funciară nr. 22959.

**Art. 1.(2).** Dreptul de acces este acordat în cadrul proiectului "REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROAD BAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BUZĂU, U.A.T. ORAȘ NEHOIU, LOCALITATEA CURMĂTURĂ" și constă în:

- Realizarea unui punct de acces la internet pentru fiecare gospodărie din satul Curmătura;
- Instalarea unui echipament pasiv care va permite, ulterior, transmiterea de date, voce, video și internet prin rețea cablată și terminal specific;
- Colectarea, preluarea și procesarea locală a circuitelor de fibră optică în cadrul unui **Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL)**;
- Conectarea acestuia la rețeaua de alimentare cu energie electrică, la canalizații și la elementele de susținere aferente (stâlpi etc.).

Conform **contractului de constituire a dreptului de acces** ce se va încheia ulterior în condițiile Legii nr. 159/2016, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

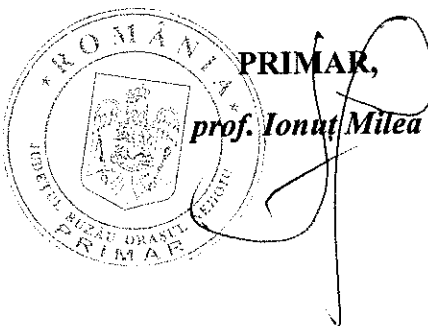
**Art. 2.** - Primarul orașului Nehoiu, prin aparatul propriu de specialitate vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotararea Consiliului Local nr. 89/26.11.2025 privind aprobarea închirierii unor imobile - teren cu nr. cadastrale 22959- Curmătura, 22962 – Vinețișu, 22960 - Stănila, aflate în domeniul public al U.A.T. oraș Nehoiu, județul Buzău se abroga.

**Art. 4.** - Secretarul General al orașului Nehoiu va afișa prezenta hotărâre pe site-ul [www.primaria-nehoiu.ro](http://www.primaria-nehoiu.ro) pentru aducere la cunoștința publică și o va comunica în scris primarul U.A.T. Nehoiu și Prefectului Judetului Buzau in cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

**Nehoiu: 20.02.2026**  
**Nr. 14**

PRIMAR,  
*prof. Ionuț Mîlea*



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp în cadrul Proiectului **"REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL BUZĂU, U.A.T. ORAȘ NEHOIU, LOCALITATEA CURMĂTURĂ"** din cadrul proiectului **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BRĂILA, BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA"**

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (3) și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 121 alin. (1) din Constituția României, republicată;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor al municipiilor și al județelor;

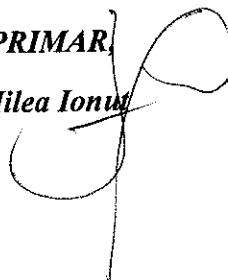
Legea nr. 159 privind regimul infrastructurii fizice al rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Decizia ANCOM nr. 997/2016 privind stabilirea condițiilor și a procedurii de exercitare a dreptului de acces pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurii asociate, Publicată în Monitorul Oficial nr. 1012 din 16 decembrie 2016.

Ținând cont de precizările de mai sus propun acordarea dreptului de acces gratuit către INTERSAT SRL prin SC GAUSS SRL, al unui spațiu în suprafață de 1,00mp situat în satul Curmătura, care face parte din C.F. 22959, nr. Cad. 22959, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data aprobării Hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
**Milea Ionuț**



## RAPORT

privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp în cadrul Proiectului  
**”REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA  
REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT  
NOU ÎN JUDEȚUL BUZĂU, U.A.T. ORAȘ NEHOIU, LOCALITATEA CURMĂTURĂ”**

din cadrul proiectului **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN  
JUDEȚELE BRĂILA, BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA”**

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (3) și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 121 alin. (1) din Constituția României, republicată;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor al municipiilor și al județelor;

Legea nr. 159 privind regimul infrastructurii fizice al rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Decizia ANCOM nr. 997/2016 privind stabilirea condițiilor și a procedurii de exercitare a dreptului de acces pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurii asociate, Publicată în Monitorul Oficial nr. 1012 din 16 decembrie 2016.

Ținând cont de precizările de mai sus propun acordarea dreptului de acces gratuit către INTERSAT SRL prin SC GAUSS SRL, al unui spațiu în suprafață de 1,00mp situat în satul Curmătura, care face parte din C.F. 22959, nr. Cad. 22959, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data aprobării Hotărârii Consiliului Local al orașului Nehoiu.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Nehoiu.


**ȘEF SERVICIU CONTABILITATE**

**Buta Elena**



**COMPARTIMENT URBANISM**

**Florioiu Laurențiu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL NEHOIU



PRIMAR

Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău  
Telefon: 0238/504.548; Fax: 0238/504.541

---

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

Între:

**ORAȘUL NEHOIU**, str. Calea Mihai Viteazu, nr. 43, telefon 0238/504548, fax: 0238/504541, cod fiscal 4055807, cod de trezorerie RO09TREZ24A510103200130X. deschis la Trezoreria orașului Pătârlagele, reprezentat prin dl. *Milea Ionuț* – Primar, denumită în continuare **PROPRIETAR** pe de o parte,

Și

~~INTERSAT S.R.L.~~, prin reprezentant legal **S.C. GAUSS S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Martirilor 1989, nr. 1-3-5, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal RO3044753, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de drept de acces, cu respectarea următoarelor clauze:

#### **Art. 1. Obiectul contractului**

Prezentele părți convin constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Furnizorului asupra terenului proprietate publică a orașului Nehoiu, identificat astfel:

- satul Curmătura, oraș Nehoiu, județul Buzău
- satul Vinețișu, oraș Nehoiu, județul Buzău
- satul Stănila, oraș Nehoiu, județul Buzău

- Amplasament: conform poziției nr. 430 din Monitorul Oficial nr. 621 bis din 22 august 2002

- Suprafața afectată: 1 mp pentru instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice (fibră optică) și a infrastructurii asociate (canalizații, stâlpi etc.), precum și pentru bransarea la rețeaua publică de energie electrică, în cadrul proiectului "INFRASTRUCTURĂ DE BROADBAND ÎN JUDEȚELE BRĂILA, BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA".

#### **Art. 2. Durata contractului**

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de **10 (zece) ani**, cu începere de la data semnării prezentului contract.

#### **Art. 3. Regimul juridic al accesului**

(1) Dreptul se exercită cu titlu gratuit.

(2) Furnizorul are obligația de a executa lucrările de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare cu respectarea normelor legale, tehnice și de siguranță în vigoare, fără a afecta alte rețele și utilități existente.

(3) Furnizorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiiala sa, după finalizarea lucrărilor.

#### **Art. 4. Drepturile și obligațiile părților**

##### **Proprietarul:**

- Va permite accesul Furnizorului pe amplasament în vederea efectuării lucrărilor convenite prin prezentul contract.

##### **Furnizorul:**

- Va suporta toate cheltuielile de instalare, întreținere și întreținerea ulterioară a echipamentelor;

- Se obligă să resăpsecte condițiile tehnice impuse de Proprietar și legislația în vigoare;

- Va notifica în scris Proprietarul cu privire la data începerii și durata lucrărilor;

- Va răspunde pentru orice daune cauzate domeniului public sau terților prin executarea lucrărilor.

#### **Art. 5. Încetarea contractului**

Contractul încetează:

- La expirarea termenului prevăzut la art. 2;

- Prin accord scris al ambelor părți;

- Prin reziliere de către Proprietar în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Furnizor, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

#### **Art. 6. Dispoziții finale**

(1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act additional semnat de ambele părți.

(2) Litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nereușită, de către instanțele competente din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul de fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL NEHOIU**

**FURNIZOR,  
INTERSAT S.R.L. prin S.C.GAUSS S.R.L**

**PRIMAR,  
*IONUȚ MILEA***

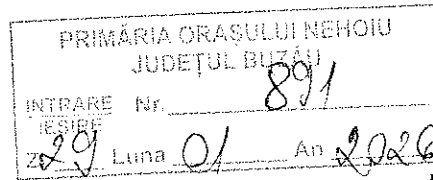
**REPREZENTANT**  
\_\_\_\_\_

**CONSILIER JURIDIC  
*CATANA CONSTANTIN-CRISTIAN***

**COMPARTIMENT URBANISM,  
*LAURENȚIU FLOROIU***

INTERSAT S.R.L.

Prin împuternicit GAUSS S.R.L.



Către,

Primăria Oraș Nehoiu,

Județ Buzău, localitatea Curmătura– Oraș Nehoiu,

[primarianehoiu@yahoo.com](mailto:primarianehoiu@yahoo.com)

Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INTERSAT S.R.L. pentru proiectul „**INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BRĂILA, BUZĂU, GALAȚI ȘI VRANCEA**”, ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita:

Un teren cu suprafața **de 1 metru pătrat** pe domeniul public al Oraș Nehoiu, localitatea Curmătura, în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, cu titlu gratuit pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Anexat prezentei se regăsește:

1. Planul cu poziționarea propusă pentru amplasarea echipamentului (Parte componentă a documentației depusă pentru emiterea Certificatului de urbanism);

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte informații și documente suplimentare, care se pot solicita la nr. de telefon 0766799475 sau pe e-mail la adresa [andrada.amariei@gauss.ro](mailto:andrada.amariei@gauss.ro).

Cu o deosebită considerație,

Andrada AMARIEI

GAUSS S.R.L.

