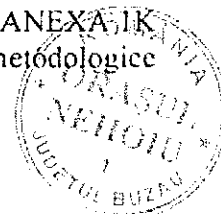


- Model -
- Formular -

ANEXĂ IK
la normele metodologice



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primăria <u>Orașului Nehoiu</u>	Nr. <u>1468</u> din <u>24.04.2026</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 24.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1434/17.02.206 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, tarlăua 85,58, parcela 976, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 25969, și număr carte funciară 25969, în suprafață de 0,4934 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de domnul VLAD Abel-Samuel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu _____ eliberat(ă) de _____ cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____ și _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă neăsătorit și doamna MORARU Elena-Crina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificată cu C. _____ eliberat(ă) de _____, cetățenia Română, naționa _____ în localitatea _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, codul poștal _____, țara România, telefon 0755886341 și 0034661397949, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă neăsătorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25969, nr. cadastral 25969, suprafață 0,4394 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1433/17.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 1434/17.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4394 ha, depusă de domnul VVLAD Abel-Samuel și doamna MORARU Elena-Crina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1436/17.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 17.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1437/18.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 24.04.2025.

Primar,
MILEA Ioan



5.

Secretar General,

Jr. SUSU Vasile

Întocmit,

Ins. Spec. ANTON Alexandru