

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>Buzău/Nehoiu</u>	Registrul de evidenta
Primăria <u>Orașului Nehoiu</u>	Nr. <u>1457</u> din <u>07.04.2026</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 07.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1429/02.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Nehoiu, satul Mlăjeț, punct "Lunca Mlăjeț", tarlăua 84, parcela 1442/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23797, și număr carte funciară 23979, în suprafață de 0,1906 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de doamna BÎLĂ Viorica, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar. CNP

România, telefon +40723201265, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorita, doamna OPREA Julia-Mihaila, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

țara România, telefon +40723201265, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorita, domnul IONESCU-TAJTI Claudiu-Gily, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP

română, starea civilă căsătorit și doamna IONESCU Cristiana-Laurentia, în calitate de

.....
cetățenia română, starea civilă căsătorita în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23797, nr. cadastral 23797, suprafață 0,4747 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1428/02.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 1409/02.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4747 ha, depusă de doamna BÎLĂ Yviorica, IONESCU Cristiana-Laurentia, OPREA Iulia-Mihaila, și domnul IONESCU-TAJTI Claudiu-Gily, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1431/02.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 02.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1432/04.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

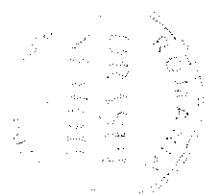
În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.primaria-nehoiu.ro/publicatii-oferte-de-vanzare-terenuri-extravilane>, în data de 07.04.2026.

Primar.

MILEA Ionuț

...S.



| Secretar General

Jr. ȘUȘU Vasile

Intocmit

Ins. Spec. ANTON Alexandru